



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 14-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 325/2016.

Tárgy: Javaslat a „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához” elnevezésű pályázat beadásának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban MKSZ) Országos Tornaterem Felújítás Program címmel a 2015/2016-os támogatási időszakra nyílt pályázatot hirdet, melynek célja a kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, általa pedig a sportág utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése (1. számú melléklet).

A pályázatban részt vehetnek azon sportszervezetek és önkormányzatok, melynek közigazgatási területén oktatási intézmény részt vesz a „Kézilabdázás az iskolában” elnevezésű programban. Az Árpád Fejedelem Általános Iskola 4 éve vesz részt ezen elnevezésű programban.

A pályázat keretében megvalósítható beruházásokkal (pályázati kiírás szerint nem építési engedély köteles) a tornacsarnok, az öltözők és egyéb sportcélú kiszolgáló helyiségek újulhatnak meg:

- A tornacsarnok lelátójának és falainak kopásálló burkolása, az elektromos hálózat korszerűsítése során a meglévő lámpatestek led lámpákra cserélhetőek az energiatakarékos felhasználás érdekében, a nyílászáró csere lehetőséggel a tornacsarnok belső, lelátók melletti kétszárnyú ajtói cserélhetőek, melyek így nyílászögük változtatásával biztonságosabbá válhatnak.
- Az öltözők (2 db fiú- és 2 db lányöltöző) teljes körű belső felújítása, beleértve a falak burkolását, a mosdók és zuhanyzóhelyiség, a belső ajtók cseréjét, az öltözők napi melegvíz felhasználását biztosító gázbojler beszerelését.
- Az egyéb sportcélú helyiségek felújításának keretében a tornacsarnokba vezető folyosó (központi épületből átvezető közlekedő) falainak burkolása és festése, a tűzálló fémajtó üveges tűzálló ajtóra való cseréje.

A pályázat beadásának feltétele a szakkivitelezői vagy tervezői építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes költségvetés, melyet a Kinamé Kft. elkészített (4. számú melléklet). A tételes költségvetés végösszege: bruttó 19.998.055 forint.

A pályázaton elnyerhető támogatás maximális összege 20.000.000 forint, melynek során a nyertes pályázat nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie. A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva, azonban a pályázó a nyertes pályázat esetén elállhat szerződéskötési kötelezettségétől, amennyiben a kivitelezés összköltsége 10 %-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat.

A kivitelezési vállalkozó kiválasztására az MKSZ jogosult, mely eljárásban a pályázó nem vehet részt, arra rálátása nincs, beleértve a kivitelezés kimenetelét is, mely kivitelezéshez a tulajdonosnak hozzájárulását kell adni nyertes pályázat esetén a szerződés aláírásáig (2. számú melléklet). Az MKSZ nyertes pályázat esetében a kivitelezést lehetőség szerint 2016. június 30-ig befejezi, melyet pályázó ráhatása nélkül határoz meg. A kivitelezés időszakára - jelen esetben a 2015/2016-os tanév közben - nyertes pályázat esetében a pályázó vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít, amely beruházó feladata lenne, azaz ezen időszak alatt pályázó gondoskodik a felvonulási és beruházási terület biztosításáról, melyen a kivitelezést végző munkásokon kívül illetéktelen személyek nem tartózkodhatnak, beleértve az iskola tanulóit, dolgozóit is. Ezen kívül pályázó feladata biztosítani vízvételi és áramvételi lehetőséget, felelőssége a munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, a terület előkészítése.

A fentieket figyelembe véve, a pályázat benyújtásáig nem kerültek tisztázásra az előre nem kalkulált többlet költségek, amelyek a pályázati önrészen túl merülhetnek fel.

Nyertes pályázat esetén pályázó kiemelten olyan megállapodás aláírására fog törekedni az MKSZ-szel, amelyben biztosítani tudjuk iskolai funkciójának zavartalan ellátását, valamint a tornateremben rendezendő kiemelt sportesemények és az edzési időszakok megtartását. Azonban erre sem a pályázó, eddig nyilatkozatai alapján pedig az MKSZ sem tudott garanciát vállalni. Mind az MKSZ, mind az MKSZ által kiválasztott kivitelező több tornatermet újít fel egy időben, ezen feltételek miatt kivitelező időbeni mozgástere kiterjedt, így nem határozható meg előre a kivitelezés pontos időpontja.

A pályázatot hiánypótlással tudjuk csak benyújtani, mivel rendkívül rövid idő állt csak rendelkezésre a pályázati dokumentáció összeállítására. Nagy valószínűséggel a pályázati dokumentáció nem fogja tartalmazni az építéshatóság nyilatkozatát a nem építési engedély köteles tevékenységről.

Nyertes pályázat esetén az ingatlan tulajdonosa, a gazdagosodás elismert összege 70 %-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek előreláthatólag 2 évre, de erre garanciát nem tudtak biztosítani (2016.01.12-i írásos megkeresésünkre 2016.01.13-án adott válasz alapján, mely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi), amelyet az MKSZ jogosult bérbe vagy használatba adni, melynek időpontjait és időtartamait a szerződéskötéskor a bérbeadó együttműködve a létesítmény üzemeltetőjével fogja meghatározni. Tekintettel arra, hogy iskolai foglalkozáson túl a Tornaterem igénybevétele hétfőn 17:00-21:00, kedden: 16:30-20:30, szerdán: 17:00-21:00, csütörtökön: 16:30-20:30, szombaton 13:00-18:00, illetve az országos bajnokságban hétfőn egész napos rendezvény keretén belül zajlik, csak ezen időkeretet, vagy ezeken túli keretet lehet biztosítani.

