

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Javaslát az Infend Energy Kft. megbízására energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 123/2017. (VI. 13.) számú határozata alapján 2017. június 15. napján szerződést kötött a Sourcing Hungary Kft-vel a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása tárgyában (1. számú melléklet).

2017. január 1-jétől a közintézmények üzemeltetője számára több új energiahatékonysági kötelezettség került előírásra. A feladatokat az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a írja le. A Sourcing Hungary Kft-vel megkötött szerződés alapján a 2018. évben elkészült Dunavarsány Város Energhahatékonysági intézkedési terve, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozás Hivatal által hivatalosan közzétett intézkedési terv minta szerint.

A Sourcing Hungary Kft-vel megkötött szerződés határozott idejű, mely 2019. március 31-én jár le, havi szerződéses összege nettó 50.000 forint/hó, az ebben foglalt kötelező feladatok az alábbiak: energiahatékonysági intézkedési terv elkészítése, annak éves felülvizsgálata, a szükséges jelentés elkészítése, valamint a havi energia számláknak a jogszabályban meghatározott online felületre történő rögzítése, amennyiben ezen online felület nem indul el, úgy annak egyéb módon történő rögzítése. Feladatait a Sourcing Hungary Kft. részben teljesítette, elkészítette az Energhahatékonysági intézkedési tervet, azonban a havi számla rögzítéseket és azokhoz az adategyeztetéseket nem végezte el. Ezért kezdeményeztük a szerződés felmondását, melyet a határozott idő lejártá előtt 60 nappal lehet megtenni. (2. számú melléklet). Az éves jelentés elkészítése azonban tekintettel arra, hogy annak leadási határideje minden év március 31. és a szerződés ezen időpontig él, a Sourcing Hungary Kft. feladata.

Az energiahatékonysági feladatok elvégzésére az InFend Energy Kft. (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) teljes körű ajánlatot nyújtott be (3. számú melléklet), vállalva az alábbi feladatok elvégzését, havi nettó 40.000 forint/hó összegben határozatlan idejű szerződés keretében (4. számú melléklet), mely 2020. december 31-ig nem felmondható, ezt követően december 31-i fordulónapra 60 napos megelőző határidővel mondható fel:

- Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv karbantartása
- Éves jelentés készítése
- Fogyasztási adatok nyilvántartása
- Energhahatékonysági szemléletformálás
- Nyilvántartott energetikai adatok feltöltése
- Kapcsolattartás biztosítása
- Igény esetén épület energetikai tanúsítványok készítése

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Döntési javaslat

"Az Infend Energy Kft. megbízása energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) a Sourcing Hungary Kft-vel, 2017. június 15-én a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása tárgyában kötött szerződés 2019. március 31-ei határidőre történő felmondását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;

- b) javasolja a Közintézmények energlahatékonyági feladatainak ellátása érdekében szerződés megkötését az Infend Energy Kft-vel (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) nettó 40.000 Ft/hó összegben a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. január 23.

Aláíró lap

a „Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



SOURCING HUNGARY KFT.

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ERKEZETT:	2017 JÚL 04.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása Sourcing szerződésszám: 2017/994 mell. <i>1405-2</i>	

SZERZŐDÉS

Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása
Sourcing szerződésszám: 2017/994 mell.

amely létrejött egyrészről

a Dunavarsány Város Önkormányzata (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. adószám: 15730875-2-13), mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről a

Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2017. (VI.13.) számú határozata alapján a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatását a II. pontban meghatározott tartalom szerint Megrendelő részére.

II. A tevékenység részletes leírása**Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása****1. Állapotfelmérés**

Az épületek általános hőtechnikai állapotörögztése, fűtési és meleg víz készítési rendszer állapotfelvétele, illetve fogyasztási mérők mennyiségi, kapacitás-béli meghatározása.

2. Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének támogatása és összeállítása.

Az Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének a támogatása. A szolgáltatás részletezése: a bekért és hiánymentesen szolgáltatott adatok (releváns épületrajzok, épület(ek) hőtechnikai jellemzői, gépészetre vonatkozó információk, üzemeltetési információk megküldése) alapján a beruházást nem igénylő, a minimális beruházási igénnyel járó, illetve a költségigényes (támogatást igénylő) intézkedések körének meghatározása; a javasolt intézkedések közül a Felek által leegyeztetett, megvalósítani tervezett beavatkozások várható költség-, és megtakarítás-bebecslése. A várható szén-dioxid kibocsajtás csökkenés, illetve a MWh-ban kifejezett primerenergia felhasználás csökkenés prognosztizálása. Esetleges megújuló energia felhasználás növekedés kimutatása. Amennyiben a Vállalkozó által javasolt beavatkozások megtörténnek, az egyes intézkedések által elért megtakarítások kimutatása (megfelelő számlatartalom-szolgáltatás esetében). Megrendelő vállalt feladatai: a források feladatokhoz történő hozzárendelése, az elérendő célokhoz felelős személyek (Megrendelővel munkajogviszonyban álló személyek) kijelölése, a célok eléréséhez határidők rendelése a Vállalkozó által készített javaslatok alapján.

3. Éves jelentés elkészítésének támogatása.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról, teljesítéséről szóló éves jelentés elkészítésének és ennek tárgyévét követő év március 31-ig történő megküldésének támogatása a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé. Az éves fogyasztásokra vonatkozó jelentést Vállalkozó állítja össze, de az illetékes szervezetnek Megrendelő nyújtja be. Az éves jelentés további tartalma: a javasolt intézkedések közül a megvalósult beavatkozások valós költség-, és megtakarítás kimutatása, a szén-dioxid kibocsajtás csökkenés, illetve a MWh-ban kifejezett primerenergia felhasználás csökkenés kalkulálása. Esetleges megújuló energia felhasználás növekedés kimutatása. Megrendelő vállalt feladatai: a célok időarányos teljesülésének igazolása Vállalkozó elkészült javaslatok alapján.

4. Energiafogyasztási és energetikai adatok feltöltése.

tallus

K. G. S. J. 1

1 oldal átvett
2017.07.03.
9

SOURCING HUNGARY KFT.

Megrendelő 1. számú mellékletben feltüntetett épület(ek)re vonatkozó energiafogyasztási adatokat feltölti a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen.

5. Energiateremtési szemléletformálás.

Az energiateremtési tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület(ek) használóinak energiateremtési szemléletformálásának elősegítése.

6. Energetikai adatok feltöltése.

A Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatok feltöltése az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő garانتálja Vállalkozó részére, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges, Vállalkozó által igényelt információkat teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Vállalkozó nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságáért és teljességéért.
2. A felhasználási helyek meghatározását a II. pontban meghatározott tevékenység vonatkozásában az I. számú melléklet tartalmazza. Amennyiben a felhasználási helyek köre megváltozik, Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj felülvizsgálatára.
3. Vállalkozó kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban szereplő szolgáltatásokkal kapcsolatban rendelkezésre áll.
4. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
5. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott díj mértékéig terjed.
6. Vállalkozó rendelkezik a tárgyi tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A kötvény száma: 95635001961781200.
7. A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya és határidői

A Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik 2019.03.31-ig. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és rendes felmondással 2018.03.31 napjáig nem, ezt követően 60 napos határidővel mondható fel. A határozott idő leteltével (2019.03.31) a szerződés megszűnésének további feltétele, hogy annak kifejezett szándékát Felek 60 nappal megelőzően írásban jelzik egymás felé. Ennek hiányában, a határozott idő leteltével a szerződés határozatlan idejűvé alakul, melyet ezt követően bármely fél 60 napos határidővel fordulónapra (március 31.) felmondhat.

Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

V. Vállalkozói díj

A II. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel 50.000 Ft + ÁFA/hónap, azaz ötvezer forint + ÁFA/hónap mértékben határozzák meg.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 30 napon belül, Vállalkozó számlán szereplő számú bankszámlájára.

Az első számla kiállítása a szolgáltatás teljesítésének megkezdését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.

A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

Amennyiben jogszabályi változás Vállalkozó számára a II. pontban foglalt szolgáltatáson felül többletkötelezettséget állapít meg, Vállalkozó jogosult a jelen pontban meghatározott díj felülvizsgálatára.

SOURCING HUNGARY KFT.

Megrendelő kijelenti, hogy abban az esetben is elismeri Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt nem vette teljes körben igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/tejesítését Vállalkozó részéről.

VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.


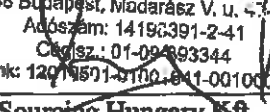
Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.


VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2017. június 15.	Budapest, 2017. június 15.
	
Dunavarsány Város Önkormányzata Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos polgármester jegyző, mint ellenjegyző	Sourcing Hungary Kft. Szentpétery Arnold ügyvezető
Megrendelő nevében	Vállalkozó nevében

Pénzügyi ellenjegyző:
 2017. 06. 15.
aláírás dátum

1. számú melléklet

Felhasználási helyek

1.	Weöres Sándor Óvoda 2336 Dunavarsány, Árpád utca 14. szám alatti Intézménye Bartók Béla utca 25. szám alatti intézménye
2.	Weöres Sándor Óvoda 2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 25. szám alatti Intézménye
3.	Dunavarsány Környéki Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat 2336 Dunavarsány, Árpád utca 13.
4.	Dunavarsány Városháza, 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
5.	Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár, 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 2.,
6.	Dunavarsányi Polgárok Háza, 2336 Dunavarsány, Arany János utca 1.
7.	Egészségház, 2336 Dunavarsány, Habitat utca 22-24.

Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.

AJÁNLATA

Dunavarsány Város Önkormányzata

részére



Közüntézmények Energhahatékonysági Feladatellátására

Készítette: Sourcing Hungary Kft.
Budapest, 2017. április 19.

L. G. X. Györfi

I. Sourcing Hungary Kft. – A független beszerzési szakértő

A Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető független energetikai és beszerzési szakértő szervezete. Küldetésünk szakértő szolgáltatóként a legnagyobb pénz, idő és energia megtakarítás elérése ügyfeleink számára.

A társaság szakemberei beszerzési és tanácsadói tapasztalattal rendelkeznek versenyszférában és állami szférában egyaránt. Eszközök, módszerek és technikák segítségével támogatást biztosítunk egyaránt a stratégiai (Sourcing) és operatív (Procurement) beszerzési folyamatokban. Szakértőink hazai nagyvállalatoknál, intézményeknél több ezer beszerzési projektben nyújtottak segítséget, amelynek eredményeképpen partnereink jelentős megtakarítást realizáltak. Cégünk belső és külső erőforrások (iparági szakértők, tanácsadók, szoftverek, megoldások stb.) bevonásával biztosítja a sikeres projekt lebonyolításához szükséges know-how-t, szaktudást, tapasztalatokat és bevált gyakorlatokat. Szakértő tanácsadói csapatunk célja, hogy a projekteket oly módon támogassuk, hogy jelentős erőforrás- és költség megtakarítást eredményezzen.

Társaságunk ez idáig közbeszerzési tanácsadó szervezetként illetve Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói útján mintegy 370 energia beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolított le villamos- és földgáz energia témakörben 88 milliárd forintos beszerzési összértékben, 970 fogyasztó (több mint 200 önkormányzat, MJV, fővárosi kerület, Főváros) számára, 42 000 fogyasztási helyen több mint 15,5 milliárd forintos megtakarítással hozzájárulva az állami költségvetésből gazdálkodó szervezetek eredményesebb működéséhez.

Tények:

- Több mint 4 000 elégedett ügyfél
- 404 milliárd forintos beszerzési érték
- 40 milliárd forintos realizált megtakarítás
- 9 év alatt több mint 8000 sikeres beszerzési projekt lebonyolítása
- Több mint 6000 elektronikus aukció, árlejtés lebonyolítása
- 8 369 GWh versenyeztetett villamos energia mennyiség
- 1 978 millió m³ versenyeztetett földgáz energia mennyiség

II. Energia tenderek – Tapasztalatok, eredmények

Társaságunk célja, hogy a piacon elérhető módszerek, technikák és a rendelkezésünkre álló piaci információk birtokában megbízóink számára megtakarításokat és a legjobb feltételeket érjük el. Szolgáltatásainknak köszönhetően partnereink jellemzően 2,00-25,00%-os megtakarítást értek az aktuális ár, vagy a saját hatáskörben elért legjobb ajánlatokhoz képest!

Földgáz energia beszerzések

Partner / Szektor	Éves mennyiség	Elért megtakarítás*
Gyógyszergyár	14.000.000 m ³	0,23 Ft/m ³ – 0,3%
Élelmiszer gyártó	1.000.000 m ³	4,30 Ft/m ³ – 4,5%
Fémipari gyártó	7.000.000 m ³	1,80 Ft/m ³ – 2,2%
Csomagolóipari társaság	9.000.000 m ³	1,40 Ft/m ³ – 1,8%

Villamos energia beszerzések

Partner / Szektor	Éves mennyiség	Elért megtakarítás*
Sütőipari társaság	5.000.000 kWh	2,10 Ft/kWh – 8,2%
Vegyipari társaság	20.000.000 kWh	1,05 Ft/kWh – 4,9%
Gépipari gyártó	2.500.000 kWh	1,70 Ft/kWh – 6,9%
Fémipari gyártó	40.000.000 kWh	3,34 Ft/kWh – 5,7%

K. R. S. J. J. J.

III. Referenciák – Több mint 4000 elégedett ügyfél

Referenciák - versenyszféra:

