

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2020. február 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 2058 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására**

Készítette: Kocsisné Száger Mónika

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vida József (2336 Dunavarsány, Szabadság utca 51.) 2019. december 4-én jelezte szándékát (1. sz. melléklet), hogy megvásárolná az Önkormányzat résztulajdonában álló 2058 hrsz-ú ingatlant. A tárgyi ingatlan az ingatlan-nyilvántartás alapján kivett beépítetlen terület (2. sz. melléklet), valamint az ingatlanvagyon-kataszter alapján forgalomképes, tehát elidegeníthető.

A Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) V. fejezet 15. alcímének 26. §-a alapján a forgalomképes kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítéséhez értébecslés elkészítése szükséges. A GLOBE-LAND Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által 2019. december 19-én elkészített értébecslés (3. sz. melléklet) alapján az ingatlan 8/24 részének valós piaci értéke 874.000.- Ft. Továbbá a Rendelet V. fejezet 15. alcíme tartalmazza az önkormányzati vagyon átruházásának szabályait. A Rendelet 27. § (2) bekezdése kimondja, hogy a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha törvény vagy a Képviselő-testületnek az értékesítésről (elidegenítésről) rendelkező határozata másként nem rendelkezik nyilvános meghirdetés vagy a Szabályzat árverésre irányadó rendelkezései alapján értékesíthető (idegeníthető el).

A Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv kivonata (4. sz. melléklet) alapján az ingatlant útszélesítés és út kialakítása érinti. A pályázati kiírás (5. számú melléklet) egyértelműen rendelkezik a pályázat beadásának formai és tartalmi követelményeiről, a beadás és bontás idejéről, annak helyéről.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

## Döntési javaslat

"A Dunavarsány 2058 hrsz-ú ingatlan értékesítése vonatkozó pályázat kiírása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**a) a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Dunavarsány 2058 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal;**

**b) felkéri a Polgármestert, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláin tegye közzé;**

**c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.**

## Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2020. január 28.

## Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány 2058 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására” című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



Duna 13. sz. utca  
12. sz. utca

Tisztelt Polgármester Asszony!

Földterületet szeretnék vásárolni Dunavarsány területén.

Régen Névtelen utca, most Vészi József utcában a 2057-es helyrajzi számú földterületet.

Ez mellett a 2058-as helyrajzi számú területet is szeretném megvásárolni, a Főépítész Asszony javaslatára.

Ahol is Dunavarsány Város Önkormányzatának tudomásom szerint 8/24-ed része van.

További tulajdonosok:

- Magyar Tiborné 4/24-ed
- Bálint Albertné 4/24-ed
- Gimes Lénárd 8/24-ed

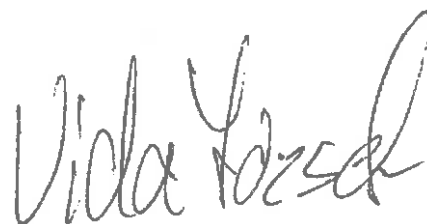
Felvettem a kapcsolatot a többi földtulajdonossal, akik hozzájárulnak az értékesítéshez.

Kérem, az Önkormányzati rész értébecslését és számomra való értékesítését.

Előre is köszönöm. Várom válaszát. A jó együttműködés reményében maradok továbbra is tisztelettel.

Dunavarsány, 2019.11.28

Tisztelettel: Vida József  
06/20-9372-229  
[vidajozsef@invitel.hu](mailto:vidajozsef@invitel.hu)  
2336 Dunavarsány, Szabadság utca 51.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckovci Járási Hivatala  
Ráckove 2300 Szász István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121841/2019

2019.12.04

DUNAVARSÁNY

Szektor : 5

Belterület 2058 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY NAGYVARSÁNY Mátyás utca 2058 HRSE. "Felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.Fiill.alrészlet adatak  
kat.jöv.  
ha m2 k.Fiill

. Kivett beépítetlen terület

0

734

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 8/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 1578/1951

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

6. tulajdoni hányad: 6/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 53050/2016.08.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gimás Lénárd

szül. : 1925

a.név : Wágner Terésia

cím : 1194 BUDAPEST Viola utca 24.

7. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 53050/2016.08.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bálint Albertné

sz.név: Lindvorn Teréz

szül. : 1948

a.név : Gieszer Teréz

cím : 2330 DUNAHARASZI Dózsa utca 7

8. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 53050/2016.08.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Magyar Tiborné

sz.név: Lindvorn Terésia

szül. : 1949

a.név : Gieszer Teréz

cím : 2310 BUDAPEST SZÉCHÉNYI MIKLÓS Bem József utca 14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTÖRÖVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121841/2019

2019.12.04

DUNAVARSÁNY

Szektor : 5

Belterület 2058 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36994/2017.02.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Girnes Lénárd  
szül. : 1925  
a.név : Mágner Terézia  
cím : 1194 BUDAPEST Viola utca 24.

10. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36994/2017.02.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bálint Albertné  
sz.név: Lindworn Teréz  
szül. : 1948  
a.név : Gieszter Teréz  
cím : 2330 DUNAHARASZTI Damjanich utca 7

11. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36994/2017.02.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Magyar Tiborné  
sz.név: Lindworn Erzsébet  
szül. : 1949  
a.név : Gieszter Teréz  
cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Bem István utca 14

III. RÉSZ

AMELY TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt. 9/1.

**Ingyen** Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

DUNAVARSÁNYI KÖZTARTALMI HIVATAL	
2020 JAN 07.	
SZÁM:	175-1
2020. január 7. napján	

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

**DUNAVARSÁNY - NAGYVARSÁNY**

**Névtelen utca**

**Hrsz.: 2058**

**ALATTI**

**ingatlanról**

Készült: Szigetszentmiklós, 2019. december 19.

**Az értékbecslés 90 napig érvényes!**

## Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Értékelési bizonyítvány
4. Korlátozó feltételek
5. Aláíró lap
6. Megbízás
  - Megbízás tárgya
  - Adatszolgáltatások
  - Szakértői módszerek
7. Általános leírás
- 8-10. Értékbecslés
  - Az ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői
  - Az ingatlan jogi szempontból történő értékelése
  - Az ingatlan értékbecslés módja
11. Műholdkép, térkép
- 12- Melléklet
  - Tulajdoni lap másolat
  - Szabályozási terv

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.) megbízást adott cégünk, a Globeland Ingatlanforgalmazó Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1.) részére, hogy ingatlanforgalmi értékbecslést készítsen a 2336 Dunavarsány Nagyvarsány, Névtelen utca 2058 helyrajzi számú, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanról.

Értékjavaslatunk a következő:

**DUNAVARSÁNY - NAGYVARSÁNY**  
**Névtelen utca**  
**Hrsz.: 2058**  
**ALATTI**  
**ingatlan**

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

**2.622.000,- Ft**


azaz **Kettőmillió-hatszázhuszonkettőezer** Forint  
nagyságrendben állapítjuk meg.

\*

**Az ingatlan 8/24-ed tulajdoni hányadának forgalmi értéke:**

**874.000,- Ft, azaz nyolcszázhetvennégyezer forint.**

**Szigetszentmiklós, 2019. december 19.**

  
**IFJ. HOHL LÁSZLÓ**  
Ns.: 599/2001.  
Ingatlanvagyon-értékelő



### **Feltételezések és korlátozó feltételek:**

Az összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, figyelembe véve az ingatlan állapotát, valamint a hasonló ingatlanok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítésének adatait is.

Az ingatlan tulajdonjogát a Megbízónktól kapott tulajdoni lap alapján elfogadtam.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az alábbi ingatlanértékelő jelentésben azonosítjuk az ingatlant, megadjuk azokat a feltételeket, amelyekben az elemzés alapul, a területre és a vizsgált ingatlanra vonatkozó tényeket, valamint korlátozó feltételeket, amelyek mellett ingatlanértékünk érvényes.

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő diagnosztikai statikai vizsgálatot nem végzett, az értékelést szemrevételezés útján végeztük.

Az értékbecslő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezők hatásáért, melyek az itt megadott értéket befolyásolhatják.

Az értékbecslő veszélyes anyag jelenlétét nem észlelte, nincs tudomása ilyen anyagok jelenlétéről.

Minden rendelkezésünkre bocsátott adatot, információt megbízhatónak tekintettünk, azonban valódiságukért nem vállalunk felelősséget.

Jogi ügyekben nem nyilvánítunk véleményt.

Az érték meghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem egyes részeinek kiragadásával nem publikálható, más célra nem használható.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készitéstől számított 90 (kilencven) napig érvényes.

**Aláíró lap**

**DUNAVARSÁNY - NAGYVARSÁNY**  
Névtelen utca  
Hrsz.: 2058  
ALATTI

**INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉHEZ.**

**DUNAVARSÁNYI VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
megbízó

.....

**GLOBE-LAND KFT.**  
IFJ.HOHL LÁSZLÓ  
Nsz.: 599/2001.  
Ingatlanvagyon-értékelő

megbízott

..... 

**Szigetszentmiklós, 2019. december 19.**

## Megbízás

Hivatalos megbízás alapján a **GLOBE-LAND Kft.**  
( 2310 Szigetszentmiklós, Akácfa krt.9/1. )  
elvégezte az alábbi ingatlan értékbecslését:

**DUNAVARSÁNY - NAGYVARSÁNY**  
**Névtelen utca**  
**Hrsz.: 2058**

### Az értékbecslés célja

Az értékbecslés célja az ingatlan napi forgalmi értékének meghatározása.

### A megbízás tárgya

A megbízás kizárólag a helyrajzi megjelölt ingatlanra vonatkozik.

### Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez Megrendelő betekintésre, rendelkezésünkre bocsátotta az ingatlan:

- 2019. 12. 04. keltű tulajdoni lap másolatát,
- szabályozási tervét.

### Szakértői módszerek

A rendelkezésünkre álló irat-, és tervanyagok tanulmányozásával egyidejűleg,

**2019. 12. 17.** -én helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettünk az ingatlanról és környezetéről.

Az értékelést az általános nemzetközi gyakorlatnak megfelelően helyszíni állapotellenőrzés alapján készítettük el. Feltárásokat, méréseket nem végeztünk, ez nem képezte megbízásunk tárgyát.

## Általános leírás

### Az ingatlan és környezete:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Dunavarsány Nagyvarsányi részén helyezkedik el a Vészi József utcában, a nagyvarsányi temető szomszédságában. Környezetében üres, beépítetlen területek láthatóak. A telek É-i oldaláról erővel szomszédos, D-i oldalán a Vészi József utca túloldalán lakóházak és egy telephely látható. Az ingatlan aszfalt és köves úton közelíthető meg. A közművek a környéken csak részben kiépítettek.

A 2058 helyrajzi számú belterületi ingatlan összesen 734 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű. Egyenletes felszínű, szabályos formájú, hosszúkas téglalap alakú, enyhén lejtő sík terület, mely kerítéssel körbekerítve nincs. Jelenleg az ingatlan és környezete szántóföld jellegű.

Övezeti besorolása „Lke-O-1” – kertvárosi lakóterület, 30%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel. A HÉSZ szerint a minimális utcafronti szélesség 16 méter, emiatt a vizsgált telek önmagában beépítésre nem alkalmas, mivel annak utcafronti mérete nem haladja meg az előírtakat. Ezt értékcsökkentő tényezőként véleményeztem. További értékcsökkentő tényező, hogy a telket mindkét vége szabályozási vonallal érintett.

A terület pontos elhelyezkedése, fekvése és tájolása a csatolt rajz szerint értendő.

### Közmű helyzet:

Vízellátás:	közhálózatról megoldható
Áramellátás:	közhálózatról megoldható
Gázellátás:	közhálózatról megoldható
Szennyvízhálózat:	távolabb kiépített

## Értékbecslés

### Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

A rendelkezésünkre bocsátott, 2019. 12. 04. keltű tulajdoni lap másolat a következő alapadatokat tanúsítja:

Az ingatlan helyrajzi száma:

2058

Megnevezése:

Kivett beépítetlen terület

Területe:

734 m<sup>2</sup>

Bejegyzett tulajdonosai:

*A mellékletben található tulajdoni lap másolat szerint.*

A vizsgált tulajdoni hányad:

**Dunavarsány Város**

**Önkormányzata – tulajdonközösség megszüntetése**

( 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. )

**8 / 24 arányban**

*Terhek: Az ingatlan tulajdoni lapjának III. pontja szerint.*

\*

### Az ingatlan értékmodosító tényezői

Értékcsökkentő tényező:

- A telek mindkét vége szabályozási vonallal érintett.
- Szélessége miatt beépítésre nem alkalmas.

Értéknövelő tényező:

- -

## Az ingatlan értékbecslés módja

Jelen ingatlan értékbecslés az összehasonlító adatok alapján készült!

## Az ingatlan értékének kalkulációja

**A piaci érték meghatározása:** Összehasonlító elemzésen alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek, illetve kínálati áraknak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Összehasonlító adatok:

Helyszín	Funkció	Méret m <sup>2</sup>	Piaci ár M Ft	Fajlagos ár Ft/m <sup>2</sup>
Dunavarsány, Vészi J. u.	Építési telek	1874	11,5 (K)	6 137
Dunavarsány, Völgy utca	Építési telek	2183	9,5 (K)	4 352
Dunavarsány, Nagyvarsány	Építési telek	2700	19,9 (K)	7 370
Átlagos fajlagos alapár				5 953

**A telek értékének TÉ meghatározása:**  $TÉ = Tfa \times Tt \times (1 + \Sigma mt)$ ,  
ahol TÉ = telek értéke; Tfa = fajlagos alapár; Tt = telek területe; mt = módosító tényezők;

A környezetében kialakult, fajlagos telekárak:

Dunavarsányban Nagyvarsányi részén, a közmű nélküli beépítetlen területek fajlagos ára 5.953,- Ft/m<sup>2</sup>.

Korrektíós tényezők:

Kínálati ár miatt: - 10%

Az ingatlan szabályozási vonallal érintett: - 5%

Szélessége miatt beépítésre nem alkalmas: - 25%

$\Sigma = - 40\%$ ;  $5.953,- \text{ Ft/m}^2 \times 0,6 = 3.572,- \text{ Ft/m}^2$

Módosított fajlagos alapérték:

3.572,- Ft/m<sup>2</sup>

A vizsgált ingatlan piaci alapú forgalmi értéke:

$734 \text{ m}^2 \times 3.572,- \text{ Ft/m}^2 = 2.621.848,- \text{ Ft}$

**Forgalmi értéke (kerekített):**

**2.622.000,- Ft**

**Az ingatlan értékbecslésének összesítése**

Az ingatlanpiacon jelenleg a megnövekedett forgalom mellett kínálati piac alakult ki, ezért az óvatos becslés elvét követtük.

Az értéket a piaci összehasonlító módszerrel határoztuk meg.

Ennek megfelelően a

**DUNAVARSÁNY - NAGYVARSÁNY**  
Névtelen utca  
Hrsz.: 2058  
ALATTI  
ingatlan

Valós piaci értékét a jelenlegi állapot és funkció figyelembevételével, per-, tehermentes és igénybe vehető jogi helyzetet feltételezve

**2.622.000,- Ft**

azaz **Kettőmillió-hatszázhuszonkettőezer** Forint  
nagyságrendben állapítjuk meg.

\*

Az ingatlan 8/24-ed tulajdoni hányadának forgalmi értéke:

**874.000,- Ft, azaz nyolcszázhetvennégyezer forint.**

**Szigetszentmiklós, 2019. december 19.**

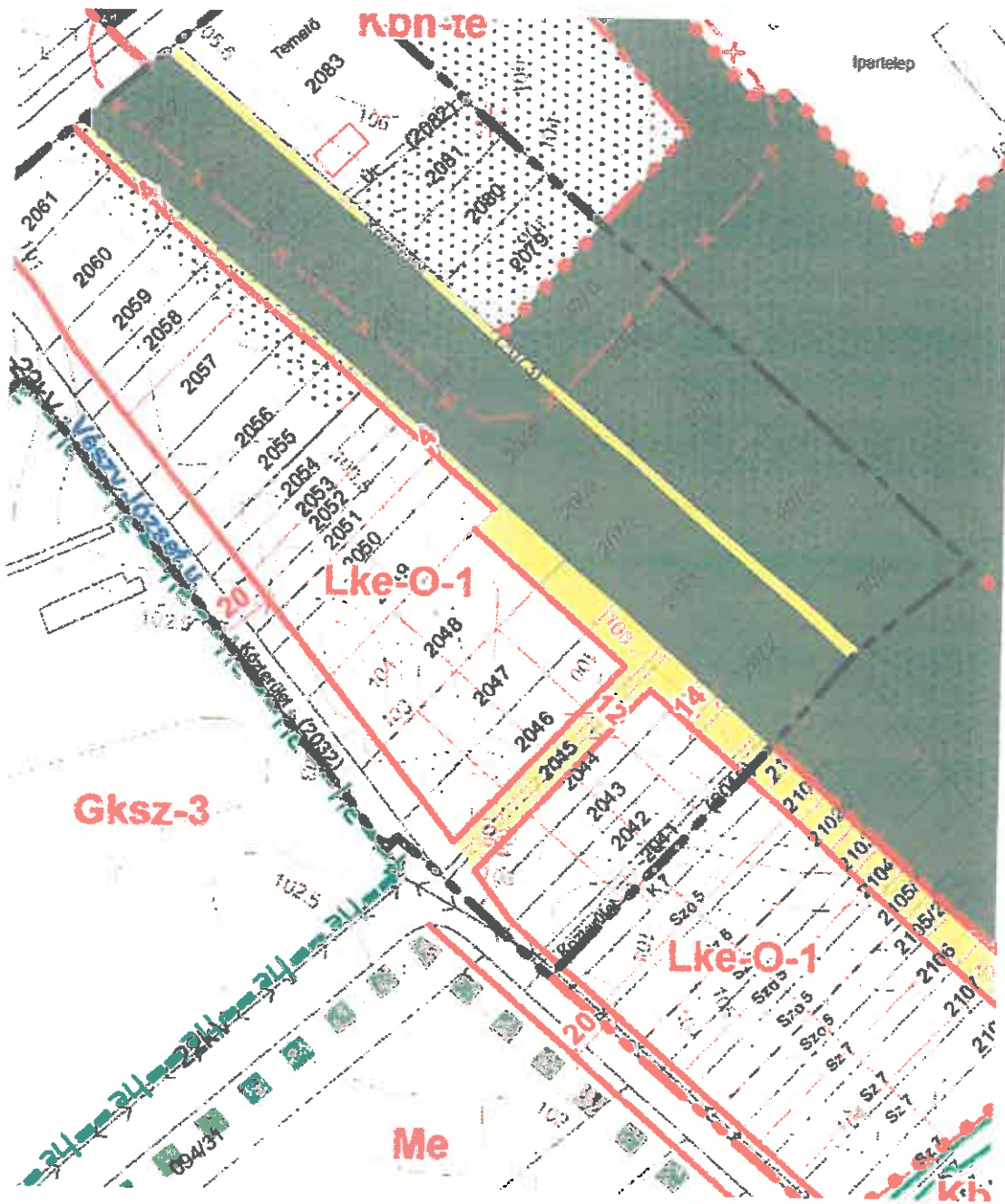
  
Ifj. HOHL LÁSZLÓ  
Nsz.: 599/2001.  
Ingatlanvagyon-értékelő

Térkép, műholdkép





Szabályozási terv



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckovci Járási Hivatala  
Ráckovc 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/121841/2019

2019.12.04

DUNAVARSÁNY

Szektor : 5

Beltérület 2058 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY NAGYVARSÁNY Névtelen utca 2058 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

LEJÁRÓ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	előzetes adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett beépítetlen terület	0	734		

HRSZ

5. tulajdoni hányad: 8/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 1578/1951

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Koszuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

6. tulajdoni hányad: 6/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 53050/2016.08.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gimesz Lénárd

szül. : 1925

a.név : Wágner Terézia

cím : 1194 BUDAPEST Viola utca 24.

7. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 53050/2016.08.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bálint Albertné

sz.név: Lindvorn Teréz

szül. : 1948

a.név : Gimesz Teréz

cím : 2330 DUNAVARSÁNYI Dózsa utca 7

8. tulajdoni hányad: 3/24

bejegyző határozat, érkezési idő: 53050/2016.08.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Magyar Tibor

sz.név: Lindvorn Teréz

szül. : 1949

a.név : Gimesz Teréz

cím : 2310 BUDAPEST SZÉCHÉNYI Miklós Bem József utca 14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerű másolat

Megrendelés szám:30085/121841/2019

2019.12.04

DUNAVARSÁNY

Szektor : 58

Belterület 2058 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 2/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36994/2017.02.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Gimes Lénárd  
szül. : 1925  
a.név : Wágner Terésia  
cím : 1194 BUDAPEST Viola utca 20.

10. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36994/2017.02.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bálint Albertné  
sz.név: Lindvorn Teréz  
szül. : 1948  
a.név : Gieszer Teréz  
cím : 2330 DUNAVARSÁNY Danjanich utca 7

11. tulajdoni hányad: 1/24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36994/2017.02.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Magyar Tiborné  
sz.név: Lindvorn Erzsébet  
szül. : 1949  
a.név : Gieszer Teréz  
cím : 2330 SZIGETSZENMIKLÓS Bem utca 14

III. RÉSZ

BEJEGYZÉS TARTALMA

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

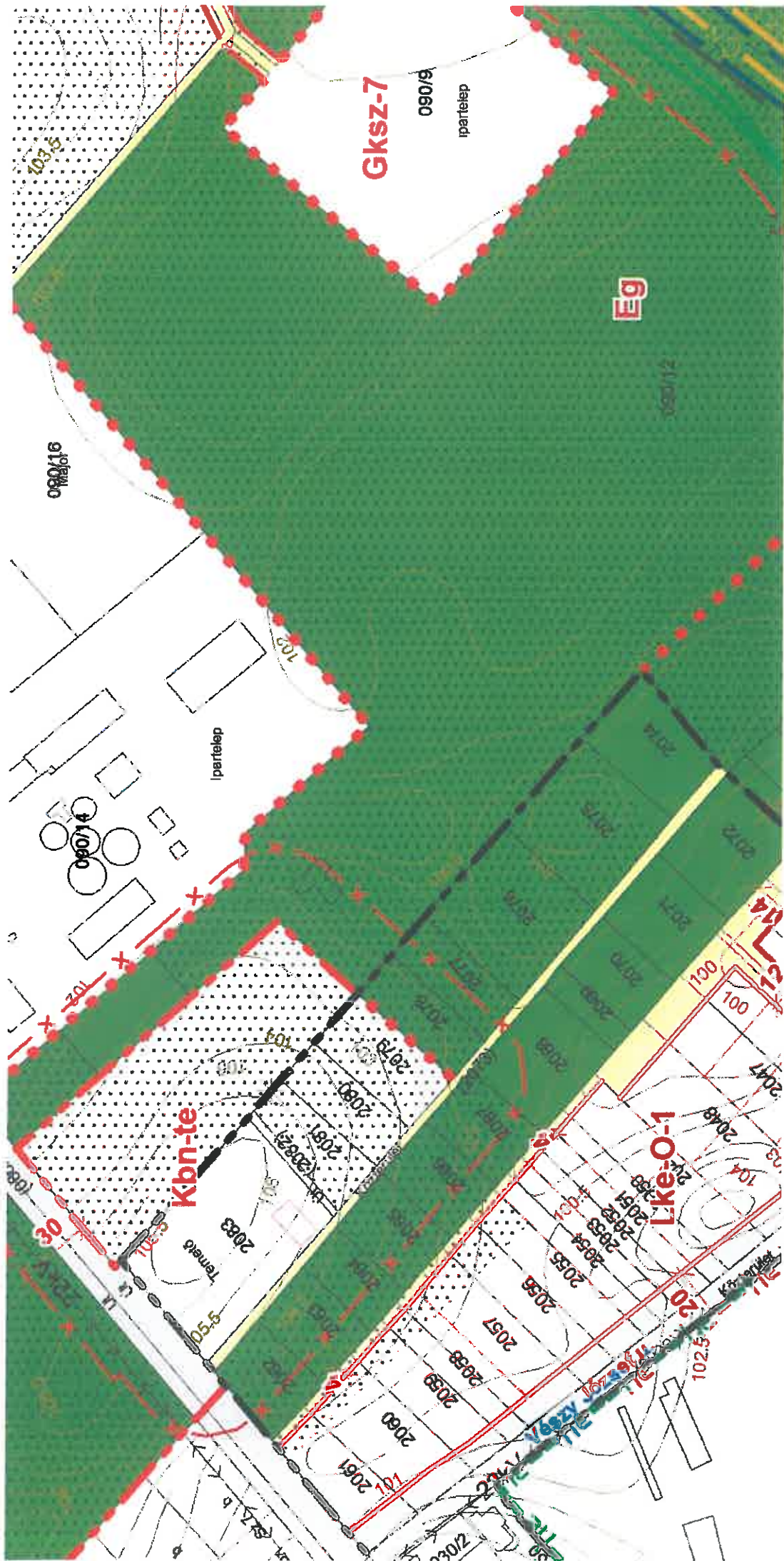
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Dunavarsány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a ...../2020. (II. 11.) számú Képviselő-testületi határozata alapján, egyfordulós, nyílt pályázati eljárást hirdet a DUNAVARSÁNY/B/2058 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati résztulajdonú ingatlan 8/24 részének értékesítésére.

### 1. Ajánlat tárgya:

1.1. Dunavarsány kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati résztulajdonú ingatlan *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 2/2019. (II.1.) Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 2058 helyrajzi számú ingatlan 8/24-ed része, ~245 m<sup>2</sup>

1.2. A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozó figyelmét, hogy az eladásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak, a kiíróval történő előzetes időpont-egyeztetéssel és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

Az ingatlan határpontjainak kitűzése a birtokba adás napján történik.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlant útszélesítés és út kialakítása érinti.

### 2. A pályázat alapvető feltétele:

- Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 2/2019. (II. 1.) Ök. rendelet előírásainak maradéktalan betartása.
- Tájékoztatjuk a leendő nyertes ajánlattevőt, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonostársai elővásárlási jogokkal élhetnek.

### 3. A pályázat további feltételei:

- Az ingatlan értékesítése az értékbecslés által meghatározott értéken történik.
- A kiíró által meghatározott minimális érték 874.000.- Ft, amelynél kisebb ajánlat nem tehető. A pályázat nyertese a szerződéskötést követően a szerződésben meghatározott határideig köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat számlájára.
- Az ingatlan kitűzése és annak költségei a nyertes ajánlattevőt terheli.

### 4. Résztvételi feltételek:

- A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- A pályázati eljárásban a kivett beépítetlen terület tulajdonjogát devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.
- A pályázat kizárólag a pályázati nyomtatványon nyújtható be. A pályázati nyomtatvány sem formájában, sem tartalmában nem változtatható. A pályázatot a kiírásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az egyéb dokumentumok csatolásával kell, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadók. A pályázatot magyar nyelven, minden oldalát az egyéni pályázó, illetve együttműködési megállapodás keretében pályázók által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 6. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a 7. pontban megadott

határidőig meg kell érkeznie a 6. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

- A Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő 30 naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld a pályázónak.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- A pályázati felhívás közzététele a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- A kiíró a pályázati eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati nyomtatvány átvételének helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.)

**5. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

Telefon: 24/521-060

Telefax: 24/521-056

**6. Ajánlatok leadásának helyszíne:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u.18.

**7. Ajánlatok leadásának időpontja: 2020. február 26. 10:00 óra**

**8. Ajánlatok bontásának időpontja: 2017. február 26'. 10:00 óra**

**9. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

- A kiíró bírálati szempontként kizárólag a megajánlott eladási árat veszi figyelembe.

**10. Ajánlattal kapcsolatban információ:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, Beruházási és Műszaki osztály

Telefon: 24/521-060

Fax: 24/521-056

Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu), [muszak@dunavarsany.hu](mailto:muszak@dunavarsany.hu)

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Dunavarsány, 2020. február 12.

Dunavarsány Város Önkormányzata