

## JAVASLAT

A Képviselő-testület  
2017. január 17-i ülésére

Tárgy:	Javaslat a 861/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásának elfogadására, ajándékozási szerződés aláírására
Készítette:	Száger Mónika
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dorogi Lajosné (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Epres utca 8. szám alatti lakos 2016. december 16-án érkezett levelében (1. számú melléklet) a Dunavarsány, 861/3 helyrajzi számú ingatlan megosztása során kialakuló 861/4 hrsz-ú kivett közút ingatlant felajánlotta Dunavarsány Város Önkormányzata részére.

A Tulajdonos kérelméhez csatolta az Gamzisz Kft. által 542/2016. munkaszámú, 2016. december 6-án záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz és tervezői nyilatkozat egy-egy példányát. A változási vázrajz (2. számú melléklet) szerint a 861/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan érintett a megosztásban. A telekalakítás során újonnan kialakuló 861/4 hrsz-ú, 65 m<sup>2</sup> területű kivett közút kapcsolódik a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 941 hrsz-ú kivett úthoz. A kialakuló 861/4 hrsz-ú ingatlant a Tulajdonos térítésmentesen kívánja az Önkormányzat tulajdonába adni.

A 941 hrsz-ú Epres utca tervezett 14 méter széles úttá történő szélesítését Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VI.10.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Tervlap (3. számú melléklet) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek. A HÉSZ szerint jelen telekalakítás során magánút kialakítása nem lehetséges, magánút csak telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására alakítható ki.

A hivatkozott kialakuló 861/4 hrsz-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról ajándékozási szerződés (4. számú melléklet) megkötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Döntési javaslat**

"Javaslat a 861/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásának elfogadására, ajándékozási szerződés aláírására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**


- a) Dorogi Lajosné (születési név: Czahesz Irén, lakcím: 2336 Dunavarsány, Epres utca 8.) (a továbbiakban: Tulajdonos) kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 861/3 helyrajzi számú ingatlan megosztását;
- b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 861/4 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő tulajdonba adását;
- c) felhatalmazza a Polgármestert kivett közút ingatlan ajándékozásáról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

*Határidők, felelősök:*


Határidő: **azonnal**  
Felelős: **Gergőné Varga Tünde**  
Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

## Aláíró lap

a „Javaslat a 861/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásának elfogadására, ajándékozási szerződés aláírására” című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



DUNAVARSÁNYI  
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZETT: 2016 DEC 16.

SZÁM: 5177-3/2016 mell.

ELŐADÓ: ELŐSZÁM: Szabó M.

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott: Dorogi Lajosné  
Dunavarsány, Epres utca 8.  
476465 KA

mint, 2336 Dunavarsány, Epres utca 8. (861/3 hrsz.) szám alatti ingatlan tulajdonosa, térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom a mellékelt Változási vázrajzon szereplő 861/4 helyrajzi számú 65m<sup>2</sup> területű földrészemet.

Dunavarsány, 2016.12.12

Dorogi Lajosné

kérelmező

Gamzisz Kft.

A munkavégző neve

Dunavarsány

Község, város

Belterület

Munkaszám: 542./2016.

2206/2016

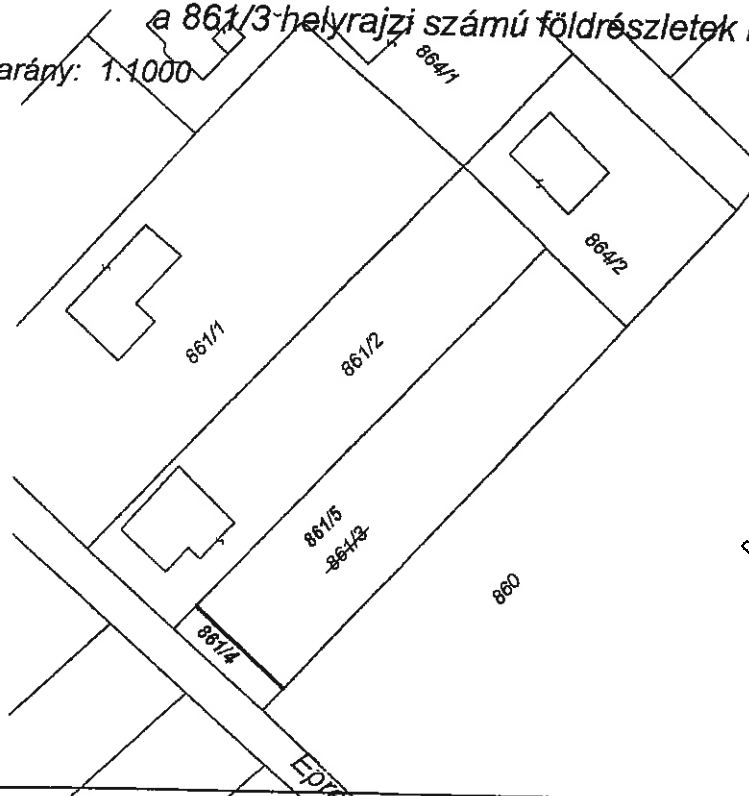
1820/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 861/3 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 55-211-213  
(4.12)



