



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében, 2019. október 8-án, 17<sup>32</sup> órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
1	Gergőné Varga Tünde	1
2	Keresztesi Balázs	1
3	dr. Békássy Szabolcs	1
4	Herczeg Mariann	1
5	Mekler Andrea	1
7	Nagyné dr. Csobolyó Eszter	1
8	Kun László Károly	1
9	dr. Bóna Balázs	1
10	Surányi Tibor	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
13	dr. Kiss István	0

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Szeretettel köszöntöm a ciklus utolsó testületi ülésére eljött minden kedves képviselő hölgyet, urat, a Hivatal apparátusát, intézményvezetőket, vendégeinket és mindenkit, akik ma eljöttek erre az ülésre. Még mielőtt a hivatalos részére rátérnénk a testületi ülésnek, a vasárnapi, nagyon szép ünnepségünkről, pályázat elbírálásról és díjkiosztásról számolna be nekünk Nagyné dr. Csobolyó Eszter, és mivel az eseményről hiányoztak alkotók, akik a pályaműveiket benyújtották, most szeretnénk a testületi ülés napirend előtti részében nekik átadni a díjat.

**Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő:** A Művelődési, Oktatási és Sport Alapítvány kuratóriuma nevében köszönöm, hogy erre itt most lehetőséget kapunk, már csak azért is, mert ez az alapítvány az Önkormányzatnak egy civil szervezete, és akként tud működni. A köszöntő beszédemet nem fogom ismételtelen elmondani, csak azt a részét nyomatékosítani, hogy Kossuth miniszterelnökünk előtt kalapot emelt, és ezt a kalapemelést szeretném én is hangsúlyozni. Egyrészt az önkormányzati döntés előtt, a sportpark kialakítása miatt az alkotó előtt, aki a mi gyermekünk, és a pályamunkák elkészítői közül pedig Németh Viktor fiatal művésznünk előtt különösen is emeli a kuratórium a kalapját azért, mert abban a szerencsés és örömteli helyzetben vagyunk, hogy lassan már a jellegzetes ecsetvonásait is megismerjük alkotásain. Most fogok majd igazgató asszonnyal abba a harcba keveredni, hogy ezt a festményt végre hadd mi helyezhessük el valamely méltó helyén az intézménynek. Vagy mi is, akár a Soli Deo Glória Közösségi Házban, ahol az alapítványunk irodája működik, hadd élvezzük minden ecsetvonását, minden szépségét. És most gyorsan felnéztem a városunk honlapjára, és még jobban örültem, hogy a vasárnapi beszámoló kockái között külön ki vannak emelve az alkotások. Gratulálok ezúton is.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Többen pályáztunk erre a festményre, mert annyira szép. Köszönjük szépen.

**Németh Viktor pályázó:** A következő tervezett festményemet a Városházának ajánlom.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm a következő vezetőség nevében. Ha nincs más, akkor a testületi ülés hivatalos részét megnyitom. Mekler Andrea és Kun László képviselőket javaslom jegyzőkönyv-hitelesítőknak. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. október 8. 17:37

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen

**141/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mekler Andrea és Kun László képviselőket jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A napirendi pontokra tennék javaslatot, amelyek megegyeznek a meghívóban szereplő 5 ponttal, és pluszban 2 napirendi pontot szeretnék még felvenni, az egyik a „Javaslat ingatlan megvásárlására”, a másik pedig a „Javaslat laptopok értékesítésére”. Az utolsó napokban kerültek hozzánk ezek a témák – amelyeket egyébként már a bizottságok megtárgyaltak – ezért szeretném, ha megtárgyalná a testület. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítására
3. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés 2. számú módosítására
4. Javaslat a Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése tárgyú beruházás szerződés módosítására, pótmunka elrendelésének elfogadására
5. Javaslat a *Belterületi utak Dunavarsányban* tárgyú műszaki ellenőri szerződés módosítására
6. Javaslat ingatlan megvásárlására
7. Javaslat laptopok értékesítésére

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, szavazzon.

#### Szavazás eredménye

Ideje: 2019. október 8. 17:38

Típusa: Nyílt

határozat; **Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen

## **142/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat az Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítására
3. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés 2. számú módosítására
4. Javaslat a Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése tárgyú beruházás szerződés módosítására, pótmunka elrendelésének elfogadására
5. Javaslat a Belterületi utak Dunavarsányban tárgyú műszaki ellenőri szerződés módosítására
6. Javaslat ingatlan megvásárlására
7. Javaslat laptopok értékesítésére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

### **Napirend előtt:**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Napirend előtt még átadom a szót vendégünknek.

**Nagy István Levente:** Köszönöm szépen. Aki eddig még nem ismerne, Nagy István Levente vagyok, a Kalamajka Néptáncsoport vezetője. Az idén lesz a Kalamajka Néptáncsoport 10 éves születésnapja. Szeretnénk meghívni az ezt megünneplő, október 26-ai rendezvényünkre a Képviselő-testület tagjait, és nagyon szépen köszönjük az elmúlt években nyújtott támogatást. És most, ha megengedik, akkor át is adnám a meghívókat.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönjük szépen. Kívánunk nagyon sok sikert a táncegyüttesnek.

Az előző testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót mindenki megkapta, kérem, nézzétek át. A pénzügyi helyzetünkről szeretnék a ciklus végén pár mondatot mondani, mert felmerült másokban is, hogy mit fogunk itt hagyni a következő testületre, milyen évet zártunk. Nagyon sok döntése volt a testületnek fejlesztésekről az idén. Nagy értékű teret, épületeket, utakat építettünk, ingatlanvásárlásokat végeztünk, amelyeknek a költsége – már a közbeszerzések kiírásainak pillanatában látható volt, hogy – kicsit túl fognak nőni az idei költségvetésünkön. Többször döntött a Képviselő-testület abban, hogy átvisszük a következő év költségvetésének terhére az elkészült produktumok végső számláját, így áthúzódó tételeket fogunk ráhagyni a következő testületre. Azt gondolom, hogy ez nem okozhat nekünk lelkiismeretfurdalást, mert nem a vagyon és a közpénz elherdálása, és nem a költségvetés feielőtlen kezelése okozza ezt az állapotot, hanem olyan helyzetben találtuk magunkat, és olyan döntéseket kellett hoznunk, amelyek sok pénzbe kerülnek, de a városnak szükség van ezekre az építményekre és különböző beruházások elvégzésére. A jövő ciklusban, akik itt fognak ülni, szép dolgokat folytathatnak, illetve fejezhetnek be, vagy kezdenek el, hiszen ebben a jövő évre átvitt csomagban vannak megkezdetlen elemek is, megkezdetlen beruházások, amelyeknek az önrészét tervezzük be a jövő évi költségvetésbe, ilyen pl. a kerékpárút. Tehát én nem hinném, hogy ennek a testületnek most bármiféle lelkiismereti problémával kellene zárnia a ciklust, illetve olyan vádat kaphatna majd az új testülettől, hogy a jövő évet felesleges elkötelezettséggel kellene elkezdenie. Mert ezek az elkötelezettségek nem kötelező jellegű feladatokból állnak. Mind olyan jellegű dolog, amely a városnak a fejlődését fogja szolgálni. Jelen

pillanatban, a szeptemberi bevételeink után a számláinkon pozitív számokról kell beszámolnom. Az IBIDEN, mint tudjuk, az egyik legnagyobb adófizetőnk, és az idén többféle ígervényei voltak, amelyek egyike-másika gyomor-összeugrasztó volt. A Gazdasági osztállyal karöltve kértük őket egy újabb átszámolásra, akkor kiderült, hogy amit tavaly előre jelzett, fizetendő iparüzési adó mennyiséget, azt meg fogja fizetni, sőt még többet is. De mi ebben nem hittünk, és megint visszatértünk hozzájuk, hogy nézzék meg, mert a mi rendszerünk számítása szerint úgy tűnt, hogy vissza kell fizetnünk az IBIDEN-nek. Ezt muszáj volt velük tisztázni, és be is jött az a számítás, amit a mi programunk számolt ki, hogy sajnos visszafizetési kötelezettségünk van feléjük, és mi vissza is fogjuk fizetni a kötelezettségünket. Az IBIDEN-nel nullára futtatjuk a kötelezettségeinket, ami azt jelenti, hogy a decemberi bevételeink már ilyen kompenzációs összegek lesznek. Mert ezt már évek óta toljuk magunk előtt, hogy majd visszafizetünk. Most mindent elrendezünk, hogy semmi tartozásunk ne legyen. Ennek ellenére ebben az évben zökkenőmentesen tud működni az Önkormányzat, illetve a kötelező feladatokat a következő testület is el tudja látni, ki tudja fizetni, és a Hivatalnak is annyi pénze marad, hogy az ebben az évben képződő költségeket ki tudja fizetni. A decemberben érkező bevételeink pedig már a jövő évi elkötelezettségeink egy részére fordítódnak. Ez már majd a következő testületi ülések anyaga lesz. Ennyit az anyagi helyzetünkről.

### ***Bóna Zoltán országgyűlési képviselő 17<sup>48</sup> órakor megérkezik az ülésre.***

Két eseményről szeretnék beszámolni: az egyik a Szüreti felvonulás, a Sportpark felavatása és a gemmingeni testvérvárossal való 20 éves testvérvárosi kapcsolat megünneplése. Köszönetemet fejezem ki azoknak, akik részt vettek benne, és segítettek. Gondolok itt elsősorban a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárra, a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-re, a Testvér-települési Bizottságra és mindenkire, aki részt vett, eljött erre a rendezvényre, és bármilyen módon segített. Nagyon színvonalas és jó rendezvényt sikerült szerintem megrendeznünk, amit én főleg – mivel a németeink voltak fókuszban, és ők köszönték meg sírva még hetek múlva is – a vendégeink szemszögéből értékelek. Azt mondták, hogy a 20 év óta, amióta kapcsolatban vagyunk egymással, nem láttak még ilyen nagyszerű rendezvényt. Olyan sok látványosságokat kaptak, amennyit és amelyet még soha. Nekem ez mindennél többet ért, én rájuk hallgatok. Ajándékot is hoztak a németek, majd átadjuk azoknak, akik nem voltak ott. Kaptunk egy különleges és nagyon szép órát is, ami itt, a Díszteremben látható. Ezt ők akarták ide feltenni, természetesen a mi segítségünkkel. Bejött ide az egész busznyai küldöttség, és innen indultak haza a díszteremből Gemmingenbe.

Most vasárnap volt az aradi vértanúk napjára való megemlékezés, ahol megtörtént a Batthyány szobor átadása, felavatása a Petőfi téren. Majd egy fátylás felvonulás a Hősök terére, és az általános iskola ismét fokozhatatlanul gyönyörű műsora, amit nagyon köszönünk a gyerekeknek és a felkészítő tanároknak.

Nagyon sok munka folyik és folyt itt a Hivatalban az elmúlt két hétben, hogy úgy zárhassuk le ezt a ciklust, úgy tudjuk átadni a következő testületnek, hogy minden rendben legyen. A következő választásokra vasárnap kerül sor, amivel kapcsolatban is sok a feladat, és az Igazgatási Osztály végez szinte napi 24 órás munkát. Én ennyit szerettem volna elmondani. Átadom a szót Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő asszonynak.

**Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő:** Egy rövid felhívást szeretnék Önökkel megosztani. Szeptember 20-án a CIC egy országos rendezvényt tartott a Soli Deo Glória Közösségi Házban, ahova a megye civil szervezeteit, polgármestereit, érdeklődőket hívtuk azért, mert a Miniszterelnökségtől Szalai-Dobrovinszky Vince helyettes államtitkár és osztályvezetők is itt voltak. Azért, hogy a környékbeli civil szervezetek figyelmét felhívják arra a pályázati lehetőségre, ami országos, és most október 1-jétől meg is nyílt. Tehát kérem, hogy vigyék a híret annak, hogy már lehet pályázni a Nemzeti Együttműködési Alap civil szervezeteknek kiírt pályázatára, működési és program pályázatra egyaránt. November 11-től majd az egyszerűsített pályázati lehetőséget lehet benyújtani. Ha bármiben a segítségükre tudunk lenni, akkor kérem, hogy jelezzék felénk, egyéni tanácsadás és rendezvényi keretek között is állunk a civil szervezetek

