

DUNAVARSÁNY TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEI

ÉS A HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT OBJEKTUMAI (ÉPÜLETEK, EMLÉKEK, SZOBROK, EGYEBEK)

Országos jelentőségű védett terület:

- a) a Ráckevei(Soroksári)-Duna úszólápjai, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló ex-lege lápok
- b) A Natura2000 terület: a „Ráckevei Duna-ág” elnevezésű kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület 043/11, 051, 052, 053/7, 053/8, 053/9, 053/10, 054 hrsz. területek.
- c) Az országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területek.

Helyi jelentőségű védett természeti terület:

- a) Domariba-sziget
- b) A Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő, 017/2 hrsz-ú, 40 ha kiterjedésű, természetes állapotú, összefüggő gyepvegetáció
- c) A volt Erőspusztai Tangazdaságtól délkeletre fekvő két értékes vizes élőhely, az ingatlan nyilvántartásban 034/25 hrsz-ú, illetve a 034/7 hrsz-ú terület.
- d) A 056/2 hrsz-ú, 45520 m² nagyságú, a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében, a Magyar Állam tulajdonában levő földrészletből 1752 m² nagyságú terület, melynek védőövezete a 05/62 hrsz.-ú erdő terület ingatlan-nyilvántartási határa.

Helyi jelentőségű védett természeti emlék:

4 db fekete fenyő (Pinus nigra), 096/3 hrsz.

Helyi jelentőségű természetvédelmi értékre javasolt:

- a) az 51. számú út melletti juhar fasor
- b) az 51. számú főút és az RSD közötti Nyárfás sor kettős nyárfasora.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület a vonatkozó jogszabály alapján az SZT-n kijelölve.

Helyi védelemre javasolt objektumok (épület, emlék, szobor)

1. Kisvarsányi Római Katolikus Templom, 359 hrsz., Kossuth Lajos u. 25-27.
2. Kisvarsányi Református Templom, 50/1 hrsz., Kolozsvári u. 7.
3. Nagyvarsányi Római Katolikus Templom, 1934/4 hrsz., Templom u. 35.
4. Vasútállomás, 969/16 hrsz., Vasútsor
5. Árpád Fejedelem Elemi Iskola, 680 hrsz., Kossuth Lajos u. 35.
6. Volt vasúti őrház, 969/31 hrsz., Szent István tér
7. Petőfi Művelődési Ház, 103 hrsz., Szent István tér
8. XXIII. János pápa szobra, 359 hrsz., Kossuth Lajos u. 25-27.
9. Trianon emlékpark, Vasút utca, 66 hrsz.
10. Boldog Gizella és Szent Imre szoborcsoport, 969/32 hrsz., Szent István tér
11. Szent István király emlékmű, 969/32 hrsz., Szent István tér
12. Az I. és II. világháborús hősök emlékműve, 174/2 hrsz., Hősök tere
13. Turul-emlékmű, 174/2 hrsz., Hősök tere
14. Kopjafa, 174/2 hrsz., Hősök tere,
15. Út menti kereszt, 359 hrsz., Kossuth Lajos u. 25-27.
16. Remény szobor, 1878/1 hrsz., Béke u. és Tavasz u. sarok
17. Petőfi szobor, 1878/1 hrsz., Béke u. és Tavasz u. sarok
18. Ady emlékhely, 096/3 hrsz., Nyárfá utca (a volt Vészy kúria)
19. MÁV 17/a számú őrház (használaton kívül), 969/23 hrsz.

DUNAVARSÁNY KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN LEVŐ NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Azonosító	Lelőhely-szám	Név	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
41829	1.A	Erdőspuszta, Forráspart-dűlő	5121, 5123, 5122, 5112, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5036, 5022, 5115, 5114, 5116, 5117, 5096, 5120, 5098, 5119, 5124, 5163, 5155, 5118, 5041/2, 5080, 5081, 5082, 5083, 5156, 044, 039/2, 043/16, 039/4	649398	215677
41829	1.B	Hosszú-dűlő	094/11, 094/12, 094/13, 094/14, 094/15, 094/16	-	-
42068	2.	Legelő sarka-dűlő	0105/23, 0105/22	648779	215179
42069	3.	Határ út – Bajcsy Zsilinszky út	0132/21, 0132/22, 0132/13, 1162/2, 1164, 1163, 1165, 1166, 1167, 0135/3, 1115, 996, 995, 4523, 999, 1077, 997, 1002, 1000, 1001, 1003, 1098, 1130, 1129, 1131, 1005, 1162/1, 1004, 1160, 1161, 1133, 1132, 1134, 1159/2, 1159/1, 1006	651127	215786
42070	4.A	Tölgyerdei saroktól délre	036/52	-	-
42070	4.B	Nagyordas-dűlő	0138/37, 0138/38, 0138/43, 0138/31, 0138/32, 0138/33, 0138/34	649894	214489
42073	5.	Sport utca	2000/2, 1992, 1987/3, 1985, 1977, 1983, 1980, 1981, 1984, 2084/12, 1982, 1978, 1987/2, 1987/1, 1986, 1975, 1974, 1976, 2084/11, 1973, 2084/19, 2084/41, 1972, 2084/21, 2084/22, 2084/4, 2084/5, 2084/43, 2084/42, 2084/20, 2084/23, 2084/24, 2084/25, 2084/26, 2084/27, 2084/28, 2084/29	649027	215713
42087	6.	Árpád út – Akácfa utca	8533, 592, 514, 504, 1687, 1685, 1684, 1686, 015/74, 015/75, 527/2, 527/1, 526, 503, 525	652140	214177
41317	11.	MOL 1. lelőhely	036/16	650630	217041

VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

Műszaki biztonsági (közlekedési- és közmű nyomvonalak) védőövezete

- az országos közutak védőtávolsága:
 - az 51 számú főút mentén az út tengelyétől 100 – 100 m
 - az 510 jelű út mentén az út tengelyétől mért 50 – 50 m
 - az 51104 jelű út mentén az út tengelyétől mért 50 – 50 m
 - az 52101 jelű út (Vasút sor – Varsányi út) külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50 – 50 m
 - az 5202 jelű út mentén az út tengelyétől mért 50 – 50 m.

- közmű védőtávolságok:

- Barátság I. DN 400 kőolajvezeték	13-13 m
- Barátság II. DN 600 kőolajvezeték	18-18 m
- Ercsi-Vecsés DN 600 nagynyomású földgázvezeték	8-8 m, 18-18 m,
- bányüzemi hírközlő kábellel és biztonsági övezettel	30-30 m, 35-35 m
- Algyő-Százhalombatta DN300 kőolajvezeték	13-13 m
- Százhalombatta-Szajol DN150 termékvezeték	13-13 m
- Százhalombatta-Szajol DN300 termékvezeték	13-13 m
- Tiszaújváros-Százhalombatta DN200 termékvezeték	13-13 m
- DUFI-Ferihegy DN150	7-7 m
- Dunavarsány-Taksony nagyközép-nyomású gázvezeték	9-9 m
- Dunavarsány-Ipari Park nagyközép-nyomású gázvezeték	9-9 m
- Nagy-középnomású földgázvezeték DN 250 KPE	9-9 m
- DHE-Soroksár és DHE-Zugló 220 kV	25-25 m
- DUME-DUVA 132 kV	18-18 m
- 220 kV	29-29 m, illetve 24,6 m
- 22 kV-os légvezeték	7-7 m

A hidrológiai védőterületekre, védőidomokra vonatkozó korlátozások: a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII. 18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete - A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások - szerint.

Környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok

- A táj- és természetvédelmi célú területek (Országos Ökológia Hálózat, Natura2000 területei, ex lege védett területek) körül nincs kijelölve egyedi határozattal, és egyéb jogszabállyal megállapított védőterület

Egyéb korlátozó tényezők

- a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág mentén 10 m,
- az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken
- a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
- az önkormányzati és egyéb kezelésben, tulajdonban levő tavak partélétől 3 m szélességű karbantartási sáv szabadon hagyandó,
- a vonatkozó jogszabály szerint 200 m-es korlátozás a közigazgatási határ mentén az új beépítésre szánt terület kijelölésre vonatkozóan
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág és a Domariba-szigeti holtág területe, valamint a Ráckevei(Soroksári)-Duna-ág partvonalához, illetve a Domariba-szigetet keletről határoló holtághoz keleten csatlakozó 150 m-es területsáv.