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
/4	652188	215277
/5	652204	215289

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
861/3	-	kivett beépítetlen ter	-	-	1079	-	861/4	-	kivett magánút	-	-	65	-	
							861/5	-	kivett beépítetlen ter	-	-	1014	-	
Összesen:					1079							1079		

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Készítette: Szigetcsép 2016. december 5.

Gácsi László

Készítő

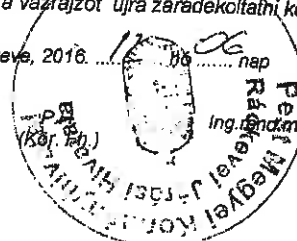
Gácsi László

minőséget tanúsító földmérő  
ing.rend.min.sz.: 4066/1995

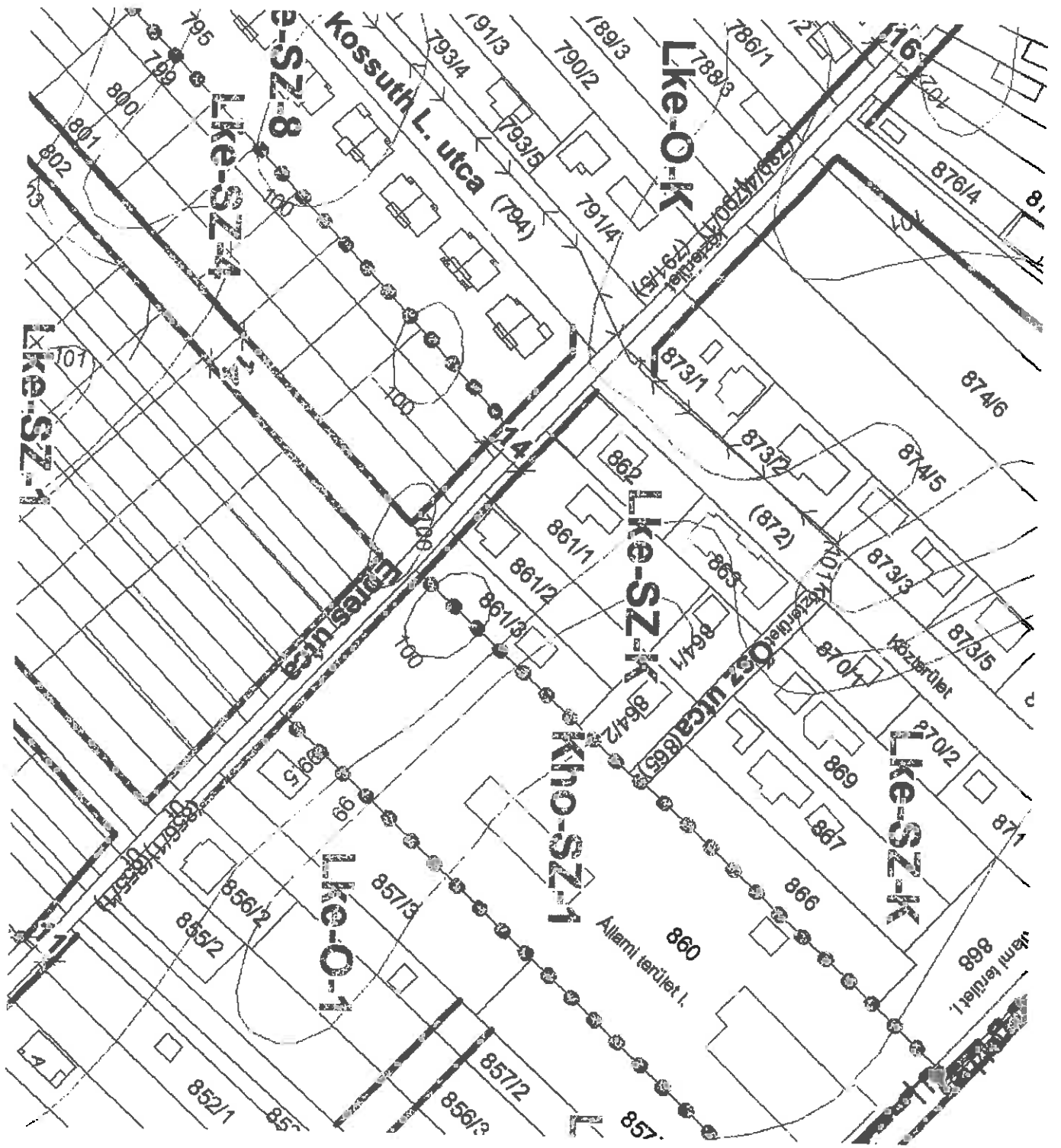
P. GÁCSILÁSZLÓ  
 Ing. rend. min. sz.: 4066/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Ráckeve, 2016. 12. 06. nap