segítségére. Az egyik ilyen rendezvényünk pedig már most pénteken lesz, délután 4 órától a közösségi házban, ahol a Nemzeti Együttműködési Alap közösségi kollégiumának tagja, dr. Cseszregi Tamás jön el, tehát a pályázat bírálati oldalába nyerünk betekintést. Ez már csak azért is egy nagyon hasznos dolog, mert ez a bíráló egy misztériumnak tűnik, hogy vajon mi történik a civil szervezetek pályázatával, onnantól kezdve, hogy benyújtásra kerül. Itt van az alkalom, hogy megkérdezzük, és ha bármilyen hozzászólás van, akkor ezen a rendezvényen ezt meg tudjuk tenni. Csak egy érdekesség, hogy a dunavarsányi szervezetek közül az elmúlt évben 14 pályázó volt ezen az országos pályázati kiíráson, miközben a bírósági nyilvántartás szerint 45 civil szervezetünk van. Tehát vigyük a híret, és nemcsak dunavarsányi szervezeteket, hanem más pest megyei szervezeteket is várunk.

A Benedek Elek ünnepségünk pedig október 18-án, pénteken lesz akként, hogy az Erdélyiek Baráti Köre egy kopjaskő emlékoszlopot állít a Trianon parkban fél 5-kor, utána pedig ünnepség a Soli Deo Glória Községi Házban, ahol szintén a dunavarsányi általános iskolások készülnek másorral, azt követően pedig szeretetvendégséggel várjuk a látogatókat.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönjük. Szerintem ez az ünnepség független bármitől, mert mindenki olvasott Benedek Elek meséket, úgyhogy szerintem érdemes lesz elmenni. Az október 23-ai ünnepséget a szokott módon tervezzük, arra is mindenkit szeretettel vár a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár. Térjünk át a napirendi pontok tárgyalására, amennyiben nincs senkinek több hozzászólása a napirendi pontok előtt.

*Herczeg Mariann képviselő 17<sup>57</sup> órakor kimegy a teremből, a szavazók száma 8 főre csökken.*

**1. Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

Gergőné Varga Tünde Itt az előirányzatok, maradványok rendezése történt meg, illetve a képviselő-testületi határozatok alapján történt módosítások szerepelnek, plusz a szennyvíztelep állami támogatás összegének bekerülését tartalmazza még ez a rendeletmódosítás. A Bizottságok tárgyalták a rendeletmódosítást. A rendelet elfogadása minősített többségi szavazást igényel. Kérem, aki elfogadja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét, szavazzon igennel.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. október 8. 17:58

Típusa: Nyílt

**rendelet; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen
Herczeg Mariann	Távol

A Képviselő-testület megalkotta:

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2019. (X. 9.) önkormányzati rendeletét.

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2. Javaslat az Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Bizottságok tárgyalták, szinte minden képviselő végighallgatta Osztályvezető asszony tájékoztatását. Itt a Habitat utcai rész fejlesztéséről van szó, a közművek kiépítéséről. Hiszen, ha a bölcsődei pályázaton sikeresek leszünk, akkor közművek nélkül nem tudjuk az épületet kivitelezni. Tehát a közműveknek mindenféleképpen muszáj lefektetésre kerülniük. Egyrészt azért, mert ez egy intézményi terület, bármi lehet még ott, másrészt pedig, ha elindul az útszakasz kiegyenesítése tavasszal, akkor nyilván ésszerű előtte a közműveket megvalósítani. Ezért van erre szükség, és ezért kérem a Képviselő-testület pozitív hozzáállását, hogy indítsuk el erre a beszerzési eljárást. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az „Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Beszt Kft. (8200 Veszprém, Stadion köz 5.);
2. K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20. 2. em.);
3. MAKI-SZERK Tervező és Kivitelező Kft. (2610 Ósagárd, Rákóczi utca 36.);
4. REVIVO Környezetvédelmi és Mélyépítő Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20. 2. em.);
5. TERRASZER Vízépítő és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (1046 Budapest, Szőnyi István utca 80.);