Az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén - a nyertessé nyilvánítást követő 90 napon belül - együttműködési megállapodást köt a következő feltételek mellett:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul, melyhez előzetes írásos nyilatkozatát is adja a pályázat benyújtásakor
- a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül a Magyar Kézilabda Szövetséggel kötendő megállapodás aláírását követően a gazdagosodás elismert összegének 30 %-át megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára egy összegben, nyertes pályázat esetében 8 napon belül megfizeti, 20.000.000 forint támogatási összeg elnyerése esetén 6.000.000 forintot.

Ezen felül pályázó vállalja pályázati biztosíték adását 200.000 forint értékben (a befizetési bizonylatát pályázat benyújtásakor csatolni kell), mely a nyertes pályázat esetén az előleg jogcímből levonásra kerül, illetve visszautalásra kerül abban az esetben, ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, viszont pályázó elveszti a befizetett biztosíték összegét, amennyiben a

nyertes pályázat esetén a megállapodást bármely okból pályázó nem tudja vagy nem fogadhatja el, valamint 2 évig az MKSZ által meghirdetett pályázatokon nem indulhat.

A pályázat elbírálása előre meghatározott szempontok alapján, pontozással történik. A pályázat elektronikus és papír alapú benyújtásának határideje 2016. január 15., a pályázat elbírálásának tervezett határideje: 2016. január 31.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program 2015-2016” elnevezésű pályázat keretein belül az Árpád Fejedelem Általános Iskola (2336 Dunavarsány, Árpád utca 12., 79 HRSZ) Tornatermének felújítására, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti műszaki tartalommal pályázatot nyújt be;
- b) az a) pont szerinti nyertes pályázat esetén megtérítési előleg jogcímen, a 2016. évi költségvetés terhére biztosít maximum bruttó 6.000.000 forintot, mely magában foglalja a bruttó 200.000 forint pályázati biztosíték összegét is;
- c) elfogadja a Magyar Kézilabda Szövetség (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) által megküldött, a pályázat részét képező, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Megállapodás tervezetét 2 éves időtartamra szóló bérbeadással, az iskolai foglalkozásokon túli, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben részletezett időkeret terhére.
- d) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti pályázat benyújtására, a b) pont szerinti maximum bruttó 6.000.000 forint összeg 2016. évi költségvetésbe való betervezésére, valamint nyertes pályázat esetén a b) pont szerinti összeg erejéig, a c) pont szerinti, nyertes pályázatnak megfelelően kiegészített Megállapodás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 15. és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: ---

Az előterjesztést készítette: Kovács Aliz Réka műszaki ügyintéző

Melléklet:

1. sz. „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program” elnevezésű pályázati kiírás,
2. sz. Megállapodás tervezet
3. sz. 2016.01.13-án kelt levél
4. sz. Kinamé Kft. szakágankénti tételes költségvetése

Dunavarsány, 2016. január 14.

Gergóné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: : 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: dr. Kocsis Máté elnök; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a *** (székhely: ***.; nyilvántartó bíróság neve: ***; nyilvántartási száma: ***; képviselőjében eljár: ***; továbbiakban: „**Pályázó**”)

és

a *** (székhely: ***.; nyilvántartó bíróság neve: ***; nyilvántartási száma: ***; képviselőjében eljár: ***; továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

(MKSZ, Pályázó és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2015/2016-os támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé sportszervezetek és önkormányzatok számára tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2015-2016” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes,

azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be, mely Pályázat teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) azonosító adatai az alábbiak: *** település; *** helyrajzi szám; *** irányítószám; *** utca és házszám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Pályázó által beszerzett, *** napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére illetőleg az Ingatlan hasznosítására vonatkozó, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.

(2) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Pályázó Pályázata mellékleteként az MKSZ számára benyújtotta – többek között – az Ingatlan igényelt felújítása műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”): a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, árazott költségvetést, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatóak (továbbiakban: „**Költségterv**”); a felújítandó Ingatlan méretekkal ellátott alaprajzát és metszetét, amelyen a felújítandó terület megjelölésre került (továbbiakban: „**Alaprajz**”); a nettó alapterületet ismertető helyiséglistát a felújítandó helyiségekről (továbbiakban: „**Helyiséglista**”); a felújítási munkákat ismertető műszaki leírást (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) és a fotódokumentációt (továbbiakban: „**Fotódokumentáció**”). A Műszaki Dokumentáció a Pályázat részeként jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.2. Pályázó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helytáll. Tulajdonos kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt ismeri, az abban foglaltakat Pályázó vele a Pályázat

benyújtását megelőzően egyeztette, annak tartalmát Tulajdonos a pályázat benyújtását megelőzően jóváhagyta.

- 2.3. Pályázó kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott felújítási munkák (továbbiakban: **„Felújítási Munkák”**) nem építési engedély kötelesek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Pályázó a Pályázat mellékleteként csatolta a *** hatóság által *** napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatol hatósági igazolvány tényétől függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Pályázó jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen azt állapítja meg, hogy a Felújítási Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Költségtervet jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával felülvizsgálta és megállapította, hogy a Felújítási Munkák a Költségtervben szereplő ***, - Ft (azaz *** forint) összeg helyett ***, - Ft (azaz *** forint) összegű felújítási költség (továbbiakban: **„Felújítási Költség”**) vállalása ellenében valósíthatóak meg. A Felújítási Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.5. Pályázó és Tulajdonos elismerik, hogy a Felújítási Költség összegét MKSZ velük jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy a Felújítási Költség megalapozottságáról, a Költségterv és a Felújítási Költség közötti eltérés szükségességéről szakértő tanácsadók bevonásával maguk is meg tudtak győződni. Minderre tekintettel Pályázó és Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadják a Műszaki Dokumentációban meghatározott Felújítási Munkák teljes költségeként a Felújítási Költségeket, szemben a Pályázó által megjelölt Költségtervvel.
- 2.6. Pályázó és Tulajdonos jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Felújítási Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint a gazdagodás megtérítési igény fenntartása mellett, de saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.7. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Felújítási Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.

- 2.8. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Pályázó és Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás a Felújítási Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos az Ingatlant, mint munkaterületet a Felújítási Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb *** napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Felújítási Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). A Felújítási Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje: *** nap. Abban a nem várt esetben, ha a munkaterületet Tulajdonos késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Tulajdonos.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Felújítási Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb *** nappal később befejezni, ez is szerződészerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Tulajdonos és Pályázó köteles a Műszaki Dokumentációhoz kapcsolódó illetőleg a Felújítási Munkák szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Pályázó és Tulajdonos saját költségükön kötelesek gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Felújítási Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.

- 3.7. Pályázó és Tulajdonos saját költségükön és kockázatukra kötelesek gondoskodni Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Pályázó és Tulajdonos kötelesek minden szükséges, tőlük elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időpontban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Pályázó és Tulajdonos saját költségükön kötelesek gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Felújítási Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Felújítási Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Pályázó és Tulajdonos saját költségükön kötelesek gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben Felújítási Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Pályázó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Pályázó és Tulajdonos jogosultak az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni kötelesek MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartják.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja

vagy meggátolhatja a Felújítási Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.

- 3.15. A Felújítási Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Tulajdonos birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Felújítási Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Felújítási Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen.
- 3.16. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Pályázó vagy a Tulajdonos megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó illetve Tulajdonos tehát nem megrendelője a Felújítási Munkáknak, MKSZ pedig nem a Felújítási Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ a Felújítási Munkák elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagodásnak a megtérítésére tart a jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint igényt, amely gazdagodás Tulajdonos vagyonaiban azzal következik be, hogy a Tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon a Tulajdonos hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján MKSZ saját vagyona terhére Felújítási Munkákat végez.

(4) A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS AZ ELŐLEGFIZETÉS

- 4.1. Tulajdonos szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével gazdagodni fog (továbbiakban: „**Gazdagodás**”)
- 4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz ***,- Ft (azaz *** forint) összeggel (továbbiakban: „**Gazdagodás Értéke**”).
- 4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás

Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitathat utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

(5) A BÉRLET ÉS A GAZDAGODÁS ÉRTÉKÉNEK ELSZÁMOLÁSA

- 5.1. Tulajdonos és MKSZ megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értékének megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeg esedékessége a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 30. nap. A Gazdagodás Értékének megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összegről tehát MKSZ a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 30. napra, mint fizetési határidőre állítja ki számláját a Tulajdonos felé.
- 5.2. Tulajdonos és MKSZ ugyanakkor már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a Felújítási Munkákkal érintett tornacsarnokot illetőleg tornatermet a munkaterületnek a Tulajdonos birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és *** napjáig tartó határozott időre bérbe veszi, Tulajdonos pedig azt bérbe adja. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj összege megegyezik a Gazdagodás Értékének megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeggel, mely összeg esedékessége ugyancsak a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 30. nap. Tulajdonos, mint bérbeadó a számláját az MKSZ, mint bérlő részére a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 30. napra, mint fizetési határidőre állítja ki.
- 5.3. Tulajdonos és MKSZ már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az MKSZ által a Tulajdonos részére a Gazdagodás Értékéről kiállított és a Tulajdonos által az MKSZ részére bérleti díjról kiállított – azonos összegű és azonos esedékességű – számlák értékét egymásba beszámítják, így gyakorlati pénzügyi teljesítést egyik számla sem igényel majd. Tulajdonos és MKSZ a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a beszámításban való megállapodástól egyik fél sem jogosult eltérni és egyik fél sem jogosult követelni az általa kiállított számla beszámítással való teljesítéstől eltérő módon történő teljesítését.
- 5.4. Tulajdonos és MKSZ megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag az alábbi időszakokban jogosult a bérlemény használatára: ***.
- 5.5. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a bérlet teljes időtartamára a használati időszakhoz igazodóan a bérleményt albérletbe adja Pályázónak, aki a bérleményt jelen megállapodás aláírásával a bérlet teljes időtartamára a használati időszakhoz igazodóan bérbe

veszi. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó csak a jelen megállapodásban meghatározott határozott bérleti időtartam alatt és csak a jelen megállapodásban meghatározott időszakban jogosult birtokolni és használni a bérleményt.

- 5.6. Pályázó és MKSZ megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj összege megegyezik a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeggel, mely összeget Pályázó jelen megállapodás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni bérleti díj jogcímen, számla ellenében az MKSZ *** pénzügyeztetnél *** számon vezetett számlájára utalással.
- 5.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a bérlemény használatával és fenntartásával kapcsolatos minden költség kizárólag Pályázót terheli, míg a bérlemény karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos költségek kizárólagosan Tulajdonost terhelik.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó évi 10% késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelem érintett összeg után, ha a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összegű bérleti díjat határidőben nem fizeti meg.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult elállni jelen szerződéstől – kártérítés követelése és a Pályázati Eljárás dokumentumaiban közzétett egyéb következmények alkalmazása mellett – ha Pályázó a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összegű bérleti díj vagy annak egy része megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Pályázó vagy Tulajdonos a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11 illetőleg 3.12 pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.
- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Pályázó vagy Tulajdonos bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.8 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.

- 6.5. Pályázó vagy Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Felújítási Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként a felújítással érintett tornacsarnok/tornaterem rendeltetésszerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.6. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Pályázótól illetve Tulajdonostól, ami abból ered, hogy Pályázó illetve Tulajdonos a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, a Felújítási Munkák nem építésiengedély-köteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: **„Egyeztetés”**) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: **„Kezdőirat”**) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a többi fél válasziratban (továbbiakban: **„Válaszirat”**) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a többi fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy kizárólagos felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért valamint azért, hogy a Felújítási Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Pályázó és Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelentik, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhették és külön jogi képviselőikkel megkonzultálták. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezték és megértették, a megállapodás által rájuk rótt kötelezettségek és jogok tartalmát értik és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadják. Pályázó és Tulajdonos kijelentik, hogy kötelezettségeiknek teljesítésére maradéktalanul képesek, azokat szerződészerűen teljesítik, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolják. Pályázó és Tulajdonos kijelentik

továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszenek rendezni.

- 8.6. Pályázó és Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy megszüntetésükre irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem állnak, gazdálkodásukat fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működésük törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.8. Pályázó és Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személyek jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkeznek, jelen megállapodás megkötése során a Pályázó illetőleg Tulajdonos képviselőjében, a Pályázó illetőleg akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával járnak el. Pályázó és Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személyek jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentésükért személyes felelősséget vállalnak, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy ahol jelen megállapodás valamely kötelezettség teljesítését Pályázó és Tulajdonos közös kötelezettségeként nevesít, illetőleg ahol jelen megállapodás valamely költséget Pályázó és Tulajdonos közös költségébe terhel, ott a Pályázó és Tulajdonos felelőssége a szerződéses rendelkezés szerinti teljesítésért MKSZ-szel szemben egyetemleges, függetlenül attól, hogy Pályázó és Tulajdonos a kötelezettség vagy a költség telepítéséről illetőleg megosztásáról egymás között, külön megállapodásban rendelkeztek-e vagy sem. Pályázó és Tulajdonos ilyen, esetleges megállapodása MKSZ-szel szemben nem hatályos.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

- 9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 9.4.1. MKSZ részéről: ***
- 9.4.2. Pályázó részéről: ***
- 9.4.3. Tulajdonos részéről: ***
- 9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2015. december 10.

Budapest, 2015. ***

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: dr. Kocsis Máté elnök)

Pályázó
(képv.: ***)

Budapest, 2015. ***

Tulajdonos
(képv.: ***)

**Pályázati felhívás és útmutató a
Magyar Kézilabda Szövetség
Országos Tornaterem Felújítási Programjához**

2015-2016

2015. december 16.

1. BEVEZETÉS

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, a tervek szerint az MKSZ 2015/2016-os támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra.

2. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

1. Sportszervezetek

A pályázatban azok a Magyar Kézilabda Szövetség tagszervezeteként nyilvántartott kézilabda sportszervezetek (a továbbiakban: **sportszervezet**) vehetnek részt, amelyek megfelelnek a következő kritériumoknak:

- kizárólag csak az MKSZ által szervezett országos gyermekbajnokságban és/vagy országos serdülő bajnokságban és/vagy bármely megyei bajnokságban részt vesz; és
- a látvány-csapatsport támogatás (TAO) pályázat keretében nem valósult meg, illetve nincs folyamatban a sportszervezet tulajdonában álló, vagy a sportszervezet által használt és a jelen pályázatban érintett ingatlanon felújítás, vagy építés; és
- sem köztartozása, sem az MKSZ felé lejárt tartozása nincsen.

A sportszervezetek pályázatánál az ingatlan tulajdonosa lehet

- sportszervezet;
- természetes, vagy jogi személy;
- helyi önkormányzat.

A sportszervezetek pályázata esetében a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem lehet a Magyar Állam!

2. Önkormányzatok

A pályázatban a sportszervezetek mellett azok a települési önkormányzatok (a továbbiakban: **önkormányzat**) is részt vehetnek, amelyek megfelelnek a következő kritériumoknak:

- a közigazgatási területén ezen pályázattal érintett oktatási intézmény részt vesz a Kézilabdázás az iskolában programban; és
- a TAO pályázat keretében nem valósult meg, illetve nincs folyamatban a jelen pályázatban érintett ingatlanon felújítás, vagy építés;

Az önkormányzat pályázata esetében a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem lehet a Magyar Állam!

Az önkormányzat pályázatánál az ingatlan tulajdonosa kizárólag az önkormányzat lehet.

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására mind a sportszervezetek, mind pedig az önkormányzatok pályázhatnak, azonban ugyanazon ingatlan vonatkozásában – a feltételek fennállása esetén – kizárólag egy pályázat támogatható. Ebben az esetben az MKSZ a 8. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján magasabb pontszámot elérő pályázatot támogatja.

Ahol jelen pályázati felhívás és útmutató

- sportszervezetet, vagy önkormányzatot említ, kizárólag a sportszervezetre, vagy önkormányzatra,
- pályázót említ, mind a sportszervezetre, mind az önkormányzatra egyaránt vonatkozó előírások kerülnek bemutatásra.

3. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan, **elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas (20 x 40 méter) termek és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők esetében**, az alábbi beruházásokat valósíthatja meg:

1. Tornaterem / tornacsarnok:
 - a) pályaburkolat felújítás/csere;
 - b) belső felújítás;
 - c) tetőfelújítás;
 - d) homlokzat, nyílászáró;
 - e) világítás / elektromos hálózat korszerűsítése;
 - f) gépészeti rendszer korszerűsítése;
 - g) mobil térelválasztó beszerzése.
2. Öltöző:
 - a) vizesblokk felújítása;
 - b) öltözőhelyiség felújítása;
 - c) tetőfelújítás;
 - d) homlokzat, nyílászáró.
3. Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek: szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok:
 - a) belső felújítása;
 - b) tetőfelújítás;
 - c) homlokzat, nyílászáró.

A 3. pontban található egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek programelem önállóan nem pályázható, csak az 1. és/vagy 2. ponttal közösen. A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások** támogatottak.

4. A PÁLYÁZATON IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

1. Az elnyerhető támogatás maximális keretösszege

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg (a továbbiakban: Tervezett keretösszeg): 500 (ötszáz) millió forint.

A Tervezett keretösszeg jelen pályázat szerinti felhasználásának feltétele, hogy az MKSZ 2015/2016-os támogatási időszakra benyújtott sportágfejlesztési programját – és ezen belül a tornaterem felújítást – az EMMI jóváhagyja és e programelem tekintetében az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges tervezett teljes támogatás mértéke.

Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

2. Az elnyerhető támogatás mértékének alsó és felső határa pályázónként:

Alsó határa: 1 (egy) millió forint.

Felső határa: 20 (húsz) millió forint.

5. A FELÚJÍTÁS LEBONYOLÍTÁSA, FINANSZÍROZÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 9. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

Az MKSZ az épület tulajdonosával és/vagy a pályázóval együttműködési megállapodást köt az alábbiak szerint.

1. Amennyiben a pályázó egyben az ingatlan tulajdonosa

Az MKSZ az épület tulajdonosával – a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;

- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a gazdagodás elismert összegének 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni.

2. Amennyiben a pályázó nem tulajdonosa az ingatlannak (a pályázó a sportszervezet)

Az MKSZ az épület tulajdonosával és a pályázóval – a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert teljes összegének megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek;
- az MKSZ jogosult a tornatermet albérletbe adni a pályázó részére, amely alapján a pályázó a jogviszony teljes tartamára meghatározott bérleti díjat (felújítási érték 30%-a) a megállapodás megkötését követően egy összegben köteles megfizetni az MKSZ részére..

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról letölthető (<http://kezisovetseg.hu/mksz/csarnokfelujitas/>). A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

Az állami fenntartású közoktatási intézményekben megvalósuló felújítások esetén az együttműködési megállapodást záradékkal kell ellátni. A kétféle záradék minta – attól függően, hogy a közoktatási intézmény a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatában vagy ingyenes vagyonkezelésében van – az MKSZ honlapjáról letölthető (<http://kezisovetseg.hu/mksz/csarnokfelujitas/>).

A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza. A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MKSZ a pályázót két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget vagy 8 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MKSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti, két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

A felújítások megkezdésének további feltétele az MKSZ ez irányú sportfejlesztési programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma által történő jóváhagyása, és hogy e programelem tekintetében a kiadott támogatási igazolások alapján az MKSZ ténylegesen támogatáshoz jusson.

6. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, melynek összege pályázatonként 200.000 Ft. A pályázati kötbért a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie az alábbi bankszámlaszámra: Magyar Kézilabda Szövetség 11600006-00000000-61310360. A közlemény rovatba az alábbiakat kell feltüntetni:

- Pályázó neve rövidítve;
- Tornaterem 2015;
- Biztosíték.

A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség).

Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a biztosíték az MKSZ-t illeti meg.

Az MKSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, vagy
- ha a szerződéskötés megghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg az ingatlan tulajdonos által fizetendő előleg, illetve a sportszervezet által fizetendő bérleti díj összegbe **beszámít**.

7. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MKSZ honlapján található dokumentumokat (<http://kezisovetseg.hu/mksz/csarnokfelujitas/>). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozási részének cégszerű aláírásával és
 - az alábbi hat darab mellékletet szükséges benyújtania:
1. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja.
 2. A felújítással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
 3. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles.
 4. Nyilatkozat az ingatlan tulajdonos, vagy a sportszervezet által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról.
 5. A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtését mely az alábbiakból áll:
 - a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, részletezett árazott költségvetések, amelyek alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók. Az egyes tételek pontos műszaki tartalmat határozzanak meg.
 - az egyes projektek kategóriákhöz külön-külön önálló költségvetést kell benyújtani (melyek szakágankénti összesítőt és főösszesítőt is tartalmazzanak).
 - a felújítandó épület, épületrész méretekkal ellátott alaprajza, és metszete melyen a felújítandó terület megjelölésre kerül. Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és tervezett alaprajz is benyújtandó.
 - nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a felújítandó helyiségekről.
 - a felújítási munkákat ismertető műszaki leírás.
 - fotódokumentáció.
 6. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@keziszovetseg.hu

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályánként 200.000 Ft pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
4. a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól;
5. a pályázó képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
7. a pályázó vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a felújítás helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. A pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;

11. a felújítás kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó, mint majdani megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
12. a pályázó vállalja, hogy az előző pontban említett szerződésben meghatározott felújítás átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, akivel közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldik az MKSZ részére, egyben pályázó javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a Vállalkozó által biztosított bankgarancia visszaadására.
13. A pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
14. a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a beruházás tényleges bruttó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 8 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
15. Ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MKSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
16. A pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 13. pontban meghatározott összeget 8 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti, és 2 évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
17. A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem a Magyar Állam.

Az MKSZ a nyertes pályázók irányába vállalja, hogy lehetőség szerint 2016. június 30-ig befejezi a felújítást. Az MKSZ fenntartja a jogot azonban arra, hogy az építkezések konkrét, ingatlanonkénti ütemezéséről, logisztikai szempontokat figyelembe véve hozzon döntést. Erről az MKSZ a pályázót kellő időben értesíti.

8. NEM ELSZÁMOLHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen útmutató 3. pontjában felsorolt fejlesztésekre irányulhat. Egyéb tevékenység jelen pályázatban nem támogatott!

A pályázó egyéb beruházási, felújítási tevékenységet elvégezhet a pályázat szakmai céljainak megvalósítása érdekében, de ezen tevékenységeket saját erőből, saját kockázatára és csak úgy valósíthatja meg, hogy a pályázatban szereplő támogatott tevékenységek megvalósulását ne veszélyeztesse, akadályozza.

9. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A benyújtott pályázat összhangban van-e az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a 2015/2016-os támogatási időszakra benyújtott sportfejlesztési program célkitűzéseivel?	3
2.	A pályázatban szereplő ingatlan szabványméretű kézilabda pályával rendelkezik-e?	3
3.	A pályázatban szereplő ingatlant a „Kézilabdázás az iskolában” programban részt vevő intézmény használja-e?	5
4.	A Sportszervezet a 2.1. pontban meghatározott bajnokságok közül egynél több bajnokságban vesz részt, vagy pályázat szerinti ingatlant legalább egy, a 2.1. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
5.	Pályázat bemutatása, költségvetése és műszaki előkészítése.	2
Összesen		15

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnökség dönt. Támogatói döntésben csak kizárólag a formailag megfelelt pályázat részesülhet.

10. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MKSZ honlapján érhetőek el. Az ott található adatlapot elektronikusan ki kell tölteni, ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd postai úton tértivevényes küldeményként, vagy személyesen, esetleg kézbesítővel benyújtani legkésőbb **2016 január 15-ig**.

Benyújtás címe: Magyar Kézilabda Szövetség, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

A borítékon kérjük, hogy tüntessék fel az „**Országos Tornaterem Felújítási Program**” elnevezést.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit két példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva) kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint az „MKSZ felújítási program” szöveget.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@keziszovetseg.hu

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

Amennyiben a jelen pont szerinti határidőig a pályázat nem kerül benyújtásra papír alapon és azzal egyező tartalommal elektronikus formában, a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 8 munkanapon belül megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 5 munkanap áll rendelkezésére.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag és tartalmilag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség!

11. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
 - a. Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által (az MKSZ honlapjáról letölthető (pontos cím)).
 - b. A felújítással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott és a pályázó képviselőjére jogosult személy által hitelesített tulajdoni lapot.
 - c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles.
 - d. Nyilatkozat az ingatlan tulajdonos, vagy a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról.
 - e. A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtését mely az alábbiakból áll:
 - a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, részletezett árazott költségvetések, amelyek alapján az anyagok és munkadíjak

mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók. Az egyes tételek pontos műszaki tartalmat határozzanak meg.

- az egyes projektem kategóriákhoz külön-külön önálló költségvetést kell benyújtani (melyek szakágankénti összesítőt és főösszesítőt is tartalmazzanak).
- a felújítandó épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza, és metszete melyen a felújítandó terület megjelölésre kerül. Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és tervezett alaprajz is benyújtandó.
- nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a felújítandó helyiségekről.
- a felújítási munkákat ismertető műszaki leírás.
- fotódokumentáció.

f. a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya.

4. A pályázati dokumentáció, valamint a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.

5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@keziszovetseg.hu

12. 11. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat egyfordulós eljárású. A határidőre benyújtott pályázatok értékelése egyszerre történik. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban.

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistára a pályázók az elért pontjaiknak megfelelő sorrendbe kerülnek. Amennyiben valamelyik nyertes pályázó kiesik/vissza lép, úgy a tartaléklistáról a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lép a helyére. Pontszámegyenlőség esetén az MKSZ elnöksége dönt. A döntéshozatal tervezett határideje 2016. január 31.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!



handball multi projekt

KISS LAURA

irodavezető

(+36) 20 353 3648

kiss.laura@hbmp.hu

1087 Budapest,

Könyves Kálmán krt. 76.

From: Dunavarsány Műszaki osztály [<mailto:muszak@dunavarsany.hu>]
Sent: Tuesday, January 12, 2016 3:15 PM
To: Kiss Laura <kiss.laura@hbmp.hu>
Subject: Tornaterem felújítás - pályázat
Importance: High

From: Dunavarsány Műszaki osztály [<mailto:muszak@dunavarsany.hu>]
Sent: Tuesday, January 12, 2016 2:57 PM
To: 'kiss.laura@hbmp.hu'
Subject: Tornaterem felújítás - pályázat

Kedves Laura!

Hivatkozva 2016.01.12-i délelőtti és délutáni telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kérem a következő kérdés megerősítését vagy cáfolását emailben:

- A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program elnevezésű pályázat nyertes pályázója a gazdagosítás 70%-ának mértékében köt bérleti szerződést az MKSZ-szel vagy veszi használatba az ingatlant. A pályázat nem tér ki arra, hogy mennyi időre történik ezen szerződés megkötése.

Megtisztelő válaszát előre is köszönöm,

üdvözlettel,

Kovács Aliz Réka
Beruházási és Műszaki Osztály
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
email: muszak@dunavarsany.hu
tel: 24-521-040/152, 305176735

Dunavarsány Műszaki osztály

Feladó: Kiss Laura [kiss.laura@hbmp.hu]
Küldve: 2016. január 13. 2:49 du.
Címzett: Dunavarsány Műszaki osztály
Tárgy: RE: Tornaterem felújítás - pályázat

Kedves Aliz!

Ahogy a kiírásban is szerepel, a megállapodás csupán egy tervezet. Amennyiben pozitív elbírálásban részesülnek, úgy az MKSZ rugalmas lesz a megállapodást tekintve.

Üdvözlettel,



handball multi projekt

KISS LAURA
irodavezető
(+36) 20 353 3648
kiss.laura@hbmp.hu
1087 Budapest,
Könyves Kálmán krt. 76.

From: Dunavarsány Műszaki osztály [<mailto:muszak@dunavarsany.hu>]
Sent: Wednesday, January 13, 2016 2:17 PM
To: Kiss Laura <kiss.laura@hbmp.hu>
Subject: Tornaterem felújítás - pályázat
Importance: High

Kedves Laura!

További kérdéseim a következők lennének:

- Nyertes pályázat esetén a megkötendő megállapodás szövegezésében van-e módosítási lehetőség?

Válaszát előre is köszönöm,

üdvözlettel,

Kovács Aliz Réka
Beruházási és Műszaki Osztály
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
email: muszak@dunavarsany.hu
tel: 24-521-040/152, 305176735

From: Kiss Laura [<mailto:kiss.laura@hbmp.hu>]
Sent: Wednesday, January 13, 2016 12:33 PM
To: Dunavarsány Műszaki osztály
Subject: RE: Tornaterem felújítás - pályázat

Kedves Aliz!

Kérdésére a válasz, igen, azonban szeretném hangsúlyozni, hogy szerződésalkötéskor az MKSZ rendkívül méltányos és együttműködő lesz ez ügyben.

Üdvözlettel,
Kiss Laura



KISS LAURA
irodavezető
(+36) 20 353 3648
kiss.laura@hbmp.hu
1087 Budapest,
Könyves Kálmán krt. 76.

From: Dunavarsány Műszaki osztály [<mailto:muszak@dunavarsany.hu>]

Sent: Wednesday, January 13, 2016 12:17 PM

To: Kiss Laura <kiss.laura@hbmp.hu>

Subject: Tornaterem felújítás - pályázat

Importance: High

Kedves Laura!

Amennyiben nyertes pályázat esetén a szerződésalkötéskor az előreláthatóan 2 éves időtartam megváltoztatásra kerül a MKSZ részéről és a tulajdonos ezen feltételt nem fogadja el, a pályázati biztosítékot elveszíti a pályázó?

Szíves válaszát előre is köszönöm,

üdvözlettel,

Kovács Aliz Réka
Beruházási és Műszaki Osztály
Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
email: muszak@dunavarsany.hu
tel: 24-521-040/152, 305176735

From: Kiss Laura [<mailto:kiss.laura@hbmp.hu>]

Sent: Wednesday, January 13, 2016 10:41 AM

To: Dunavarsány Műszaki osztály

Subject: RE: Tornaterem felújítás - pályázat

Kedves Aliz!

A szerződés megkötése előreláthatóan 2 éves időtartamra szól majd. Sajnos ennél konkrétan nem tudok mondani, mivel ez majd a létesítmény adottságaitól lesz függő. Ha szerződésalkötésre kerül majd sor, akkor az MKSZ a létesítmény üzemeltetőjével együttműködve fogja meghatározni az időpontokat és időtartamot.

Üdvözlettel,

Név :

Árpád Iskola

Cím : 2336. Dunavarsány, Árpád Fejedelem útja 12.

Kelt: 2016. Január

A munka leírása:

Felújítás

építőmesteri munkák

Készült:

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		10 896 500	4 850 000
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		10 896 500	4 850 000
1.4 Közvetlen önköltség összesen		10 896 500	4 850 000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		10 896 500	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		10 896 500	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			4 850 000
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		15 746 500	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		15 746 500	
4.2 Áfa	27,00%	4 251 555	
5. A munka ára		19 998 055	

KINAME KFT.
2360 Gyál, Tárnok M. u. 45.
Adósz.: 15048726-2-13
Bszsz: 11442300-20015604

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontások	0 Ft	151 000 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	224 000 Ft	67 200 Ft
Ácsmunka	270 000 Ft	445 000 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	2 800 500 Ft	1 966 800 Ft
Nyílászárók	2 440 000 Ft	447 000 Ft
Elektromos munkák	1 600 000 Ft	800 000 Ft
Gépészeti munkák	3 562 000 Ft	973 000 Ft
Összesen:	10 896 500 Ft	4 850 000 Ft

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Tóalmi u. 45.
Adósz.: 1308/26-2-13
Bszsz: 11742300-20015604

		Bontások					
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Lelátó ülőkék bontása burkolás előtt	1,00	ktg	0 Ft	151 000 Ft	0 Ft	151 000 Ft
Munkanem összesen:						0 Ft	151 000 Ft

		Irtás, föld és sziklamunka					
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	7,00	db	32 000 Ft	0 Ft	224 000 Ft	0 Ft
3	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	56,00	m3	0 Ft	1 200 Ft	0 Ft	67 200 Ft
Munkanem összesen:						224 000 Ft	67 200 Ft

		Ácsmunka					
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4	Lelátón fa ülőkék felújító pácolása	70	m2	3 500 Ft	3 500 Ft	245 000 Ft	245 000 Ft
5	Lelátón fa ülőkék visszahelyezése	1	ktg	25 000 Ft	200 000 Ft	25 000 Ft	200 000 Ft
Munkanem összesen:						270 000 Ft	445 000 Ft

		Aljzatkészítés, burkolások					
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
6	Padló és falburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával lelátón és a lelátók közti falon	170,00	m2	4 500 Ft	2 800 Ft	765 000 Ft	476 000 Ft
7	Lábzatburkolat készítése, beltérben mázas kerámiával	30,00	m	650 Ft	560 Ft	19 500 Ft	16 800 Ft
8	Falburkolás tornateremben 2,6 m magasságig foci labda álló védelemre	170,00	m2	2 800 Ft	2 500 Ft	476 000 Ft	425 000 Ft
9	Labdafogó háló elhelyezése tornateremben folyosó felőli falon	50,00	m2	1 100 Ft	2 500 Ft	55 000 Ft	125 000 Ft
10	Falburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával	240,00	m2	4 500 Ft	2 800 Ft	1 080 000 Ft	672 000 Ft
11	Falburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával emeleti öltözőkben 1,5 m magasságig	90,00	m2	4 500 Ft	2 800 Ft	405 000 Ft	252 000 Ft
Munkanem összesen:						2 800 500 Ft	1 966 800 Ft

KINAMÉ KFT.
2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
Adósz. 18045726-2-13
ÉSZSZ. 14-02300-20015604

		Nyílászárók					
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12	Fém tűzgátló beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, Beltéri üvegezett tűzgátló ajtó, 100x210 cm	1,00	db	280 000 Ft	67 000 Ft	280 000 Ft	67 000 Ft
13	Fa beltéri nyílászárók cseréje 225/210+50 asszimmetrikus nyílású ajtó tornateremnél 100/210 cm nyílászárny, 125/210 nyitható szárny	2,00	db	200 000 Ft	25 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft
14	Fa beltéri nyílászárók cseréje 90/210 méretben vizesblokkokban	22,00	db	80 000 Ft	15 000 Ft	1 760 000 Ft	330 000 Ft
Munkanem összesen:						2 440 000 Ft	447 000 Ft

		Elektromos					
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15	Fénycsővek cseréje duplacsőves LED-es egységekre tornateremben 8 m magasságban	64	db	25 000 Ft	12 500 Ft	1 600 000 Ft	800 000 Ft
Munkanem összesen:						1 600 000 Ft	800 000 Ft

		Gépész					
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
16	Zuhanykabin csere zuhanyszettel kompletten vizesblokkokban	9,00	db	125 000 Ft	25 000 Ft	1 125 000 Ft	225 000 Ft
17	Wc csészék cseréje tartállyal együtt kompletten vizesblokkokban	5,00	db	28 000 Ft	10 000 Ft	140 000 Ft	50 000 Ft
18	Mosdókagylók cseréje szifonnal és csapteleppel kompletten vizesblokkokban	7,00	db	22 000 Ft	10 000 Ft	154 000 Ft	70 000 Ft
19	Padlóösszefolyó cseréje bontással, szigeteléssel, burkolat helyreállításal kompletten	1,00	db	18 000 Ft	20 000 Ft	18 000 Ft	20 000 Ft
20	Wc csészék cseréje tartállyal együtt kompletten	5,00	db	28 000 Ft	10 000 Ft	140 000 Ft	50 000 Ft
21	HMV mennyiség növelése öltözőkben külön zárt rendszerrel, kompletten	1,00	ktg	1 985 000 Ft	558 000 Ft	1 985 000 Ft	558 000 Ft
Munkanem összesen:						3 562 000 Ft	973 000 Ft

KINAMÉ KFT.
 2360 Gyál, Toldi M. u. 45.
 Adószám: 23045726-2-13
 Tszsz: 11742300-20015604