.....  
 zarádékoló



Lke-SZ-1

Lke-SZ-4

Lke-SZ-8

Kossuth L. utca (794)

Lke-O-K

Lke-SZ-K

Mno-SZ-1

Lke-O-1

Lke-SZ-K

Ósz utca (865)

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

Állami terület I.

## TELEKMEGOSZTÁS Ajándékozási szerződéssel

Amely létrejött egyrészről

**Dorogi Lajosné** (születési nevén: Czahesz Irén, született: Dömsöd, 1948.05.24., anyja neve: Gecző Irén, személyi száma: 2-480524-6695, adóazonosító száma: 8297284042) 2336. Dunavarsány, Epres utca 8. sz. alatti lakos ingatlan tulajdonos, ajándékozó, másrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzat** (2336. Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., törzsszám: 730875, adó száma: 15730875-2-13) megajándékozott, képviselőjében Gergőné Varga Tünde polgármester, között alulírott napon és helyen az alábbi feltétekkel:

1./ Dorogi Lajosné tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatal **Dunavarsány** ingatlan-nyilvántartásában lévő **861/3 hrsz-ú** belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1079 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

2./ Dorogi Lajosné telekmegosztást hajt végre a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlan vonatkozásában.

3./ A Gamzisz Kft. földmérő által (Gácsi László földmérő) 542/2016 munkaszámon elkészített, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatala által 2016.12.06-án záradékolt, valamint Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 2016. december 19-én kiadott 5177/2016. számú előzetes szakhatósági hozzájárulásával elfogadott, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező megosztási vázrajznak megfelelően, a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan területe a következőképpen módosul:

A telekrendezés után kialakításra kerülő

861/4 hrsz-ú	65 m <sup>2</sup>	kivett közút
861/5 hrsz-ú	1014 m <sup>2</sup>	kivett, beépítetlen terület

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dorogi Lajosné ingatlantulajdonos, ajándékozó elajándékozza a megajándékozott Dunavarsány Város Önkormányzat részére a jelen szerződés 3./ pontjában körülírt telekrendezés után kialakításra kerülő Dunavarsány 861/4 hrsz-ú 65 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, közút ingatlan területet.

Az ajándékot a megajándékozott elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ajándékozás ingyenesen, ellenérték nélkül történik.

5./ A szerződő felek nagykorú magyar cselekvőképes állampolgár, illetve magyar belföldi jogi személyiségű szervezet, amelyre tekintettel ingatlan elidegenítési illetve ingatlan szerzési, rendelkezési képességük nem korlátozott.

6./ Dorogi Lajosné ajándékozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen telekalakítási eljárásban szereplő ingatlana per-, igény- és tehermentes.

.....  
**Dorogi Lajosné**  
ingatlan tulajdonos  
ajándékozó

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzat**  
képv.:Gergőné Varga Tünde polgármester  
megajándékozott

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2017. január 18. napján:

7./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukkal, minden további megkérdezésük nélkül a telekmegosztással érintett Dunavarsány 861/3 hrsz. törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból, és ezzel egyidejűleg a telekmegosztás után kialakított Dunavarsány 861/4 hrsz-ú 65 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút ingatlan ajándékozás jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön Dunavarsány Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásban, illetve a telekmegosztás után kialakított Dunavarsány 861/5 hrsz-ú 1014 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, beépítetlen terület ingatlan telekmegosztás jogcímén kerüljön visszajegyzésre 1/1 tulajdoni arányban Dorogi Lajosné ajándékozó javára az ingatlan-nyilvántartásban.

8./ Az ajándékozási szerződés megkötéséhez Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő Testülete ..... sz. KT. határozatával járult hozzá.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos esetleges költségek Ajándékozót terhelik.

Az 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b. pontja értelmében teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.

10.) Szerződő felek meghatalmazzák dr. Várhelyi Péter ügyvédet (1118. Budapest, Kőbölkút u. 8.) a telekmegosztási, ajándékozási szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**D u n a v a r s á n y**, 2017. január 18.

.....  
**Dorogi Lajosné**  
ingatlan tulajdonos  
ajándékozó

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzat**  
képviselő: Gergőné Varga Tünde polgármester  
megajándékozott

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2017. január 18. napján: