



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

58/2020. (IV. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva Dunavarsány Város Önkormányzatának 2020-2024. évre szóló gazdasági programját a jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester


Gergőné Varga Tünde
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Dunavarsány, 2020. április 22.



Dunavarsány Város Önkormányzata

Gazdasági Program 2020-2024

Készült: 2020. április

Ügyiratszám: DV/8518/2020.



Dunavarsány Város Önkormányzatának 2020-2024 évekre szóló gazdasági programja

Tartalomjegyzék:

I. Bevezető	1
II. Előzmények és helyzetelemzés	2
III. Az önkormányzat 2020-2024-ig szóló gazdasági programja	12
IV. Összegzés	20



I. BEVEZETŐ

Az önkormányzat középtávú fejlesztési dokumentuma a Gazdasági Program, amelynek az elkészítését a jogalkotó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében írja elő. A helyi önkormányzatok gazdasági programjának elkészítésére, annak felépítésére, szerkezetére, esetleg tartalmi elemeire vonatkozó kötelező jogszabályi előírás nincs, illetve egységes önkormányzati gyakorlat sem alakult ki.

A Gazdasági Program alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett a település fejlődjön. A fejlesztési célok alapidokumentumaként szolgál, amely a célok összefoglalásaként határozható meg.

A program tartalmazza az általános fejlesztési elképzeléseket, munkahelyteremtést, a településfejlesztési- és az adópolitikai célkitűzéseket és városüzemeltetés politikai és szakmai feladatait.

Dunavarsány Város Gazdasági Programja a 2020-tól 2024-ig terjedő időszakra fogalmazza meg az önkormányzat működtetési, fenntartási és fejlesztési elképzeléseit. A program célja, hogy Dunavarsány a térségi és regionális pozícióját tovább erősítse, a lakosai számára érzékelhető életkörülményeket javító fejlesztési irányokat határozzon meg. A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek pályázati úton elnyert források igénybevételével vagy partneri együttműködés keretében valósulnak meg, különös tekintettel a magán- és közszféra érdekegyesítése által létrejött programok.

A gazdasági programban a fejlesztési tervekhez kapcsolódó célkitűzések megvalósításánál Dunavarsány Város Önkormányzata törekszik a 2020-2024 időszakra vonatkozó, az egyes prioritásokhoz kapcsolódó operatív programokhoz csoportosított források fokozott igénybevételére, ezzel is növelve a bevonható fejlesztési források körét.

A közigazgatás, az önkormányzati rendszer, a közszolgáltatások folyamatos átalakulása közepette nehéz hosszabb távra szóló programot megfogalmazni, hiszen a kormányzati szándék, a finanszírozás, a pályázati lehetőségek konkrét ismerete nélkül hiába fogalmazzuk meg a település fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseinket, ha annak megvalósítása jogszabályi rendelkezésekbe ütközik.



II. ELŐZMÉNYEK ÉS HELYZETELEMZÉS

Népességi adatok (lélekszám, korösszetétel, etnikai összetétel)

Dunavarsány állandó lakosainak száma 2020. január 1-jén 8522 fő volt. A növekedés 1990 óta folyamatos. Dunavarsány közigazgatási területe 2252,5 ha, ebből 625 ha belterület. A népsűrűség 378 fő/km². A lakosság korosztályos összetétele a következő: 0-17 éves korig: 1799 fő, 18-60 éves korig: 5071 fő, 60 éves kor feletti: 1652 fő.

Helyi gazdasági-pénzügyviszonyok, infrastruktúra főbb jellemzői

A korábbi években a gazdasági növekedés Dunavarsányban is éreztette hatását. Jelentősen nőtt a foglalkoztatottság, ami az emberek életkörülményeinek javulásához vezetett. Legfőbb pénzügyi forrás az 51-es országos főút mellett az Ipari Parkban található gépipari alkatrészeket gyártó Ibsiden Hungary Kft. és FÉMALK Zrt., a mezőgazdasági termelés szolgálatába létrehozott Agromulti Kereskedőház Kft., valamint a műanyag termékeket gyártó és forgalmazó Kertrade Kft.

2020. január 1-én Dunavarsányban a bejelentett vállalkozások száma 895 db, az egyéni vállalkozások 651 db.

Dunavarsány mezőgazdaságilag hasznosított területe 1097 ha. Az utóbbi évtizedekben a jelentős kavicsbányászat okán Dunavarsány közigazgatási területén 130 ha vízfelület alakult ki. A mezőgazdasági területek kihasználtsági az időjárás függvényében évről évre változó.

A belterületi úthálózat hossza 51,3 km, ennek 85%-a burkolt. Kerékpárút a 2020-2021 időszakban épül meg a Vörösmarty utca Búza utcai szakaszától indulva a Nyár utcáig 1540 fm hosszban, illetőleg kerékpár nyom felfestésére kerül sor a Nagyvarsányi utcán, valamint a Nyár utcán a Béke utcáig.

Városunk önálló víz- és szennyvízteleppel rendelkezik. Pályázati, KEOP forrásból az ivóvíz ágazatban ivóvízminőség-javító beruházás történt az előző időszakban. Az elmúlt időszakban került sor az Epres utca és térségének ivóvízhálózat bővítésére. A Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai korszerűsítésének kivitelezése a 2020. évben fejeződik be. Ehhez kapcsolódóan a tisztított szennyvíz elhelyező öntözőterületek felújítása, rekultivációja az előző időszakban már megkezdődött és a 2020. évben záródik egy jelentősebb ütem, melyet azonban az elkövetkező időszakban folytatni szükséges. Továbbá a



Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep korszerűsítéséhez kapcsolódóan új, 40 ha nagyságú öntözőterület kialakítására kerül sor, mely mentesíti a jelenlegi öntözőerdőt. A közüzemi szennyvízhálózat felújítása során az Epres utca és térségében új gravitációs szennyvízhálózat épült ki, illetve a régi vákuumos rendszer rekonstrukciója történt szintén ebben a térségben. Továbbá szintén a szennyvíz-hálózat bővítéséket a Dunavarsányi Szennyvíztelepre beérkező keleti nyomóvezeték ág került felbővítésre. Szintén az elmúlt időszakban valósult meg a Bajcsy-Zsilinszky utca Görgey utcáig tartó szakaszának szennyvíz hálózat rekonstrukciója, valamint a Kossuth Lajos utcán az óvodabővítéshez kapcsolódóan egy jelentős szennyvízhálózati rekonstrukció előkészítő munkálatai.

Az ivóvízhálózatra rákötött ingatlanok száma 2020. január elején 3290 db.

A szennyvízcsatorna hálózatra rákötött ingatlanok száma 2020. január elején 3080 db.

A város területén az elektromos ellátás 100%-osan kiépített.

A telefonhálózat (vezetékes) teljesen kiépített, bárki azonnal ráköthet a rendszerre.

A település lakosságának 91%-a belterületen él. A lakáskörülményekre a családi házas és kétlakásos társasházak építési forma a jellemző. A város utcái többnyire párhuzamos kialakításúak.

Az önkormányzat gazdálkodása stabil, a működési kiadások fedezete rendelkezésre áll. A lakosok és vállalkozások adófizetési morálja változó. A város fejlődése folyamatos.

Az elmúlt ciklusban megvalósult nagyobb beruházások

- Dunavarsány Városháza új épületének megvalósítása
- Épületenergetikai korszerűsítések (KEOP-KEHOP pályázati támogatási forrásból) az Árpád Fejedelem Általános Iskola Árpád utca 12. szám alatti épületegyüttesében, a Kossuth Lajos utca 35. szám alatti Elemi Iskola épületében, az Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola intézményében, a Weöres Sándor Óvoda Árpád utca 14. szám alatti intézményében, a Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár épületében, a Dunavarsány és Környéke Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat épületében
- Weöres Sándor Óvoda Árpád utca 12. szám alatti I. számú épületének 2 csoportszobával és 1 tornaszobával történő bővítése
- Epres utca és térsége új gravitációs szennyvízhálózat bővítése és meglévő vákuumos rendszer rekonstrukciója



- Kossuth Lajos utca szennyvízhálózati probléma rendezés az óvodabővítéshez kapcsolódóan
- Bajcsy-Zsilinszky utca szennyvízhálózati problémák rendezése, régi vákuumos rendszer rekonsztrukciója
- Epres utca és térségében ivóvízhálózat bővítés
- A Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep a keleti nyomóvezeték ág felbővítése
- Búza utca Vörösmarty utca – Bajcsy-Zsilinszky utca közötti szakaszának útburkolat- és járda felújítása, Gömörly Ferenc utca útburkolat felújítása
- Térfigyelő-kamera hálózat bővítése, új típusú rendszámfelismerő kamerák kihelyezése
- Petőfi Szabadidőpark I. ütemének megépítése
- Duna-parti sétány és játszótér építése
- Temetők parkolóinak kiépítése, felújítása
- Játszóterek felújítása
- Weöres Sándor Óvoda Árpád utca 12. szám alatti intézmény udvarának felújítása, műfü levelezése
- Új pályaház épület építésére került sor, valamint az élőfüves pálya gyepszőnyegezése, valamint öntözőrendszer kiépítése
- Grundfoci pálya felújítása és átépítése a Bajcsy-Zsilinszky utcán
- ingatlanok vásárlása a közintézmények területének bővítésére és egyéb hasznosítására
- Szobor park kialakítása a Petőfi téren

Lakáviszonyok

A lakások száma Dunavarsányban 3120 db. A lakások egyre gyarapodó része társasházi kialakításban épül. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában 1 db lakás került bérlakásként kiadásra.

Oktatási intézményeink, iskolázottság

A népesség iskolázottsága az elmúlt évtizedekben javult, melyet a közép- és felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkezők népességen belüli arányának növekedése és ezzel párhuzamosan a kevésbé iskolázottak hányadának csökkenése jelez. Az iskolázottság növekedését a fiatalokkal szemben állított egyre magasabb követelmények indokolják.

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt négy évben megváltozott. Számos feladat, hatáskör került más szintre, a közigazgatás rendszerébe



bekerültek a járások, az oktatás szervezésébe a Klebelsberg Kunó Intézményfenntartó Központ (KLIK). Azonban ez közel sem jelenti azt, hogy az önkormányzatoknak kevesebb feladata lenne, hanem más jellegű, a helyi, települési feladatok és az ehhez kapcsolódó központi elképzelések végrehajtása és ennek megszervezése került előtérbe.

A településen egy óvoda, két tagintézménnyel és két iskola működik. Az oktatási-nevelési intézmények területileg a kisvarsányi és nagyvarsányi városrészen találhatóak. Az Árpád utcai óvoda udvara a 2015. évben teljesen megújult, műfü került lehelyezésre, majd a 2016. évben az I. számú épületben a nyílászárók cseréjére, homlokzati hőszigetelésre és a pince szigetelésére került sor, majd a 2018. évben a II. számú épület energetikai korszerűsítése történt meg részben KEHOP forrásból, részben pedig saját forrásból, melynek keretében a nyílászárók kerültek cserére, homlokzati és fűdém-szigetelésre került sor, illetőleg 115 db napelem kollektor került felhelyezésre az épületek tetején, majd elkezdődött az I számú épület bővítése. A Béke utcai óvodai tagintézményben a 2018. évben fűtéskorszerűsítésre került sor, kondenzációs kazán került beépítésre, az udvari játékok bővítésére került sor, a kerítés került felújításra, valamint megépült a bejárati ajtó felé egy előtető. 2019-ben a beiratkozott gyermekek száma 350 fő. Az óvodapedagógusok száma 19 fő.

Az Árpád Fejedelem Általános Iskola 2017. január 1-jén vagyonekezelési szerződés keretében átadásra került a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központnak vagyonekezelésre. A tanítás 3 épületben folyik. A 2017. évi vagyonekezelésbe történő átadást megelőzően az Árpád utca 12. szám alatti épületegyüttesben, a Kossuth Lajos utca 33. szám alatti Elemi Iskola épületében részben KEOP támogatású, részben saját forrású épületeenergetikai felújítás történt. Ennek keretében a nyílászárók kerültek cserére, homlokzati hőszigetelésre került sor, fűtés korszerűsítés történt, valamint napelem rendszer épület ki. Ugyanakkor saját forrásból valósította meg az önkormányzat az Árpád utca 12. szám alatt az udvar felújítását, udvari játékok lerakásával, térkövezéssel, műfü lehelyezésével, az udvari pálya mögött labdafogó háló kiépítésével, a Kossuth Lajos utca 33. szám alatt pedig tankert került kialakításra, valamint az épületnél elhelyezkedő parkoló bővítése és felújítása valósult meg.

A 2019-ben beiratkozott gyermekek száma 745 fő. A pedagógusok száma 59 fő.

Az Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola szintén az előző ciklusban újult meg. Az épületeenergetikai felújítás során fűtéskorszerűsítésre, nyílászárók cseréjére, valamint homlokzati hőszigetelésre, illetőleg a 2019. évben a mosdó helyiség felújítására, valamint a



díszteremben hangszertároló szekrény kialakítására került sor. Zeneművészeti oktatásra beiratkozottak száma 2019-ben 200 fő. A pedagógusok száma 13 fő.

Kulturális intézményeink, lehetőségek

Dunavarsáynak több kulturális intézménye van. A Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár épületében a 2018. évben épületenergetikai felújításra került sor, melynek keretében napelem rendszer kiépítése, továbbá a padlás hőszigetelése, valamint a pince nyílászáróinak cseréje történt meg. Jelen intézményben működik a Városi Könyvtár. Az épület otthont ad számtalan kulturális programnak, szakkörnek és egyéb rendezvényeknek (pl. esküvők). A Petőfi Klub épülete átadásra került a Német Kisebbségi Önkormányzat részére. Ugyanakkor a 2018. évben került átadásra került a Művelődési Ház részére a Dunavarsányi Polgárok Háza. Dunavarsányban számos civil szervezet és egyesület működik, amelyek az önkormányzattal együttműködve segítik polgáraink életét.

Egészségügyi és szociális ellátás

Az egészségügyi alapellátásban felnőtteket, illetve gyermekeket ellátó vagy vegyes háziiorvosi praxisok működnek. Az ellátást 2019-ben 4 háziiorvos, 2 gyerekorvos biztosította.

Dunavarsány területén 2 helyen történik a háziiorvosi, és a fogászati rendelés is. A 752 m² hasznos alapterületű Egészségházban 9 db klíma berendezés, valamint az ügyeleti autó részére fedett beálló került kiépítésre. 2019-ben az egészségügyi dolgozók száma 17 fő.

Az állatorvosi ellátást 1 vállalkozó állatorvos látja el.

A települési önkormányzatok szociális ellátó tevékenységét, az alapellátások megszervezését törvényi előírások szabályozzák. Minden önkormányzat számára kötelező alapellátási forma a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás és családsegítés, a gyermekjóléti szolgáltatás, a gyermekek napközbeni ellátása, valamint gyermekek átmeneti gondozása. A települési önkormányzatoknak az alapellátás mellett lehetőségük van pénzbeli és természetbeni támogatás formájában segínyt osztani a rászorulóknak részére. A Gyermekjóléti Szolgálat társulási formában működik Délegyházával és Majosházával. Székhelye Dunavarsányban található, amelynek az épülete a 2018. évben épületenergetikai felújítás során újult meg, melynek során napelem rendszer került kihelyezésre, fűdémszigetelés, homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, valamint az irodák klímatisztítására került sor. A 2019. évben a segélyezettek szám 1576 fő.



A szociális igazgatásról és szociális ellátások rendszeréről szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 2015. március 1-jén hatályba lépő változásai miatt a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentős mértékben átalakult. A segélyezési rendszer 2015. március 1-jei átalakításával összefüggésben az állam és az önkormányzatok közötti feladatmegosztás a szociális ellátások biztosítása területén átalakult. Jelenleg jegyzői hatáskörben lévő aktív korúak ellátásának megállapítása a járási hivatal hatáskörébe került. Az aktív korúak ellátása keretében kétféle ellátástípus állapítható meg:

- foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
- az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás (új ellátás, a korábban rendszeres szociális segélyre jogosultak egy része erre válik jogosulttá).

Az újonnan a járási hivatalok hatáskörébe kerülő aktív korúak ellátásán túl továbbra is a járási hivatalok hatáskörébe tartoznak az alábbi ügykörök:

- alanyi jogú ápolási díj (az alapösszegű, a fokozott ápolási szükségletre tekintettel megállapított emelt összegű, valamint a kiemelt ápolási díj),
- időskorúak járadéka,
- alanyi és normatív jogcímen megállapított közgyógyellátás,
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapítása.

A felsorolt állami felelősségi körben nyújtott szociális ellátásokon túl más ellátások nyújtásáról, jogosultsági feltételeiről az önkormányzatok döntöttek, ezen ellátások közé Dunavarsány Város vonatkozásában a korábbi:

- lakásfenntartási támogatás, méltányossági közgyógyellátás,
- méltányossági ápolási díj tartozik.

A fentiekén túl az önkormányzati segély is átalakult, hiszen a rendkívüli élethelyzetre tekintettel rendkívüli települési támogatás keretében nyújtható támogatás. A segélyeken túl, önkormányzatunk különös figyelemmel támogatja a 70 éven felülieket (szennyvíz kedvezmény, egyszeri 5.500,- Ft-os karácsonyi támogatás) valamint a kisgyermekükkel otthon lévő kismamákat. Havi 6000,- Ft-os GYES kiegészítést folyósítunk minden második életévét betöltő gyermek számára három éves koráig.



Ipar

Dunavarsány a Ráckevei kistérségben, Szigetszentmiklós járásközponttal, a Közép-Magyarországi Régióban található, amely az ország ipari termelésének jelentős hányadát szolgáltatja és a külföldi tőkebefektetéseket vonzza. A térség és a település adottságaiból fakadóan Dunavarsányban az ipari szektorban jelentős részarányt képvisel. A foglalkoztatottak nagy százaléka ipari ágazatokban dolgozik. Az ipar alágazatai közül az élelmiszeripar, a gépipar (Ibiden Hungary Kft., Fémalk Zrt.), a logisztika a legjelentősebbek a településen.

Az utóbbi másfél évtized egyik legjelentősebb gazdasági beruházása a településen a Dunavarsányi Ipari Park létrehozása, amely Budapesttől és az M0 autópályától 12 km-re délre az 51-es országos főút mentén található. A 90 hektáros, 50%-os beépíthetőségű ingatlanokból álló terület teljes közművel ellátott. Az ipari park folyamatosan bővülő szolgáltatáscsomagot kínál a vállalatoknak. Dunavarsány Város Önkormányzata gyorsított hatósági ügyintézésel támogatja az ipari parkba betelepülni kívánó vállalkozásokat. A térségbe települt vállalatokat a főváros közelségén túl a zöldmezős beruházások lehetősége, valamint a helyi és budapesti magasan kvalifikált munkaerő elérhetősége vonzotta. A jelenleg Budapestre ingázó környékbeli lakosok is szívesebben vállalnak munkát lakóhelyükhöz közel.

Idegenforgalom


Dunavarsány a Ráckevei Duna üdülőkörzetet alkotó 21 település egyike. Dunavarsány természeti környezetének értékei a Ráckevei-Soroksári Duna-ág és a település határán fekvő bányatavak. Számos strand és horgászto várja az ide látogatókat. Dunavarsány területén található a Nemzeti Sportközpontok Dunavarsányi Olimpiai Központ, ahol olimpiai bajnokok készülhetnek fel a versenyekre. A 2018. évben kezdődött el a sportcentrum teljeskörű átalakítása, mely jelenleg is folyamatban van.


A vendéglátóhelyek és a kereskedelmi szálláshelyek kihasználtságában hullámvölgy figyelhető meg. A város jelentős idegenforgalmi tartalékokkal rendelkezik. Ahhoz, hogy a vendégéjszakák száma növekedjen, összehangolt programok szükségesek. Az idegenforgalom szerepének növelése érdekében a helyi vállalkozásokkal és a lakossággal összhangban a turisztikai fejlesztési koncepció nélkülözhetetlen a fejlődés szempontjából.



Testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok

Németország – Gemmingen 

Szlovákia – Szalóc 

Ukrajna – Csetfalva 

Több civil szervezet, intézmény tart fenn a felsorolt települések valamelyikén, vagy más külföldi településeken élőkkel kapcsolatot.

Civil szervezetek, egyházak

A civil szervezetek településünk legnagyobb értékei közé tartoznak. Az önkormányzat támaszkodik munkájukra. Az önkormányzatnak vállalni kell a civil szervezetek előző időszakban biztosított támogatását, de ösztönözni kell őket arra, hogy saját bevételt is produkáljanak.

Munkájukat a közvetlen anyagi támogatáson kívül is segíteni kell. Minél több rendezvény szervezésébe, lebonyolításába be kell vonni őket, munkájukat össze kell hangolni, munkaterveiket össze kell fésülni az önkormányzati és intézményi feladattervekkel. Új civil szervezetek létrehozásában partneri tevékenységet kell kifejtetni.

Az önkormányzat költségvetésében támogatási keretet biztosít az egyházak részére. Az egyházi közösségek a városi rendezvényeken való részvételükkel, kulturális programok szervezésével, a gyermekek hitoktatásával kiemelten értékes tagjai a város közösségének.

A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány:

- bővítette a kormányhivatalok, a kormányablakok tevékenységét, ellátandó feladatait
- kialakította a járásokat
- változtatta a jegyzői feladatkört
- a normatív támogatási rendszert feladatfinanszírozással egészítette ki
- törvényt alkotott a közös hivatalok létrehozásáról, a 2000 fő alatti települések önálló hivatalait megszüntette
- az általános iskolai nevelést, oktatást állami feladattá tette
- átalakította a helyi adók rendszerét, melynek keretében- elvette a személyi jövedelemadó helyben maradó részét,- elvonta a gépjárműadó 60%-át



- átalakította a szociális rendszert.

A 2021-2027-ig tartó EU finanszírozású ciklus keretében a források felhasználásának prioritásaként a határon átnyúló infrastrukturális beruházások támogatása, reformtámogató programok, valamint a kisvállalkozások támogatását jelölte meg. Az összes források 60 %-át kívánja e célokra költeni a kormány. Továbbra is támogatást élveznek az energia felhasználást csökkentő korszerűsítések, fejlesztések is.

Az átalakítások nyomán a korábbi polgármesteri hivatal átalakult és Majosháza Községgel együtt létrejött a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1-jén.

A vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyona (nemzeti vagyon) a 2019. évi zárómérleg szerint 9.654.770 e Ft.

A vagyon az elmúlt öt évben növekedést mutatott, melynek oka, hogy az önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az önkormányzat vagyona tartósan nem csökkenhet, vagyonhasznosítási alapelv a „vagyonért vagyont”, tehát a forgalomképes vagyon hasznosításából származó bevételeket vagyonszerzésre, beruházásra lehet felhasználni. Az ún. „kincsképzés” politikáját folytatja önkormányzatunk már hosszú évek óta.

Településüzemeltetés

A településüzemeltetési feladatokat az önkormányzat alapvetően a 100%-os tulajdonában lévő Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-n (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) keresztül látja el. A vállalat telephelye: Dunavarsány, Vörösmarty u. 147. A durva tereprendezést és a telephely épületének felújítását az önkormányzat 2014. évben elvégezte. Az ingatlan további rendezése folyamatos, melyet a Kft. saját munkavállalóival végzi.

A társasággal 2020. március 11-én Együttműködési Megállapodás készült, amely alapján az alábbi feladatok ellátást biztosítja az önkormányzat:

- A helyi közutak és közterületek fenntartása, parkosítás, zöldterületi hasznosítás,
- A helyi közutak és tartozékainak karbantartása, fenntartása
- A biztonságos közlekedéssel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok,



- Hóeltakarítás, síkosság elleni védekezés,
- Közétkeztetés,
- Takarítási, gondnoki, karbantartási feladatok, illetve mosási, tisztítási tevékenység,
- Ügyviteli kisegítő feladatok.

A településüzemeltetési feladatokon túlmenően a Kft. „multi service” szolgáltatást indított a város lakosai számára. Ezen feladat keretében a településen eddig nehezen beszerezhető szolgáltatási területet sikerült megcélózni. A vállalat szoros együttműködésben dolgozik a településen lévő közszolgáltatási feladatokat ellátó társaságokkal (Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. stb.).

A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete rendkívül erősnek mondható a folyamatos likviditás biztosítva van. Csökkentek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímén kapott összegek, 2013-tól elsősorban a feladatfinanszírozási rendszerre való áttérés miatt.

Az önkormányzat működtetésénél a továbbiakban is arra kell törekedni, hogy a működési kiadások és a fejlesztések jól elkülönüljenek egymástól. A működési kiadások forrását az államtól kapott támogatás mellett a saját bevételek adják.

A fejlesztési lehetőségeket elsősorban a pályázatokból illetve a további saját bevételekből tudjuk finanszírozni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján az önkormányzatnak vannak kötelezően finanszírozandó feladatai, illetve önként vállalt feladatai. Az önként vállalt feladatok nagymértékben a település gazdasági erejétől függenek, melynek legfőbb forrásai a különböző adók.

Adópolitika

Az önkormányzatok gazdasági önállóságának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Dunavarsány Város Önkormányzata fontosnak tartja e helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel azok jelentősen befolyásolják a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire. A saját



bevételek növelése terén az adókör bővítése helyett az egyenlőbb közteherviselést kell előtérbe helyezni, az adóhátralékok behajtásával, a meglévő adók adóalanyi körének jogszerű bővítésével.

A közszolgáltatások nyújtásának finanszírozása érdekében, de az elvárható méltányos, igazságos közteherviselés elve alapján az adóviselési képességgel rendelkezőknek továbbra is hozzá kell járulni a közösségi kiadásokhoz. Az igazságos közteherviselés elve azt is jelenti, hogy a hivatalnak minden jogszerű eszközt (behajtás, végrehajtás, ellenőrzés) alkalmaznia kell az adóbevételek megszerzése, a hátralékok csökkentése érdekében.

A helyi adóbevételeink közül az iparüzési adó képezi a legnagyobb arányt, mely bevétel növelése elemi érdekünk, a költségvetési egyensúly megteremtése érdekében.

Az önkormányzat költségvetéseinek és teljesített kiadásai és bevételi főösszegei: (ezer forintban)

Adattípus		Teljesített adatok				
Év	2015	2016	2017	2018	2019	
Bevétel (EFt-ban)	3.111.291	2.706.859	3.008.566	3.415.653	3.317.404	
Kiadás (EFt-ban)	2.792.750	2.262.699	2.083.862	2.758.445	2.862.972	

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

A Képviselő-testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja.)

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.



Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Az önkormányzatnál a következő beruházások, fejlesztések vannak folyamatban:

- Habitat utca nyomvonal korrekció
- KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás
- Kerékpárút építés Dunavarsányban: Vörösmarty Mihály utcán a Búza utcától a Nyár utcáig
- 036/16 hrsz-ú ingatlanon öntözőerdő rekultivációja
- új 8 tantermes általános iskola építése

Pályázat van benyújtva:

- Bölcsöde építésére a 3702/1 helyrajzi számú ingatlanon

Hiteltörlesztés

Jelenleg nincs hitele az önkormányzatnak.

III. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024-IG SZÓLÓ GAZDASÁGI PROGRAMJA

A képviselő-testület meghatározza a 2020-2024. évekre rögzítetten a városfejlesztés, a közszolgáltatások szervezésének fő irányát, az önkormányzat ezzel kapcsolatos célkitűzéseit. Körvonalazza azokat a helyi közügyeket is, amelyek ellátásához a vállalkozások, civil szervezetek, illetve a lakosság közreműködését is elvárja.

A város rövid és hosszú távú fejlesztési elképzeléseiben szereplő célokat a rövidebb távú a költségvetési egyensúly megtartása érdek alá kell helyezni. Alkalmazkodni kell a növekvő város infrastrukturális igényeihez, tehát az intézmények bővítési lehetőségeit, az utak és műtárgyainak fejlesztését, továbbra is törekedni kell a pazarló és drága energia felhasználás kiváltására, illetve törekedni kell olyan fejlesztésekre, melyek az ellátási körülmények figyelembevételével a leginkább szükségesek a lakosság számára.

Kiemelt szempont, hogy előkészített módon várjuk az Európai Unió 2021-2027 közötti tervezési időszakára vonatkozó pályázati források megjelenését, valamint a hazai forrású támogatásokat.



A 2020-2024-es ciklusban megvalósítandó kiemelt célok/feladatok 3 fő csoportja:

- 1) Az Önkormányzat működőképességének fenntartása, és a kötelező feladatainak maradéktalan végrehajtása,
- 2) Az önkormányzat fenntartásában lévő intézményhálózat hatékony működtetése, fejlesztése, az intézmények felügyelete,
- 3) Pályázati lehetőségek kihasználása.

A képviselő-testületnek olyan gazdasági, pénzügyi döntéseket is fel kell vállalni, melyeknek azonnali hatásuk nincs, de hosszú távon, illetve belátható időn belül a város fejlődését pozitív irányba terelik. Vagyongazdálkodásunk alapvető célja továbbra is, hogy az önkormányzati vagyon összességében növekedjen, vagyonvesztés ne következzen be. Vagyonértékesítésre kizárólag ésszerű indokok alapján, elsősorban nem működő vagyon mobilizálása és a bevételi forrásaink növelése érdekében kerülhet sor. Alapelv, hogy vagyonértékesítésből származó bevételeink nem szolgálhatnak működési célokat, csak fejlesztésre, vagyongyarapításra fordíthatók („kincsképzés”). A különböző fejlesztések, beruházások mindegyikét különálló feladatként kell kezelni.

Városunk céljainak megvalósítását a következő tényezők befolyásolják:

- A város adottságai
 - A feladatok mellé rendelhető források megszerzésének lehetősége
 - A lakosság, a város vállalkozói és az önkormányzat
 - Régiós programokban meghatározott prioritások

Mindenek előtt saját adottságainkra kell támaszkodni és megtalálni a helyi lehetőségekben rejlő erőt, építve az előző ciklus városvezetési munkáira. Dunavarsány esetében a város vezetőinek az elmúlt öt év munkáját kell folytatnia.

A gazdasági programot jelenleg nehéz úgy készíteni, hogy az intézmények támogatását és a pályázati rendszerben elérhető támogatásokat legfeljebb az elkövetkező egy évre ismerjük. A fejlesztési elképzeléseink is koncepció jellegűek. A beruházások sorrendje függ a Magyar Állam és az Európai Unió által kínált lehetőségek időrendi megjelenésétől.



1. Az Önkormányzat működőképességének fenntartása, és a kötelező feladatainak maradéktalan végrehajtása. Ezen belül az alábbiakat fontos kiemelni:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti kötelező feladatok: településüzemeltetés, településfejlesztés, településrendezés, köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás, az egészséges ivóvíz ellátás, az óvodai nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, kulturális szolgáltatás, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, hulladékgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás, közvilágítás, a helyi közutak és a köztemető fenntartása.

2. Az önkormányzat fenntartásában lévő intézményhálózat hatékony működtetése, fejlesztése, az intézmények felügyelete, a nyomvonalas infrastruktúra fejlesztése, település rendezés eszközei,

1) Intézményhálózat

a) egészségügyi intézményhálózat:

- az egészségügyi alapellátás színvonalának megtartása és fejlesztése a költségvetés függvényében,
- a felnőtt és gyermekorvosi ügyelet hatékonyságának és színvonalának emelése,
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében,

b) szociális intézményhálózat:

- a szociális és gyermekvédelmi személyes gondoskodás körébe tartozó intézményi feladatok ellátásának kiemelt kezelése,
- a szociális és gyermekvédelmi prevenció érvényesülésének elősegítése, az ezzel kapcsolatos programok fokozott támogatása,
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében,

c) oktatási-nevelési intézményhálózat:



- az intézményi férőhelyek bővítése: 48 férőhelyes bölcsőde építése, a bevonható pályázati támogatások felhasználásával;

- intézményi fejlesztési területek közművesítése: az I. ütemben a 48 férőhelyes bölcsőde, illetve kormányhatározatban megjelölt 8 tantermes oktatási intézmény ellátására, II. ütemben a teljes intézményi fejlesztési terület kb. 1000 főt ellátó közművesítése;

- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében

d) *közművelődési intézményhálózat:*

- az Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár hatékony és eredményes működéséhez szükséges feltételek megteremtése, a művelődési ház előtti tér felújítása, többfunkciós közösségi tér kialakítása;

- a közművelődési koncepcióban foglaltak megvalósítása, új programok szervezése,

- önálló könyvtár kialakítása az Árpád utca 5. szám alatti ingatlanon;

2) *A szociális és gyermekvédelmi alapellátás keretében a szociálisan rászorultak ügyeit továbbra is fokozott gondossággal kell kezelni, továbbá biztosítani kell a szociális ellátások rendszerének hatékony működését, ezen belül*

a) *a pénzbeli szociális és a gyermekvédelmi ellátások esetében:*

- a saját forrásból folyósított támogatások értékállóságának megteremtése,

- a szociális és gyermekvédelmi törvényben foglalt feladatok ellátása feltételeinek megteremtése,

- a központi támogatások és a saját erő arányának a saját erő javára való megváltoztatása a költségvetés függvényében,

- a nyugdíjasok és az önhibájukon kívül nehéz helyzetben élők támogatásai összegének felemelése a költségvetés függvényében.

b) *a munkaerőpiaci feladatok esetében:*

- vállalkozásbarát, munkahelyteremtő helyi szabályozás megteremtése; (ipari parkkal való további szoros együttműködés),

3) *A településfejlesztéssel, területrendezéssel, épített és természeti környezettel kapcsolatos feladatok hatékony ellátása,*



- a) ezen belül különösen el kell készíttetni az iparterületek bővülésének hatásait bemutató hatástanulmányt, és meg kell kötni az épített környezet védelméről szóló törvényben bevezetett új intézményt: a településrendezési szerződést, a fejleszteni kívánó tulajdonosokkal, befektetőkkel. Dunavarsány meglevő és a város nagytávlatban tervezett és beépíthető gazdasági területeit a hatályos Településszerkezeti Terv területileg kijelölte, megkülönböztetve a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági, valamint ipari gazdasági területeket.
- b) A Településszerkezeti Terv alapján a rövidtávban felhasználható gazdasági területek részletes szabályait a Szabályozási Terv tartalmazza. Dunavarsány meglevő és fejlődő gazdasági területei közül továbbra is a Dunavarsány Ipari Park (továbbiakban DIP) a meghatározó, mely önálló területi gazdasági területet alkotva, jelentős fejlődésen ment keresztül az utóbbi 10-15 év alatt. A területen kiépített infrastruktúra és a még jelentős beépítetlen tartalékterületek lehetőséget adnak az elkövetkezendő években is a jelentkező gazdasági tevékenységek fogadására. A DIP területén kívül Dunavarsány területén szétszórtnan zárványszerű, jelenleg tevékenység nélküli területek várják a gazdasági célú felhasználást, valamint az 51-es út mentén meglevő és tervezett gazdasági területek biztosítanak lehetőséget a jelentkező gazdasági fejlesztések számára.
- c) Duna-part és a külső lakóparkok, valamint az üdülő övezet és az ipari park integrálása, ösztönzése a város vérkeringésbe. Itt szükséges megjegyezni, hogy a település az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozásával tudja részletesen kidolgozni a középtávra szóló integrációs elképzeléseit. Az ITS-ben rögzített városfejlesztési elképzelések egyes elemei illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz, és a kijelölt fejlesztési irányokhoz.

2) *A szennyvízkezelés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés feladatkörön belül*

- a pályázat útján a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai korszerűsítésével egyidejűleg bővítésre kerülő öntözőterületek lehetővé teszik a meglévő, 036/16 hrsz-ú ingatlanon található öntözőerdő további rekultivációját;
- A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által a 2020. évben elkészülő szennyvíz hálózat rendszer fejlesztésére, rekonstrukciójára



vonatkozó koncepció terv alapján folytatni kell a meglévő vákuumos szennyvízhálózat rekonstrukcióját, különös tekintettel a 2018-2019. évben már előkészített felbővítéssel kialakított területeken (Kossuth Lajos utca, Baross utca, Határ utca), valamint az intézményfejlesztési területen II. ütemben megvalósításra kerülő közművesítés során törekedni kell az intézményi fejlesztési terület és a Bajcsy-Zsilinszky utca és térsége vákuumos rendszer problémáit kiváltó megoldásra;

- a 2019. évben elkészült csapadékvíz fejlesztési koncepcióban elkészült tervek megvalósítása, ezzel a kisvarsányi városrész egy jelentős részének csapadékvíz szikkasztási problémáinak megoldása;
- Belvíz, talajvíz védekezés erősítése, összehangolása az állami szervekkel;

3) *A helyi közutak, közterület fenntartása feladatkörön belül*

törekedni kell arra, hogy az önkormányzat a gyűjtő utak szilárdburkolatait folyamatosan felújítsa és karbantartsa, útburkolat felújítási-és martaszfaltos útalap stabilizációs koncepció tervek mentén Dunavarsány makadám jellegű technológiával készült útjait melegen-hengerelt aszfalt réteggel felújítsa, valamint a jelenlegi köves-kavicsos útjainkon beton zúzalékos útalap erősítés történjen:

- az önkormányzatnak meg kell ragadnia minden pályázati lehetőséget, melyek a szilárd burkolatú utak felújításával összefüggésben kerülnek kiírásra,
- Nagyvarsányi városrészen gyalogos átkelő kialakítására irányuló tervezés az 51-es főúton, gyalogosátkelőhelyek tervezése és kialakítása Sport utcán, Taksonyi úton, a Budapest-Kelebia 50. számú vasútvonal átkelőhelyénél a biztonságos gyalogos átvezetés kialakítása a MÁV bevonásával,
- a terek, parkok rendezését tovább kell folytatni, fák ültetésével, cserjék és virágok telepítésével kell szebbé tenni városunkat, valamint bővíteni a közösségi tereket, parkokat, megépíteni a Petőfi Szabadidőpark II. ütemét;
- útépitési tervek készítése, különös tekintettel a 035 helyrajzi számú Erőspuszta településrészt megközelítő Mátyás Király utcára;
- a bel- és külterületeken egyaránt meg kell oldani a parlagfű irtását;
- meglévő kerékpártároló kapacitás növelése;
- a fő közlekedési utakon biztonságos járdák felújítása



parkolók számának növelése, különös tekintettel a közintézmények közelében, Arany János utcán a megvásárolt ingatlanon parkolók kialakítása, Árpád utca 5. szám alatti ingatlanon parkolók kialakítása, Iskola utcán, Kossuth Lajos utcán parkolók kialakítása, figyelembe véve és összehangolva az elkészült, területet érintő csapadékvízvezetési tervvel

- 4) *A közbiztonság helyi feladatai körében erősíteni kell a rendőrséggel és a Polgárőrséggel fennálló önkormányzati kapcsolatot és a költségvetés függvényében támogatni kell ebben a választási ciklusban is a tevékenységüket. A meglévő térfigyelő-hálózat a térfigyelő-hálózat évenkénti folyamatos bővítése, korszerűsítése;*
- 5) *Közös Önkormányzati Hivatal: A közigazgatás átszervezése során a korábbi önkormányzatokhoz telepített közigazgatási feladatok egy részének ellátására létrejöttek a megyei kormányhivatalok járási hivatalai. Ez részben feladatcsökkenést eredményezett a hivatalban, nagyobb részt azonban létszámcsökkenést, amivel a megmaradó dolgozók feladatai jelentősen megnöttek. Az új városháza megépítésével lehetőség megvalósult a közigazgatási feladatok ügyfélbarát adminisztrációja;*
- 6) *A sport élet támogatása az elmúlt négy évben folyamatosan kiemelkedő szerephez jutott. A Dunavarsányi Torna Egylet üzemeltetésében lévő, a 2018. évben megépült pályaház átadását követően az elkövetkező időszakban törekedni kell egy C típusú sportcsarnok építésére.*

Pályázati lehetőségek kihasználása

Kiemelt szerepet kap ebben a ciklusban a Magyar Állam és az Európai Unió által nyújtott finanszírozás, mely soha nem látott lehetőségeket biztosíthat, ha jól élünk vele.

Nagyon fontos a pályázati kiírások figyelése, valamint a hibátlan pályázatok benyújtása. A költségvetési irányszámok meghatározásánál feltétlenül gondoskodni kell a pályázatokhoz szükséges saját rész biztosításáról.

A feladatok elvégzésének fedezetére, a fejlesztések megvalósítására a központi, és a pályázati pénzekon kívül vállalkozói tőke is bevonásra kerülhet.



IV. ÖSSZEGZÉS

Bízunk abban, hogy a felsoroltak mindegyike egy ciklus alatt megvalósulhat, a város eddig is és ezután is fejlődni fog. Az elődök munkáira építeni, a megkezdett fejlesztéseket folytatni kell.

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdasági-, társadalmi feladatait jelen ciklusprogram alapján kívánja megoldani. A társadalmi, törvényi és gazdasági körülmények változásai és új igények felmerülése esetén a Képviselő-testület ettől a programtól eltérhet.

Ezen program alapján kell az egyes feladatokat – a kialakult feltételek függvényében – az éves költségvetésben betervezni. A feladatok egy része a választási cikluson túlnyúlhat.

A következő öt év legnagyobb kihívását a város polgárainak megtartása, a munkahelyek megtartása, illetve újak teremtése jelenti, amely nem egyszerű feladat. A környezetvédelmi és szempontokat is szem előtt kell tartanunk környezetünk megóvásának érdekében, ezért a környezettudatos gondolkodás elengedhetetlen.

Feladatunk egy olyan város megteremtése, amelyben a polgárok jó közérzettel élhetnek.

Dunavarsány, 2020. április 22.


Gergőné Varga Tünde
polgármester