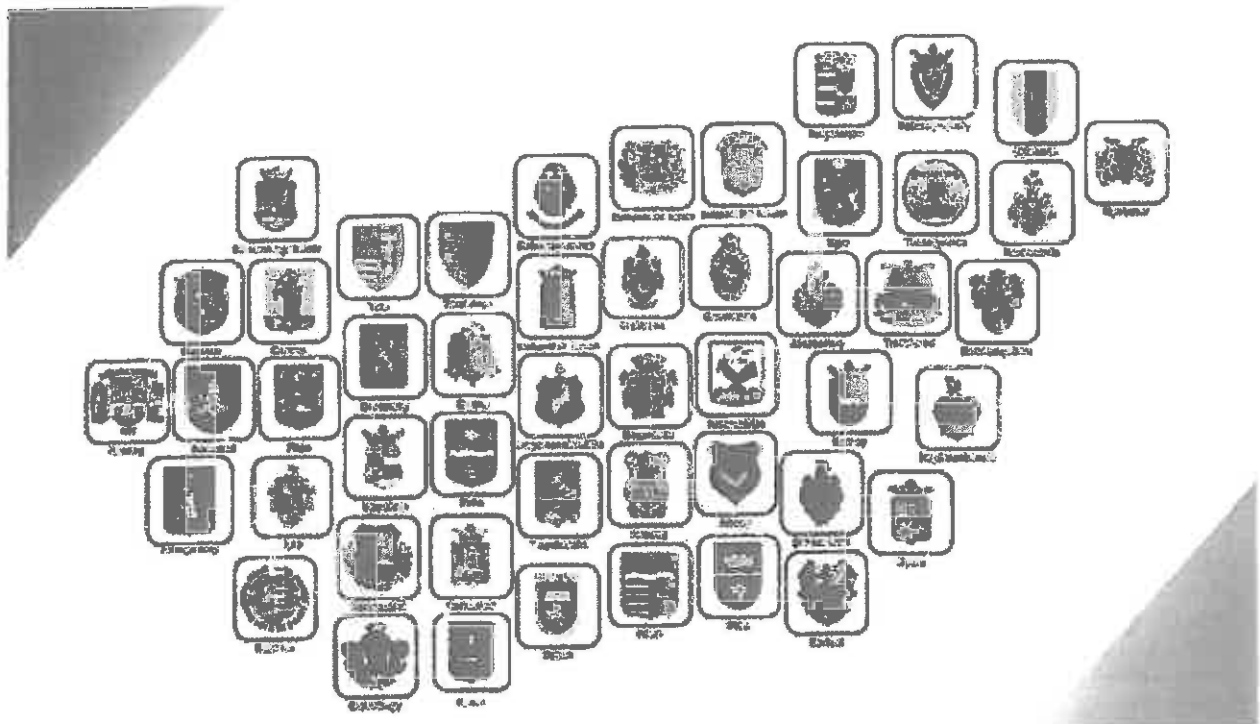


Referenciák - közbeszerzés:



(Handwritten signature)

Kiemelt referenciák – Több mint 200 önkormányzat



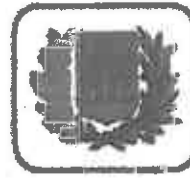
Kiemelt referenciák – Fővárosi kerületek és megyei jogú városok



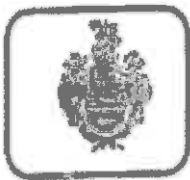
Budapest Főváros IV. kerület Újpest



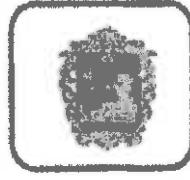
Budapest Főváros XIII. kerület Angyalföld



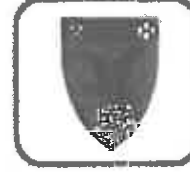
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota



Békéscsaba Megyei Jogú Város



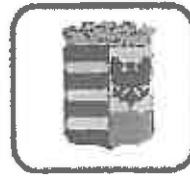
Eger Megyei Jogú Város



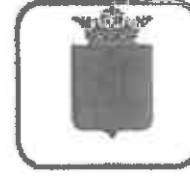
Tatabánya Megyei Jogú Város



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város



Salgótarján Megyei Jogú Város



Szekszárd Megyei Jogú Város

L. G. S. J. Győr

IV. Szolgáltatási csomag

Sourcing Közintézmények Energiahatékonysági Feladatellátása

A Közintézmények Energiahatékonysági Feladatainak támogatása keretében a Fogyasztó számára az alábbi – jogszabályok által előírt – feladatokat látjuk el a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetése és fenntartása tekintetében, a rendelkezésre bocsájtott adatok alapján:

- ötévente energiamegtakarítási intézkedési terv készítése
- éves jelentés készítése és megküldése a Nemzeti Energetikusi Hálózat irodájának a terv megvalósulásáról
- havonta az épületek fogyasztási adatainak bejelentése a Nemzeti Energetikusi Hálózat online rendszerén keresztül
- a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatok feltöltése az online (neer) rendszerbe
- az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálása

Kereskedelmi ajánlat

Szolgáltatási csomag – a IV. pont tartalma alapján

Fix díj alapú díjazás

Sourcing Hungary megbízási díj:	50 000 Ft/hónap + ÁFA
----------------------------------------	------------------------------

A Közintézmények Energiahatékonysági Feladatainak támogatása a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő naptól történik.

Az első számla kiállítása a szerződés hatályba lépését követő hónap első munkanapja, 30 napos fizetési határidővel.