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. október 8. 18:00

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Ige
Herczeg Mariann	Távol

**143/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az „Intézményfejlesztési terület közművesítésének tervezése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
  1. Beszt Kft. (8200 Veszprém, Stadion köz 5.);
  2. K+K Környezetgazdálkodási és Közműtervező Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20. 2.em.);
  3. MAKI-SZERK Tervező és Kivitelező Kft. (2610 Ósagárd, Rákóczi utca 36.);
  4. REVIVO Környezetvédelmi és Mélyépítő Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20. 2. em.);
  5. TERRASZER Vízépítő és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (1046 Budapest, Szőnyi István utca 80.);
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Herczeg Mariann képviselő 18<sup>00</sup> órakor visszatér a terembe, a szavazók száma 9 főre emelkedik.*



### 3. Javaslat a MA-DUN Investment Kft-vel kötött településrendezési szerződés 2. számú módosítására

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ez a módosítás csak egy kifejezés átírása a szerződésben több helyen, semmi egyéb tartalmi változást nem eredményez, csak „közműhálózat fejlesztés”- re javítjuk a helytelenül fogalmazott „közműhálózat építés” szókapcsolatot, ugyanis itt nem közműhálózat kiépítésről beszélünk, hanem a meglévő közműhálózat fejlesztéséről, és a szerződés is arra irányul. Szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a MA-DUN Invesment Kft-vel 2018. december 21-én megkötött Településrendezési Szerződés és Jelzalog Alapítási Szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződésmódosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. október 8. 18:01

Típusa: Nyílt

határozat; **Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

#### **Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen

**144/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a MA-DUN Investment Kft-vel 2018. december 21-én megkötött Településrendezési Szerződés és Jelzalog Alapítási Szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződésmódosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4. Javaslát a Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése tárgyú beruházás szerződés módosítására, pótmunka elrendelésének elfogadására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Az óvodaudvar és a gyerekek által használatos élettér ésszerű kialakítása lesz most eldöntve, hogy ez az udvar használható és élhető legyen. Mi úgy gondoltuk, hogy a terület befűvesítése jó lesz, de a kivitelező jelezte, hogy ez nem megvalósítható, hanem inkább műfü telepítést ajánlja. Itt egy olyan jellegű udvart tudunk kialakítani ezzel a többletköltséggel, amely már a kicsik által használható, nagyon szép udvar lesz. A jövő évi költségvetésbe fogjuk ezt a pótmunkát betervezni, hiszen idén már semmiképpen nem tudjuk kifizetni, de már így is van az óvoda beruházásnak olyan része, ami átment a következő évi költségvetés terhére. Bruttó 23.220.533 Ft-tal lenne megnövelve ennek a beruházásnak az összege. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elrendeli a "Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése" tárgyú beruházás pótmunkáinak elvégzését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) az a) pont szerinti pótmunkák pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja nettó 18.283.884 forint, azaz bruttó 23.220.533 forint összegben;
- c) elfogadja az a) pont szerinti pótmunka elrendeléshez szükséges szerződés módosítást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pótmunkák vonatkozásában a c) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. október 8. 18:03

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen

### 145/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elrendeli a "Dunavarsány, Weöres Sándor Óvoda bővítése" tárgyú beruházás pótmunkáinak elvégzését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- az a) pont szerinti pótmunkák pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja nettó 18.283.884 forint, azaz bruttó 23.220.533 forint összegben;
- elfogadja az a) pont szerinti pótmunka elrendeléshez szükséges szerződés módosítást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pótmunkák vonatkozásában a c) pont szerinti szerződés módosítás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő 18<sup>03</sup> órakor kimegy a teremből, a szavazók száma 8 főre csökken.*

#### **5. Javaslat a Belterületi utak Dunavarsányban tárgyú műszaki ellenőri szerződés módosítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A Búza és Gömöri utca felújítása műszaki átadás-átvételi eljárásában a műszaki ellenőri megbízási szerződést kell módosítani annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr jogosult legyen részszámla benyújtására. Amennyiben ezzel egyetért a Képviselő-testület, szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a „Belterületi utak felújítása Dunavarsányban” című pályázatához kapcsolódó munkák műszaki ellenőri tevékenységének ellátása tárgyában 2019. április 16-án Rákos József Egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
  - felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Megbízási szerződés aláírására, melynek pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja.
- Kérem, szavazzunk.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. október 8. 18:04

