

Dunavarsány egyéb föld- és talajtulajdonságokkal, geológiai-, talaj- és vízrajzi viszonyokkal kapcsolatos adottságairól az 1.12.2.1, az 1.17.1 – 2. – és 1.18.1. sz. fejezetek tartalmazzak további információkat.

A tájhasználat egyéb összetevőinek leírását az 1.4. (területfelhasználás) fejezet tartalmazza, a tájhasználat másodlagos rétegeinek elemzése pedig a táji- és természeti értékvédelemmel foglalkozó fejezetekben (1.12.3–as blokk és 1.14.) található.

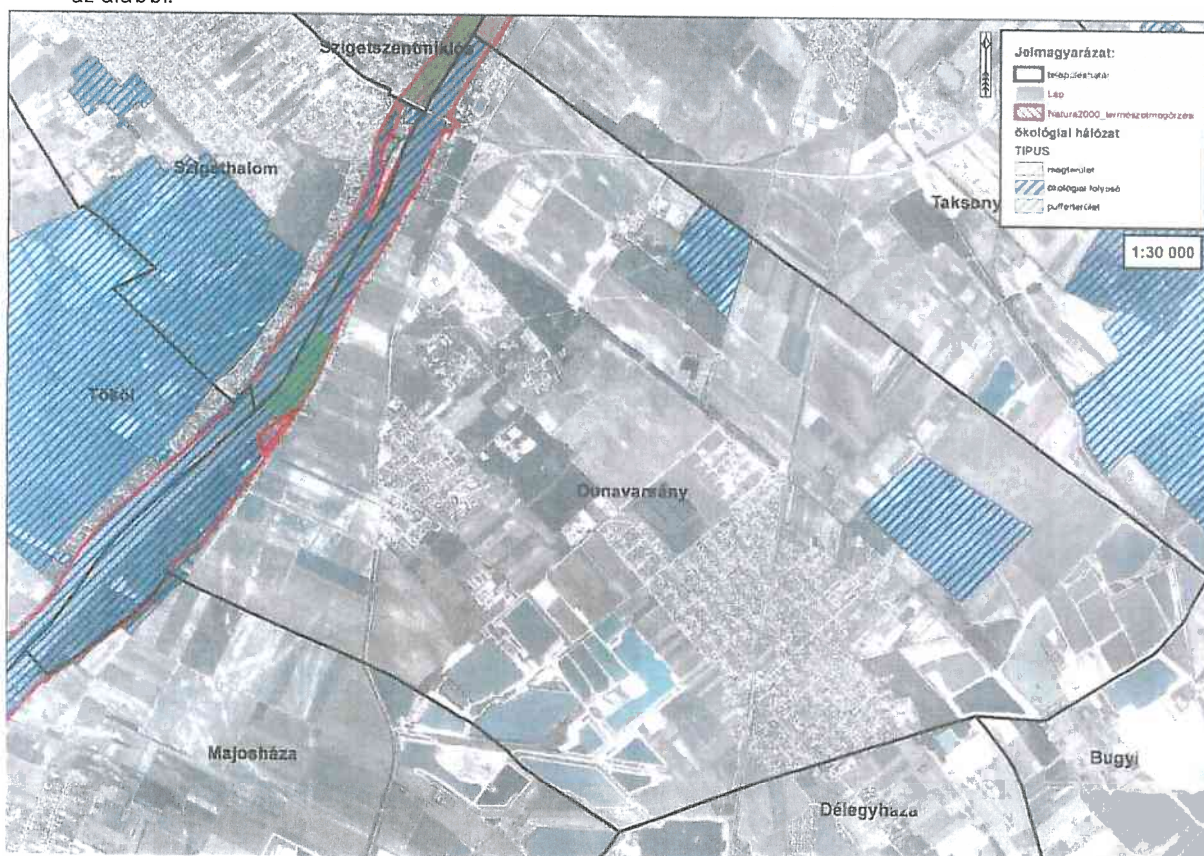
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Dunavarsány természetvédelmi szempontból jegyzett területei az igazgatási területhez képest viszonylag alacsony arányban vannak nyilvántartva, de a védett természeti területek, értékek szinte valamennyi kategóriájában. A város rendelkezik:

- Országos természetvédelmi érdekelttségű területtel (TT),
- A nemzeti ökológiai hálózathoz tartozó területtel (OÖH),
- Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területtel (Natura2000),
- Helyi védettségű területtel és értékkel.

Ezekről részletes információkat nyújtanak az előzményi település- és területrendezési tervek is, de a legpontosabb adatokat a természetvédelmi ágazatban illetékes szakhatóságok, mindenek előtt a területileg illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI) szolgáltatják a tervhez kiadott előzetes véleménykérés során.