Az ajánlat érvényes a megküldéstől számított 60 naptári napig.

V. Ajánlattevő

Sourcing Hungary Kft.

Adószám: 14198391-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-893344

Képviselő: Szentpétery Arnold, ügyvezető

Cím: H-1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.

Telefon: +36-1-769-13-92, Fax: +36-1-877-6275

Email: sourcing@sourcing.hu, web: www.sourcing.hu

A. S. S. Szentpétery



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: DV/799/2018

Tárgy: Energiahatékonysági szerződés felmondás

**Szentpétery Arnold részére
Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.**

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Sourcing Hungary Kft-vel 2017. június 15-én kötött, Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása szerződését a szerződés IV. pontja alapján ezúton felmondja 2019.március 31-re.

Kérjük a szerződés II. 3. pontjában foglalt energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról, teljesítéséről szóló éves jelentés elkészítését és ennek tárgyévét követő év március 31-ig történő megküldésének támogatását a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé. a jelenleg még érvényes fent említett szerződésünk szerint.

A felmondással kapcsolatosan, annak beérkezésétől számítva 3 munkanapon belül várjuk szíves visszajelzésüket írásban!

Dunavarsány, 2019. január 22.


Tünde Varga
Tünde Varga
polgármester



Az InFend Energy Kft. ezúton benyújtja a

„Középületekre vonatkozó energiahatékonysági feladatok ellátása”

tárgyú

ajánlatát

Ajánlatkérő:

Dunavarsány Város Önkormányzat
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.
(továbbiakban, mint **AJÁNLATKÉRŐ**)

Ajánlattevő:

InFend Energy Kft.
1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.
(továbbiakban, mint **AJÁNLATTEVŐ**)



AZ INFEND ENERGY KFT. BEMUTATÁSA



Az InFend Energy Kft. energetikai szolgáltatásokra specializálódott vállalat. Legfőbb célunk, hogy szolgáltatásainkkal a hazai vállalkozásokat és a közintézményeket hozzásegítsük a sikeresebb és eredményesebb működéshez. Stabilitásunkat munkatársaink képzettsége és a korábbi munkatapasztalatokból eredő szaktudás adja.

A piaci tapasztalatok azt mutatják, hogy a vállalkozások működtetése és az intézmények fenntartása során számos olyan energetikai kérdés vagy tevékenység merül fel, ami speciális szaktudást igényel. Társaságunk ezen területeken nyújt innovatív eszközök segítségével testreszabott megoldásokat.

FŐBB TERÜLETEINK

VÁLLALATI SZFÉRA



- Beszerzés: villamos és földgáz energia
- Energia audit
- Energetikai, műszaki tanácsadás
- Energetikai szakreferens
- Épületenergetikai tanúsítás
- Hőszivattyús rendszerek
- Meddő teljesítmény gazdálkodás
- Műszaki kivitelezés
- Napelemes rendszerek
- Számla ellenőrzés
- Szerződéskötés támogatás
- Ügyfélszolgálati tevékenység
- Versenyeztetés
- Zöld energia

ÁLLAMI SZFÉRA



- Beszerzés: villamos és földgáz energia
- Energia audit
- Energetikai, műszaki tanácsadás
- Épületenergetikai tanúsítás
- Közbeszerzések
- KEF feladatellátása
- Meddő teljesítmény gazdálkodás
- Műszaki kivitelezés
- Napelemes rendszerek
- Számla ellenőrzés
- Szerződéskötés támogatás
- Ügyfélszolgálati tevékenység
- Versenyeztetés
- Zöld energia

Mottónk: „Tanácsadástól a kivitelezésig!”

AJÁNLAT

Az Ajánlatkérő által megadott információk alapján, és a kapcsolódó szabályozásokban meghatározott tartalom szerint, az Ajánlattevő összeállította az Ajánlatkérő közfeladat ellátását szolgáló épületeire a „Középületekre vonatkozó energiahatékonysági feladatok ellátása” tárgyú ajánlatát.

TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁS

Az energiahatékonysági törvény energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény IV. fejezet.

KÖZÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ ENERGIAHATÉKONYSÁGI FELADATELLÁTÁS



- ✓ 5 éves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT)
- ✓ Éves jelentés készítése minden év március 31-ig
- ✓ Havi fogyasztási adatok nyilvántartása és karbantartása
- ✓ Energhatékonyági szemléletformálás
- ✓ Együttműködés és feladatellátás a Nemzeti Energetikusi Hálózattal, Nemzeti Épületenergetikai Rendszerrel

AJÁNLATI FELTÉTELEK

1. Érvényesség és ár:

- 1.1. **Érvényesség:** 2019. február 28.
- 1.2. **Ár:** 40.000 Ft/hó + ÁFA (az ÁFA értéke 27%).

