

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Készítette: Vágó Istvánné

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben alkotta meg a jelenleg hatályos, helyi adókról szóló 20/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendeletét, A 2019. évtől a helyi adórendelet alapjául szolgáló, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) változásaira, illetve a helyi adózási struktúrák sajátosságaira tekintettel szükségessé vált a „Helyi iparüzési adó”-ra vonatkozó rendelkezések módosítása.

Ennek alapján, a Htv-ben rögzített, a törvény által szabályozott formában igénybe vehető adókedvezmények és mentességek rendszere új rendeletünkben továbbra is érvényben marad, az Önkormányzat által adható kedvezmények, mentességek azonban felülvizsgálatra kerültek. Megállapítottuk, hogy a korábban elfogadott kedvezmények, mentességek feltételeinek Önkormányzatunk illetékességi területén székhellyel, telephellyel rendelkező egyéni vagy társas vállalkozók nem feleltek meg, azokat igénybe venni nem tudták. Tekintettel arra, hogy az adott rendelkezések a gyakorlatban gazdaságélénkítő szerepet nem játszottak, az új rendeletben ezen kedvezmények racionalizálását kezdeményezzük.

Mindezek alapján kérem alkossuk meg új rendeletünket.

Döntési javaslat

"Új adórendelet megalkotása"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **rendelet alkotás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A rendelettervezetet jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Jelen előterjesztés 2. számú melléklete az Indokolás, 3. számú melléklete az Előzetes hatásvizsgálat.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2019. november 15.

Aláíró lap

a „Javaslat a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § A Képviselő-testület Dunavarsány Város közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:
- építményadó,
 - idegenforgalmi adó,
 - helyi iparüzési adó.

**II. FEJEZET
ÉPÍTMÉNYADÓ**

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

2. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11. §, 11/A. §, 12/A. §-a az irányadó.

2. Az adómentesség

3. § Mentés az adó alól:
- a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények;
 - a magánszemély tulajdonában lévő minden olyan építmény, amely nem üzleti célt szolgál.

3. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

4. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

4. Az adó alapja

5. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó (a továbbiakban: reklámhordozó) esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

5. Az adó mértéke

6. § Az adó évi mértéke
- 0–500 m² alapterületű építmény esetén 0,- Ft/m²;
 - 501 m² és az azt meghaladó alapterületű építmény esetén az építmény 500 m² feletti alapterülete után 600,- Ft/m².
 - reklámhordozó esetén 0,- Ft/m².

III. FEJEZET IDEGENFORGALMI ADÓ

6. Az adókötelezettség, az adó alanya

7. § Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott alanyi kört.

7. Az adómentesség

8. § A jelen rendelet 7. §-a szerinti adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. § a-f) pontjában meghatározott személy, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély.

8. Az adó alapja

9. § Az adó alapjára a Htv. 32. §-a az irányadó.

9. Az adó mértéke

10. § Az adó mértéke a Htv. 33.§-a alapján:

- a) a Htv. 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft;
- b) a Htv. 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4 %-a.

10. Az adó beszedésére kötelezett

11. § Az adó beszedésére kötelezettek a Htv. 34. § (1)-(2) bekezdése szerint meghatározottak.

11. Bevallás, az idegenforgalmi adó megfizetésének módja

12. § (1) A Htv. 34. § (1)-(2) bekezdése alapján adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, a jelen rendelet 9-10. §-a alapján számított helyi adót az önkormányzathoz benyújtott adóbevallás alapján, a tárgyhónapot követő hónap 15-éig vallja be.

(2) Az (1) bekezdésben beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti be Dunavarsány Város Önkormányzata idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hónap 15-éig kell az adóhatósághoz befizetnie.

IV. FEJEZET HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

12. Az adókötelezettség, az adó alanya

13. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

13. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

14. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

14. Az adó alapja

15. § Az adó alapjára a Htv. 39/A-39/B. §-a az irányadó.

15. Az adómentesség, adókedvezmények

16. § Az adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/E és 39/F. §-a az irányadó.

16. Az adó mértéke

17. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány naptári naponként 2.000,- Ft.

17. Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése

18. § (1) Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ai, illetve az adóbevallások benyújtásának határ idejére az Adózás rendjéről szóló 2017.CL. törvény (továbbiakban: Art) rendelkezései az irányadók.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. § (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Art. és az Adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete,

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. november ... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

INDOKOLÁS

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évben alkotta meg a jelenleg hatályos, helyi adókról szóló 20/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletben szabályozott, önkormányzatunk által adható helyi iparüzési adó adómentességek és kedvezmények helyi sajátosságaiból levont tapasztalatok és következtetések alapján szükségesnek tartjuk új rendelet megalkotását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Az Önkormányzat új adórendeletének megalkotásához

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetben a helyi adómértékek, kedvezmények, mentességi kritériumok módosíthatók. Következtükben a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem. Jelen adórendelt megalkotásának nincsenek gazdasági következményei sem a lakosság, sem a vállalkozások tekintetében, a költségvetést nem befolyásolja.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi adók mértékének a megállapítása a Képviselő-testület döntésének hatásköre, a magasabb rendű jogszabályok betartásával. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak