

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. július 26-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján beszerzési eljárást indítottunk a "Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése" tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2019. július 12-én közvetlenül megküldésre került a Képviselő-testület által kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. július 22-én 13:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után megállapításra került, hogy a beérkezett 3 ajánlat érvényes, hiánypótlásra nincsen szükség, mindhárom vállalkozó teljes körű ajánlatot adott.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes, teljes körű ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u 5/7.)** tette.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"A Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1. A SL Építész Iroda Kft. (2316 Tököl, Duna u. 14.) ajánlata érvényes;**
- 2. A Halász László (2310 Szigetszentmiklós, Tököli u. 33/A.) ajánlata érvényes;**
- 3. A Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) ajánlata érvényes;**
- 4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) ;**
- 5. Az eljárás eredményes volt;**
- 6. Az eljárás nyertese a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) ;**
- 7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.**

b) a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti eljárás nyertesével a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. július 23.

Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2019. július 23. napján.

Tárgy: " Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése " tárgyában kiírt beszerzési eljárás bontása

Jelen vannak: dr. Kiss István aljegyző
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2019. július 12. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

1. Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.),
e-mail: karsadizsolt@gmail.com
2. Halász László (2310 Szigetszentmiklós, Tököli u. 33/A.)
e-mail: halasztervezo@gmail.com
3. Jozskin Gergely Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Fecske utca 9/A)
e-mail: : joszkintervezo@gmail.com.
4. Sütő István e.v. (2310 Szigetszentmiklós, Nyár u. 12/A.)
e-mail: sut.istvan@gmail.com ;
5. SL Építész Iroda Kft. (2316 Tököl, Duna u. 14.)
e-mail: slbiroda@gmail.com


Felhívásunkra 2019. július 22-én határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (nettó Ft)	Ajánlat teljeskörűsége
1. SL Építész Iroda Kft. (2316 Tököl, Duna u. 14.)	sértetlen	6.900.000 forint	teljeskörű
2. Halász László (2310 Szigetszentmiklós, Tököli u. 33/A.)	sértetlen	7.200.000 forint	teljeskörű
3. Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.)	sértetlen	5.900.000 forint	teljeskörű

A fentiek értelmében a Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.


dr. Kiss István
aljegyző


Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető


Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető

Felolvasólap

Ajánlatkérő:

Dunavarsány Város Önkormány
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az Ajánlat tárgya:

„Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése”
tárgyú munkák elvégzése

Az Ajánlattevő neve:

Karsádi és Fia BT

Az Ajánlattevő címe:

2316. Tököl, Duna utca 5/7.

Ajánlati ár:

5.900.000 Ft + ÁFA

Alulírott **Karsádi Zsolt**, mint az Ajánlattevő társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, az Ajánlatkérés összes feltételét elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Kelt:

Tököl, 2019.év július hó 21. nap

Karsádi Zsolt
KARSÁDI ÉS FIA BT
2316 Tököl, Duna u. 5/7.
Adósz.: 24611910-2-13

cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott **Karsádi Zsolt**, mint a **Karsádi és Fia BT** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek a munkák elvégzését

terhelik/nem terhelik*

Kelt:

Tököl, 2019. 07.21.



KARSÁDI ÉS FIA BT
2316 Tököl, Duna u. 5/7.
Adósz.: 24611910-2-13

cégszerű aláírás

*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó

MŰSZAKI LEÍRÁS -TERVEZENDŐ BÖLCSŐDE ÉPÜLET-

Építmény megnevezése

4 csoportszobás bölcsőde építése

Építmény helye

2336. Dunavarsány, Habitat utca
Helyrajzi szám: 3702/1.

Építtető

Dunavarsány Város Önkormányzata
/képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester/
2336. Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Építési telek területe

5212 m²

Várható nettó tervezési alapterület:

600-620 m²

Építési övezet

Lke-Z-1

Általános adatok

Nevelési-gondozási egységek száma: 2

Fokozat jele: B típusú

Csoportszobák száma: 4 db /bővítés lehetősége 6 csoportszobára/

Minimális csoportszoba alapterülete: 50 m²

Csoportszobánként tervezett létszám: maximum 12 fő

Tervezett maximális létszám: 48 fő

Várhatóan minimálisan tervezendő helyiségek

bejárat: előtér
gyermekkocsi tároló
akadálymentes mosdó-WC
gyermeköltöző-átadó
fürdőszó-biliző, gyermekmosdó, WC
gyermekszobák
gyermekszobai játék – heverő - ágynemű-textilraktár
kerti játék-matrac-tároló
játékoskerthez csatlakozó gyermek WC és kézmosó
játékraktár
közlekedők
takarítószer-és eszköztároló
gazdasági folyosó-közlekedőtér
tároló kocsi tároló
tejkonyha
dolgozói étkező
ételhulladék tároló
kukamosó
dolgozói szociális blokk
főzőkonyha-és kiszolgáló helyiségei
igazgatási helyiségek
felnőtt öltöző
mosdó-zuhanyzó
WC-előtérrel
mosoda-vasalóhelyiség
írártár