2. Számlázás:

- 2.1. A számla kiállítása HUF-ban történik, a számla ellenértéke utalással egyenlíthető ki a számlán feltüntetett bankszámla számon.
- 2.2. Késedelmes fizetés esetén a törvényekben meghatározott késedelmi kamatot számítunk fel.

3. Szolgáltatás:

- 3.1. Az InFend Energy Kft. ajánlati ára a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- ✓ Az öt éves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) karbantartása.
- ✓ Éves jelentés készítése minden év március 31-ig.
- ✓ Havi fogyasztási adatok (villamos energia, földgáz energia, távhő) nyilvántartása.
(A számlák külön meghatalmazással a leggyakrabban letölthetőek, így nem szükséges minden hónapban továbbítani őket.)
- ✓ Energiahatékonysági szemléletformáláshoz oktatási anyagok biztosítása, kidolgozunk választható szemléletformáló akciókat, melyekről részletesen be is kell számolni az Éves jelentésben. (Kötelező, elvárt tartalmi elem.)
- ✓ A Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodájához az elérhetőségek biztosítása a kapcsolattartás megkönnyítése céljából. Igény esetén közvetlen kapcsolattartás a hivatallal.
- ✓ Folyamatos rendelkezésre állás munkaidőben és kijelölt személyes kapcsolattartó, ha bármilyen kérdés felmerül a közintézmények energiahatékonysági feladatai témakörben.
- ✓ A Nemzeti Épületenergetikai Rendszer elindulása esetén a szükséges energetikai információk feltöltése.
- ✓ Igény esetén az épületek energiatanúsítványainak elkészítése külön megbízás alapján.

4. Szolgáltatáshoz szükséges adatok:

- 4.1. Fogyasztási helyekről energia számla másolatok. Meghatalmazás a számlák lekéréséhez.
- 4.2. Szolgáltatási, ellátási szerződések másolatai. (Villamos energia, földgáz energia, távhő)
- 4.3. Épületekhez tartozó szakrajzok (építészeti, épületgépészeti), épületekhez tartozó energetikai tanúsítványok az éves intézkedési terv (EMIT) karbantartásához.

Budapest, 2019. január 21.

Üdvözlettel, további szép napot,
Balogh-Fazekas Anita
kiemelt ügyfélmenedzser



InFend Energy Kft.
1158 Budapest Késmárk u. 7/b.
+ 36-70/94-66-963
info@infend.hu
www.infend.hu

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dunavarsány Város Önkormányzat** (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.; adószám: 15730875213; képviselőjében eljár: Gergőné Varga Tünde polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban Megbízó),

más részről az **InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b A. ép. 1. em. 106.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-80293666; képviselőjében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) mint Szolgáltató (a továbbiakban Szolgáltató) a továbbiakban együttesen: Felek (a továbbiakban Felek)

között, általános egyszerű szolgáltatási szerződés, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, általános rendelkezések

- 1.1. A Megbízó megbízza a Szolgáltatót, a Szolgáltató pedig vállalja, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény IV. fejezetben leírtak szerint elvégzi a közintézmények energiahatékonysági feladatait. A Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez a következő adatokat rendelkezésre bocsátja a Szolgáltatónak: felhasznált energia típusokról számla másolat a vizsgált időszakra visszamenőleg vagy meghatalmazás Szolgáltatónak hogy letölthesse az érintett számlákat. Energia felhasználáshoz, vételezéshez kapcsolódó szolgáltatási, ellátási szerződések, épületekhez tartozó szakrajzok (építészeti, épületgépészeti), épületekhez tartozó energetikai tanúsítványok, épületek korábbi külső vagy belső rekonstrukciójához vagy felújításához kapcsolódó pályázati anyagok, amennyiben készültek korábban. A már rendelkezésre álló Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (EMIT) rendelkezésre bocsátása. A Szolgáltató azon intézményekre vállalja a 2. pontban részletezett szolgáltatásokat folyamatosan, illetőleg az ott meghatározott gyakorisággal, amelyekre a Megbízó teljes körű adatszolgáltatást biztosít, és az intézmény szerepel jelen szerződés 2. számú mellékletében.
- 1.2. A Szolgáltató köteles a jelen szerződés teljesítése során hatékonyan, a legnagyobb szakmai gondossággal és a Megbízó érdekeire figyelemmel eljárni, az adott szakmai területen általánosan elfogadott módszerekkel és gyakorlattal összhangban.
- 1.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó felelős.
- 1.4. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, tapasztalattal, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, valamint mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

2. Szolgáltatás tartalma

2.1. Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv karbantartása

- 2.1.1. A Szolgáltató karbantartja a közintézményekről már korábban elkészült ötéves energiamegtakarítási intézkedési tervet (EMIT), amelyet a Megbízó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül megküld Szolgáltatónak. Évenként felülvizsgálja Szolgáltató a változásokat, és ezt az Éves Jelentésben dokumentálja.