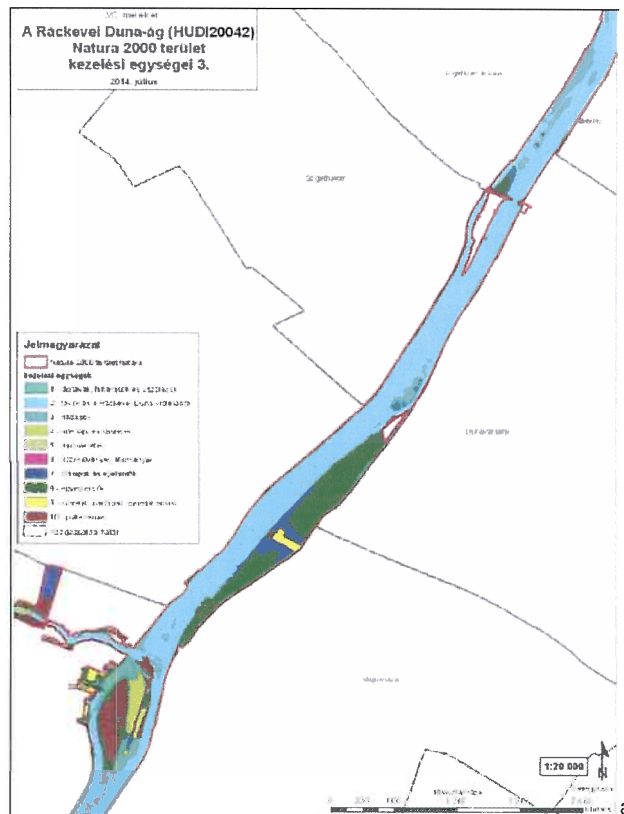
A területrendezési tervelőzmények által is meghatározott védettségeket és területi határokat a DINPI tervhez adott előzetes véleménye és adatszolgáltatása alapján pontosítottuk. Ennek térképi melléklete az alábbi:



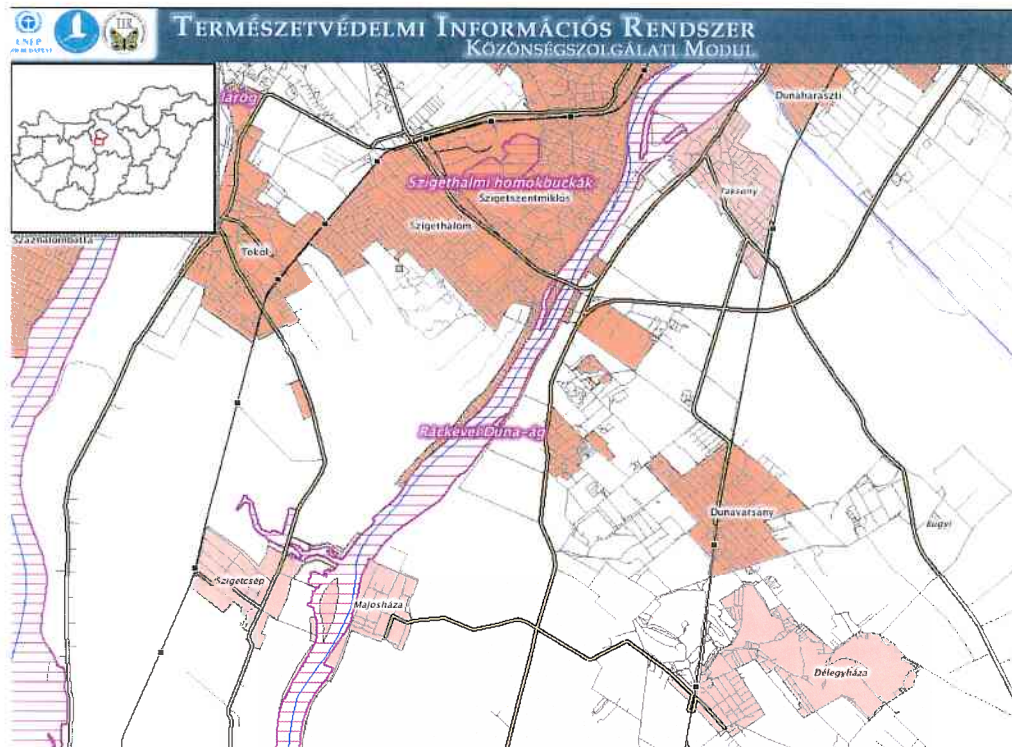
A védett területek lehatárolása: OÖH; Natura2000; ex lege védett láp

A védett területek leírása a 11.2.3.2. és a 11.3.3.3. sz. fejezetekben található.

