



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

- 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
□ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. augusztus 26-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** DV/4828/2019

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzati tulajdonú  
bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének  
támogatása Pest megyében tárgyú pályázat benyújtására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyminisztérium pályázati kiírást jelentetett meg 2019. július 19-én "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) tárgyában. A pályázati kiírás célja a 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító intézményrendszer kapacitásának fejlesztése.

A pályázati alapadatok az alábbiak:

- támogatási összeg: maximum 480.000.000 forint (bruttó)
- támogatási intenzitás: 90 % (Dunavarsány Város adóerőképessége alapján)
- önerő: 10%
- önállóan támogatható és nem támogatható elemekből épül fel a pályázat, mely tartalmazza az eszközök beszerzését is
- pályázat benyújtása: 2019. augusztus 27. reggel 08:00 órától nyílik meg a felület és a pályázati keretösszeg, azaz 2,5 milliárd forint négyszeresét elérő összeg erejéig van nyitva;
- kivitelezés megkezdésének várható ideje: 2020. május
- kivitelezésre rendelkezésre álló idő: támogatási szerződés megkötésétől számított 24 hónap

Tekintettel arra, hogy a bölcsődei ellátás a települések számára kötelező feladat, így Dunavarsány Város Önkormányzata 2019. július 26-án tervezési szerződést kötött 4 csoportszobás bölcsőde építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére a Dunavarsány Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 3702/1 helyrajzi számú ingatlanon, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatására, igazodva a pályázati felhívásban meghatározott műszaki- és egyéb feltételekhez.

Az engedélyes tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van, mely a pályázat benyújtásának feltétele. A legalacsonyabb kivitelezői költségvetés építészetre vonatkozó összege, mely nem tartalmazza az eszközbeszerzést: nettó 446.913.318 forint, bruttó 567.579.914 forint.

**A benyújtásra kerülő pályázat költségvetésének összege, mely tartalmazza a közbeszerzést, a projektmenedzsmentet, a műszaki ellenőri tevékenységet, a projekt előkészítést, a pályázat írást, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság összegét: 618.377.170 forint (1. számú melléklet).**

A beruházást terhelő egyéb költségek, melyet a jelenlegi pályázati kérelem nem tartalmaz: az eszközbeszerzés összege: bruttó 48.157.802 forint (2. számú melléklet). A terület előkészítésének összege nem része az elszámolható költségeknek, ezért ebben a pályázati költségvetési táblázatban nem szerepel, műszaki tartalma a terület teljes összközművesítése oly módon, hogy a teljes intézményi fejlesztési terület közművesítése a későbbiekben biztosítható legyen. Az közművesítést tervezni és

kivitelezni szükséges, mely munkálatokat a Habitat utcai nyomvonal korrekció kivitelezése előtt meg kell tenni. Az összeg megközelítőleg 50 millió forint.

A pályázat benyújtásához pályázati kiválasztása javasolt, melyhez beszerzési eljárás lefolytatására került sor, 5 ajánlattevő meghívásával. Az ajánlatok felbontását követően megállapításra került, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malom utca 2.) adta, nettó pályázati díja 1.200.000 forint + Áfa, a pályázat benyújtását követően, annak befogadás igazolását követően esedékes, pályázati támogatás esetén nettó 4.850.000 forint + Áfa a támogatási szerződés megkötését követően esedékes.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

**1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) az "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) tárgyú pályázati támogatás iránti kérelem benyújtását elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati adatlap aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) az "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) tárgyú pályázati pályázati feladatainak elvégzésével megbízza a Projekt Expert Kft-t. (2364 Ócsa, Malom utca 2.);
- b) az a) pont szerinti pályázati feladatokért, a pályázat előkészítéséért, pályázati adatlap megírásáért, pályázat benyújtásáért 1.200.000 forint + ÁFA összeg, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésében való közreműködés és hiánypótlások kezeléséért: 1% sikerdíj, 4.850.000 forint + ÁFA pénzügyi fedezetet biztosít a 2019. évi költségvetés terhére, annak átcsoportosításával;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázati feladatok elvégzésére megbízási szerződés aláírására a Projekt Expert Kft-vel, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**3. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány, 3702/1 helyrajzi számú ingatlanon 4 csoportszobás bölcsőde építésére irányuló "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) tárgyú támogatási kérelem költségvetésének összegét bruttó 618.377.170 forintban, a támogatásként igényelt összeget bruttó 480.000.000 forintban határozza meg;
- b) az "Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" (PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019) tárgyú támogatási kérelem bruttó 138.377.170 forint összegű önerejét a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

4. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány, 3702/1 helyrajzi számú ingatlanra tervezett 4 csoportszobás bölcsődei intézménynek a "Tündérország Bölcsőde" elnevezést adja, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Melléletek: - projekt összköltség táblázat  
- részletes költségtábla eszközökkel

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2019. augusztus 26.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



	Összesen nettó	ÁFA tartalom	Bruttó érték	Levonható Áfa	Elszámolható költség	Belső arányok
Építési tevékenység	390 785 893	105 512 191	496 298 084	105 512 191	496 298 084	87,4
Eszközbeszerzés napilelem költsége	5 803 643	1 566 984	7 370 627	1 566 984	7 370 627	
Údvar, terasz, játszóudvar kialakítása	31 447 806	8 490 908	39 938 714	8 490 908	39 938 714	
Parkoló férőhely kialakítása	16 313 926	4 404 760	20 718 686	4 404 760	20 718 686	12,6
Előtér, kerékpár és babakocsi tároló	2 562 050	691 754	3 253 804	691 754	3 253 804	
<b>Főtevékenység összesen</b>	<b>446 913 318</b>	<b>120 666 596</b>	<b>567 579 914</b>	<b>120 666 596</b>	<b>567 579 914</b>	<b>91,79</b>
Projekt előkészítés pályázatírás	20 866 142	5 633 858	26 500 000	5 633 858	26 500 000	4,29
Projekt előkészítés, tervezés	4 173 228	1 126 772	5 300 000	1 126 772	5 300 000	0,86
Közbeszerzési eljárások költségei	4 173 228	1 126 772	5 300 000	1 126 772	5 300 000	0,86
Műszaki ellenőri költség	10 472 441	2 827 559	13 300 000	2 827 559	13 300 000	2,15
Projekt menedzsment költség	312 800	84 456	397 256	84 456	397 256	0,06
Tájékoztató és nyilvánosság költsége						
<b>Összesen</b>	<b>480 915 157</b>	<b>131 466 312</b>	<b>614 377 170</b>	<b>131 466 312</b>	<b>614 377 170</b>	

Támogatás maximális értéke 480 000 000 Ft  
Pályázathoz biztosítandó önerő 138 377 170 Ft  
Projekt összköltsége 618 377 170 Ft

(2.)

	Részek nettó	Összesen nettó	ÁFA tartalom	Bruttó érték	Levonható Áfa	Elszámolható költség
Építési tevékenység		390 785 893	105 512 191	496 298 084	105 512 191	496 298 084
Eszköbszerzés bútor, felszerelés, játékok	37 919 529					
Eszköbszerzés napelem költsége	5 803 643	43 723 172	11 805 256	55 528 428	11 805 256	55 528 428
Údvar, terasz, játszóudvar kialakítása		31 447 806	8 490 908	39 938 714	8 490 908	39 938 714
Parkoló férőhely kialakítása		16 313 926	4 404 760	20 718 686	4 404 760	20 718 686
Előter, kerékpár és babakocsitároló		2 562 050	691 754	3 253 804	691 754	3 253 804
<b>Főtevékenység összesen</b>		<b>94 046 954</b>	<b>130 904 869</b>	<b>615 737 716</b>	<b>130 904 869</b>	<b>615 737 716</b>
Projekt előkészítés pályázatírás		20 866 142	5 633 858	26 500 000	5 633 858	26 500 000
Projekt előkészítés, tervezés		4 173 228	1 126 772	5 300 000	1 126 772	5 300 000
Közbeszerzési eljárások költsége:		4 173 228	1 126 772	5 300 000	1 126 772	5 300 000
Műszaki ellenőri költség		10 472 441	2 827 559	13 300 000	2 827 559	13 300 000
Projekt menedzsment költség		312 800	84 456	397 256	84 456	397 256
Tájékoztató és nyilvánosság költség						

Összesen: 134 024 293      131 031 715      474 116 933      143 704 730      661 534 972

Támogatás maximális értéke      480 000 000      Ft  
 Összes szükséges önerő      186 534 972      Ft