2.2 Éves jelentés készítése

- 2.2.1 Szolgáltató a szolgáltatási időszak minden év március 31-ig elkészíti a törvényi szabályozás alapján formai és tartalmi elemeiben meghatározott Éves jelentést, amit megküld Megbízó számára. Az Éves Jelentés elkészítéséhez szükséges adatokat, Megbízó legkésőbb adott év január 1-jéig Szolgáltató rendelkezésére bocsátja. Szolgáltató köteles a szükséges adatokról ezt megelőzően írásbeli tájékoztatást adni.

2.3 Fogyasztási adatok nyilvántartása

2.3.1 Szolgáltató a közintézmények energia fogyasztási adatait (villamos energia, földgáz energia és távhő) havi rendszerességgel nyilvántartja a Nemzeti Energetikusi Hálózat fogyasztást nyilvántartó excel táblázataiban. Az ehhez szükséges számlákat (villamos energia, földgáz energia, távhő) Megbízó a számla beérkezését követő 5 munkanapon belül megküldi Szolgáltató kapcsolattartója számára. Amennyiben meghatalmazással az energia számlákat Szolgáltató le tudja tölteni, a számlák külön beküldésére nincsen szükség. Szolgáltató vállalja, hogy a számlák beérkezését vagy letöltését követő 15 munkanapon belül feldolgozza azokat, a kész excel táblázatok pedig megküldi Megbízó kapcsolattartója számára.

2.4 Energiahatékonysági szemléletformálás

2.4.1 A Szolgáltató a Megbízóval közösen gondoskodik a közintézmények használóinak energiahatékonysági szemléletformálásról. Szolgáltató a Megbízóval közösen a szerződés aláírását követő három hónapon belül kidolgozza az adott év szemléletformáló akcióját, melyhez Megbízó kijelöli a felelősöket. Az akciót terv tartalmaz szemléletformáló oktatási anyagokat, melyeket Szolgáltató biztosít Megbízó számára, aki gondoskodik annak továbbításáról a közintézmények használói számára. Évente egyszer opcionálisan igénybe vehető személyes konzultáció is Szolgáltatóval, aki egy fő szakembert biztosít az előre egyeztetett helyszínen és időpontban Megbízó székhelyén, hogy ismertesse a legfontosabb tudnivalókat a közintézmények energiahatékonysági feladatait illetően.

2.5 Nyilvántartott energetikai adatok feltöltése

2.5.1 A Szolgáltató online feltölti a közintézményekre vonatkozó energetikai adatokat a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben, amikortól hivatalosan is elindul a felület. Addig a 2.2 pontban részletezett módon nyilvántartja és kezeli ezeket a szükséges adatokat.

2.5.2 Kapcsolattartás biztosítása

2.5.3 A Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodájához Szolgáltató írásban megküldi az elérhetőségeket Megbízó számára a kapcsolattartás megkönnyítése céljából. Igény esetén Szolgáltató közvetlen kapcsolattartást tart a hivatallal Megbízó nevében, melyhez meghatalmazás szükséges. Szolgáltató a szerződéses időszak alatt folyamatosan Megbízó rendelkezésére áll munkaidőben, melyhez személyes kapcsolattartót rendel a 4. pontban meghatározottak szerint.

2.5.4 Igény esetén épület energetikai tanúsítványok készítése

2.5.5 Amennyiben Megbízó igényli, az általa kiválasztott épületekre vonatkozóan Szolgáltató biztosítja az épület energetikai tanúsítványok elkészítését külön megbízás alapján. Jelen megbízási szerződés díjazása nem tartalmazza a tanúsítványok elkészítését.

3. A szolgáltatás díja, fizetési feltételek

3.1. A Szolgáltató a szerződésszerű teljesítésért a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott összegű szolgáltatási díjra jogosult.

3.2. Felek a megbízási díj elszámolására havi teljesítésben állapodnak meg. A Szolgáltató szolgáltatási díj összegéről a számlát jelen szerződésben meghatározott feladatok megkezdését (2019. április 1.) követő 30 napon belül állítja ki a Megbízó részére első alkalommal, majd havi rendszerességgel. A szolgáltatási díj összegét a Megbízó átutalással fizeti ki a Szolgáltató Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára, a számla kiállításától számított 15 napon belül.

3.3. A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Szolgáltató a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.

- 3.4. A jelen szerződéshez kapcsolódóan a Szolgáltató bármilyen jogcímen alapuló fizetési kötelezettsége és felelőssége legfeljebb a Megbízó által a Szolgáltató részére ténylegesen megfizetett díjak összegéig terjedhet.