Az előzetes vélemények, valamint a területre rendelkezésre álló egyéb információk alapján megállapítható, hogy a tervezési terület egésze részben érint, részben határos táj- és természetvédelmi szempontból fontos területeket is.

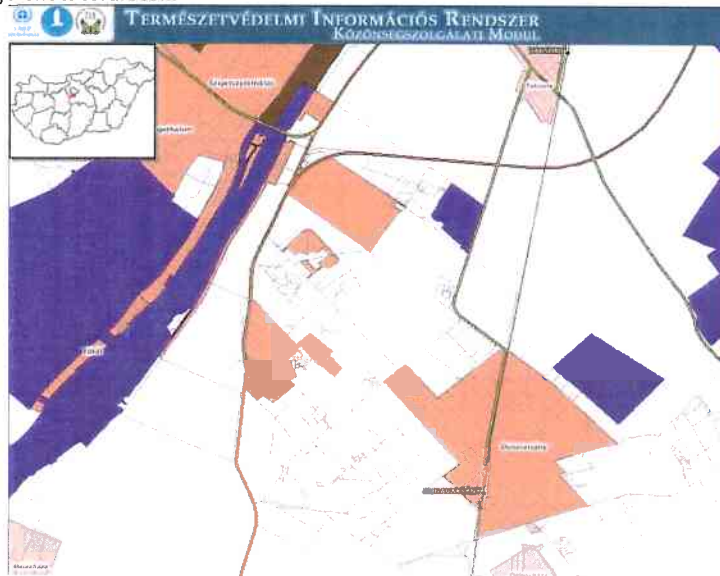


A Ráckevei Duna-ág KTT kezelési terv 3.c ábrája/



Dunavarsány Natura2000 védetség általi érintettségének térképe
(forrás: TIR adatbázis, 2014.11.hó)

- a honvédelmi létesítmény területe melletti gyepek,
 - a tangazdaságtól délkeletre, szennyvíztisztítótól É-i irányban fekvő vizes élőhelyek, -
- az alábbi ábrán jelezett területek:



Dunavarsány OÖH általi érintettségének térképe (forrás: TIR adatbázis, 2014.11.hó)

A Duna-ág területét és település Dunával határos részét (Domariba-sziget) érinti az Országos Ökológiai Hálózat (OÖH) ökológiai folyosó övezete. Az érintett terület döntő részben átfedésben van a fent leírt Natura2000-es „Ráckevei Duna-ág- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel”.

A területen be kell tartani az ökológiai hálózattal kapcsolatos rendelkezéseket, utalásokat tartalmazó jogszabályok (1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről) előírásait is.

A legfontosabb vonatkozó előírások szerint az ökológiai folyosó övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Összefoglalóan a hatályos 16/2013. (IX.11.) önkormányzati rendelet 1. függeléke szerint Dunavarsány táji-, természeti értékei:

„Országos jelentőségű védett terület:

- a) a Ráckevei(Soroksári)-Duna úszólápjai, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló ex-lege lápok
- b) a „Ráckevei Duna-ág” elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület: 043/11, 051, 052, 053/7, 053/8, 053/9, 053/10, 054 hrsz.-ú Natura2000 terület.”

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A településen a tájhasználat módja az elmúlt évszázadokban sokat változott. A Duna egykori árterére jellemző legeltetési gyepgazdálkodást jelentős arányban felváltotta a szántóföldi növénytermesztés, intenzív agrárgazdálkodás. A tájhasználat az utóbbi évtizedekben tovább formálta a település képét: a kistáj kataszter szerinti 0,5 millió m³ kavicsvagyon kitermelése napjainkig zajlik, számos mesterséges vízfelület – bányatavai hagyva maga után. Ennek köszönhetően a város közigazgatási területén az RSD-n kívül további ~240 ha vízfelület található. A mezőgazdasági termelés a település urbanizálódásával és életforma váltásával (a főváros egyik „alvárosává” vált Dunavarsány) és a termőterületek intenzív igénybevételével – beépítésével, bányaműveléssel, egyéb területhasznosítással – erőteljesen visszaszorult.

A településfejlesztés egyik legjelentősebb kihívása a mesterséges vízfelületek hasznosítása, illetve a fennmaradt területek racionális igénybe vétele a jogszabályi keretek adta lehetőségek szerint, a fenntarthatóság elveire tekintettel.

A konfliktusok, problémák elsősorban a tájhasználati változások és a meglévő állapot összefüggései alapján értékelendők. A területen megfigyelhető tájhasználati konfliktusok alapvetően *rekultivációs* jellegűek, az bányászati területhasználatból és a felhagyást követő átmeneti rendezetlenségből adódnak.