Tervezésre vonatkozó főbb rendeletek

15/1998.(IV.30.) NM rendelet
MSZE 24210-1:2012
78/2003.(XI.27.)GKM rendelet
253/1997.(XII.20.) OTÉK
7/2006.(V.24.)TNM rendelet
176/2008.(VI.30.)Kormányrendelet
Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/
Szabályozási Terv /SZT/

Helyszín bemutatása

A tervezés tárgyát érintő telek Dunavarsány Város belterületi részén helyezkedik el. A nevezett teleket kertvárosi beépítésű lakóépületek szegélyezik. A tervezendő épület tömegközlekedésileg, személy-és gyalogközlekedés tekintetében kedvező helyen fekszik a Városban. A telek területnagysága, illetve alakja lehetővé teszi a bölcsőde rendeltetés kialakítását, vélhetően földszintes elrendezésben.

Akadálymentesítésre vonatkozó információk

Az épület teljes mértékben komplex akadálymentesítéssel tervezendő.

Parkolási igény-járművek elhelyezésére vonatkozó igények, információk.

A nevezett telek a Habitat utcai közútról vélhetően megközelíthető. A közútcsatlakozás, illetve a gépkocsi telken belüli elhelyezése vélhetően erről az útról biztosítható. Parkolási igény: Az építési engedélyezési tervdokumentációhoz készülő parkoló egyenleg számítás alapján.

Tököl, 2019. július 20.

Karsádi Zsolt

KARSÁDI ÉS FIA BT
2316 Tököl, Duna u. 5/7.
Adósz.: 24611910-2-13

Építésztervező

Karsádi és Fia BT.
2316. Tököl, Duna utca 5/7.

Felelős tervező

Karsádi Zsolt
Okleveles tervező építészmérnök
É13-1515

Felolvasólap

Ajánlatkérő: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az Ajánlat tárgya: „Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú munkák műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése

Az Ajánlattevő neve: **SÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

2316 Tököl, Duna u. 14/c.

Adószám: 13275215-3-13

Az Ajánlattevő címe:

Ajánlati ár: **6.900.000** Ft + ÁFA

Alulírott **SÓRÉSI LÁSZLÓ**, mint az Ajánlattevő társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, az Ajánlatkérés összes feltételét elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Kelt: **Tököl** 2019. év **07**, hó **18** nap

SÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
2316 Tököl, Duna u. 14/c.
Adószám: 13275215-3-13


cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott SŐRÉS LÁRÓ a SL ÉPÍTÉSI IRODA KFT.
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési
tervdokumentációjának elkészítése” tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek
a munkák elvégzését

.....

.....

.....
terhelik/nem terhelik*.

keltezés:

ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
2316 Tököl, Duna u. 14/c.
Adószám: 13275215-3-13


cégszerű aláírás

*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendő

Felolvasólap

Ajánlatkérő: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Az Ajánlat tárgya: „Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú munkák műszaki ellenőrzési feladatainak elvégzése

Az Ajánlattevő neve: TE-FO PLAN KFT

Az Ajánlattevő címe: 2310 SUGETSZ EUTMIKLÓS TÖKÖLI U. 33/a

Ajánlati ár: 4 200. 000- Ft + ÁFA

Alulírott SZMORAD ALGA, mint az Ajánlattevő társaság cégjegyzésre jogosult képviselője, az Ajánlatkérés összes feltételét elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

Kelt: SUGETSZ EUTMIKLÓS 2019. év 07 hó 19 nap


.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott Semenáid Olga a TE-TO PLAN KFT
cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Dunavarsány, bölcsőde építés engedélyezési
tervdokumentációjának elkészítése” tárgyában adott egyösszegű árajánlatunkon kívül egyéb költségek
a munkák elvégzését

.....
.....
.....

terhelik/nem terhelik*.

kelezés: 2019.07.19


cégszerű aláírás

*A megfelelő rész kitöltendő, illetve aláhúzendó