4. Kapcsolattartás

- 4.1. Kapcsolattartó(k) a Megbízó részéről:

Név: Kovács Alíz Réka

Beosztás: Műszaki és beruházási osztályvezető

Telefonszám: 0624-521-045

E-mail: muszak@dunavarsany.hu

- 4.2. Kapcsolattartó(k) a Szolgáltató részéről:

Név: Balogh-Fazekas Anita

Beosztás: kiemelt ügyfélmenedzser

Telefonszám: + 36 70/94-66-963

E-mail: anita@infend.hu

- 4.3. A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. A Szolgáltató kezdeményezése nyomán – igény esetén – a Megbízó konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

5. Titoktartás

- 5.1. A Megbízó köteles megőrizni a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, vagy egyéb titkot, valamint a Szolgáltatóra vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a Szolgáltatónak érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „Titok”). A Megbízó Titkot harmadik személy tudomására nem hozhat, harmadik személynek át nem adhat, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehet.
- 5.2. A Szerződő Felek a jelen Szerződést és annak teljes tartalmát üzleti titoknak minősítik, a szerződés és annak tartalma csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítés körében használható fel és hozható harmadik személy tudomására. Ezt maghaladóan a jelen szerződés vagy annak bármilyen tartalma akár részben akár egészben csak és kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására. Ezen rendelkezések megszegéséért a Feleket kártérítési kötelezettség terheli a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint, azzal, hogy a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésétől eltérően a szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt is teljes mértékben meg kell téríteni, függetlenül attól, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye bármikor – így különösen de nem kizárólagosan a jelen Szerződés megkötésének időpontjában - előre látható volt-e vagy sem.
- 5.3. A Felek titoktartási kötelezettsége a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.
- 5.4. A Szolgáltató a jelen szerződéshez, illetve Titokhoz kapcsolódóan csak a Megbízó kifejezett, előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhat interjút, jelentethet meg újságcikket, reklámot vagy más nyilvános közleményt.

6. A szerződés hatálya, megszüntetése

- 6.1. Jelen szerződés határozatlan idejű, a megbízási szerződésben rögzített feladatok teljesítése 2019. április 1-től indul. A megbízási szerződés mindkét fél által történő aláírását követően válik hatályossá, és 2020.12.31-ig rendes felmondással nem, azt követően 60 napos

határidővel fordulónapra bármelyik fél írásbeli nyilatkozatával felmondható. Fordulónap: december 31.

6.2. Mindkét Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

- (i) a másik Fél megszegi a szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követő 5 (öt) munkanapon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);
- (ii) a másik Fél súlyosan vagy felszólítás ellenére ismételten megszegi a szerződést;
- (iii) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, illetve bizonyíthatóan fizetésképtelenné válik.

Egyebekben a szerződés azonnali hatállyal nem mondható fel, a Felek a Ptk. 278.§-a szerinti azonnali hatályú felmondás lehetőségét kizárják.

7. Záró rendelkezések

7.1. A jelen Szerződés (beleértve annak mellékleteit) a Szerződés tárgyára vonatkozóan a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek nem válik tartalmává semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolataikban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, kivéve, ha azt mindkét fél írásban megerősíti.

7.2. A Felek megállapodnak, hogy az a tény, hogy valamely Fél a jelen Szerződésben biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, nem tekinthető az adott jogról való végleges lemondásnak. A Felek megállapodnak abban is, hogy valamely kötelezettség elmulasztása, vagy ezen mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.

7.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.

7.4. Ezen szerződés kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelően, írásban módosítható.

7.5. Az ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit különösen annak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

7.6. A szerződésből fakadó esetleges jogvitákat a Felek elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek hiányában a területileg illetékes Bíróságon rendezik.

7.7. Ezen szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet: Szolgáltatási díj, és a 2. számú melléklet: Közintézmények listája.

7.8. A szerződés aláírásával a Megbízó vállalja, hogy ezen szerződés időbeli hatálya alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat csak a Szolgáltatótól rendel meg, a szerződés hatályba lépésekor nem rendelkezik azonos tevékenységre, szolgáltatásra irányuló, harmadik féllel kötött hatályos szerződéssel, a jelen szerződés hatálya alatt a Szolgáltató részére a jelen szerződés tárgya vonatkozásában kizárólagosságot biztosít.

A Szerződő Felek megerősítik, hogy a jelen Szerződést teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 1 (egy) példányt átvett.

Budapest, 2019. január 21.

A Megbízó részéről:

A Szolgáltató részéről:

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Fazekas Endre
ügyvezető

1. számú melléklet

SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

A szolgáltatási díj összegét a Felek 40.000 Ft/hó + ÁFA, azaz negyvenezer forint/hó + ÁFA összegben határozzák meg.

Budapest, 2019. január 21.

A Megbízó részéről:

A Szolgáltató részéről:

.....
Gergőné Varga Tünde
polgármester

.....
Fazekas Endre
ügyvezető