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

**146/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Belterületi utak felújítása Dunavarsányban” című pályázatához kapcsolódó munkák műszaki ellenőri tevékenységének ellátása tárgyában 2019. április 16-án Rákos József Egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Megbízási szerződés aláírására, melynek pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetés átcsoportosításával biztosítja.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő 18<sup>05</sup> órakor visszatér a terembe, a szavazók száma 9 főre emelkedik.*

## 6. Javaslat ingatlanvásárlásra

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A szóban forgó ingatlanról, ami az Arany János utcában, a Sportsarnokkal szemben található, és megosztható, a Bizottságok már tárgyaltak. Ez az ingatlan a másik utcára is nyílik, és van rajta egy felépítmény. Ezt a későbbiekben esetleg parkolóvá lehetne alakítani, amire nagy szüksége volna a városnak, mind a Sportsarnokban rendezendő eseményekre érkező vendégek részére, mind pedig egyéb parkolási lehetőségek bővítésére. Erre megkaptuk az árajánlatot, egyeztetünk az eladóval, és ha most a Képviselő-testület úgy dönt, akkor leelőlegezzük ezt az ingatlant, és a bizottsági javaslatoknak megfelelően kifizetjük az előleget és a foglalót is. Ebben az évben csak ezt fizetnénk ki, és a jövő évben fizetnénk ki a teljes vételárat. A következő lépés pedig az lesz, hogy a következő testület eldönti, hogy miként és hogyan szeretné hasznosítani az ingatlant. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) úgy dönt, hogy megvásárolja Zsüle István tulajdonostól a Dunavarsány, Arany János utca 42/1 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítással kialakuló 42/3 helyrajzi számú ingatlant 16.000.000 forint vételárért a Globe-Land Kft. által 2019. október 8-án készített értékbecslés alapján, melynek foglalóját, 1.600.000 forint összeget, és előlegét, szintén 1.600.000 forint összeget a 2019. évi költségvetés terhére, annak átcsoportosításával biztosítja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan tekintetében adásvételi előszerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2019. október 8. 18:07

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen

## 147/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) úgy dönt, hogy megvásárolja Zsüle István tulajdonostól a Dunavarsány, Arany János utca 42/1 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítással kialakuló 42/3 helyrajzi számú ingatlant 16.000.000 forint vételárért a Globe-Land Kft. által 2019. október 8-án készített értékbecslés alapján, melynek foglalóját, 1.600.000 forint összeget, és előlegét, szintén 1.600.000 forint összeget a 2019. évi költségvetés terhére, annak átcsoportosításával biztosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan tekintetében adásvételi előszerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 7. Javaslat laptopok értékesítésére

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Erre a döntésre most azért kerül sor, mert már most tudjuk, hogy két képviselőnk nem indul a választásokon, és ezeknek a laptopoknak a további sorsáról mindenképpen dönteni kell, illetve majd a választások utáni héten eldönthetik a képviselők – attól függően, hogy ki fog itt tovább dolgozni, és ki nem – hogy mi lesz a laptopjaik sorsa. Ennek az ármegállapítása történt meg. Bruttó 50.000Ft/db áron lehet ezeket a laptopokat megvásárolni, amennyiben így döntenek a képviselők. Szeretném kérni a testületet, hogy ebben a kérdésben szavazzunk. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselők és bizottsági tagok használatában lévő laptopokat bruttó 50.000 Ft/gép áron értékesíti annak a képviselőnek, illetve bizottsági tagnak, aki az általa használt eszközt meg szeretné vásárolni, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

#### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2019. október 8. 18:08

Típusa: Nyílt

**határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Bóna Balázs	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Igen
Surányi Tibor	Igen

**148/2019. (X. 8.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselők és bizottsági tagok használatában lévő laptopokat bruttó 50.000 Ft/gép áron értékesíti annak a képviselőnek, illetve bizottsági tagnak, aki az általa használt eszközt meg szeretné vásárolni, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ezennel a ciklus utolsó testületi ülését bezárom, és köszönöm szépen mindenkinek az aktív munkáját. /18<sup>00</sup> h/

*Az ülés jegyzőkönyve 18<sup>00</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
 polgármester



  
**dr. Szilágyi Ákos**  
 jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:

  
**Mekler Andrea**  
 képviselő

  
**Kun László**  
 képviselő