

2017. március 14-ei rendes, Képviselő-testületi ülés határozatai

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

42/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **dr. Bóna Balázs** alpolgármestert és **Száger Gyula** képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

43/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a szociális rászorultság alapján megállapítható pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló rendelet megalkotására
2. Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet módosítására
3. Javaslat az intézményekkel kötendő Munkamegosztási megállapodás megkötésére
4. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának módosítására
5. Javaslat a Weöres Sándor Óvoda továbbképzési programjának elfogadására
6. Javaslat az óvodai felvételi körzethatárok megállapítására
7. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyhára vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára
8. Javaslat székhely bejegyzéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalására
10. Javaslat 076/33 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési szerződés felülvizsgálatára, változtatási tilalom elrendelésére
11. Javaslat a dunavarsányi 77/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
12. Javaslat az 5010/2 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
13. Javaslat a 1991 helyrajzi számú ingatlan felajánlásának megtárgyalására
14. Javaslat "az Epres utca és térségében üzemelő vákuumos szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciós munkák és az új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatai" tárgyú beszerzési eljárás megindítására
15. Javaslat utcák elnevezésére
16. Javaslat településrendezési tervek módosítására irányuló kérelmek megtárgyalására
17. Javaslat „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú beszerzési eljárás megindítására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

44/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár között létrejövő Munkamegosztási megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

45/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Weöres Sándor Óvoda között létrejövő Munkamegosztási megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

46/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekejélési Szolgálat között létrejövő, az előterjesztés mellékleteit képező Munkamegosztási Megállapodásokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

47/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 2017. március 15-ei hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – 4. számú módosítását,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- c) felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

48/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 2017. március 15-ei hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Alapító Okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- c) felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

49/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda 2017. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-éig terjedő időszakra vonatkozó - a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező - Továbbképzési Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

50/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzata fenntartásában lévő Weöres Sándor Óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.
- b) megbízza a Jegyzőt, hogy a jelen határozat a) pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

51/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel kötött a városi főzőkonyha vonatkozó Üzemeltetési (feladatellátási) szerződést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti Üzemeltetési (feladatellátási) szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

52/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 472 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 30. szám alatt található ingatlant a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület székhelyként bejegyeztesse a Budapest Környéki Törvényszéknél azzal, hogy az Egyesület az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

53/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány, 02 hrsz-ú ingatlanra épített virágüzlet fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárásához, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti dokumentációban bemutatott virágüzlet építéséhez a tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről értesítse Bednárikné Zsigár Julianna kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

54/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *3. számú melléklete* szerinti Jelzalog alapításával kötött Településrendezési szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetését.
- b) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

55/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlan a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti értékbecslésben megállapított 25.710.000 Ft összeghatárig.
- b) az a) pont szerinti ingatlan megvásárlásához a 2017. évi költségvetés épületbeszerzés előirányzata terhére 25.000.000,-Ft összeget, a tartalék előirányzat terhére 710.000,-Ft összeget biztosít.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

56/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) hozzájárul a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosával folytatott tárgyalások során elfogadott feltételek alapján, hogy az ingatlan jelenlegi tulajdonosa, Borbély Tamás 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti lakos a Dunavarsány, 77/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 1 éves időtartamra, havi bruttó 40.000 Ft + rezsiköltségért visszabérelheti az ingatlant.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

57/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Piroska Gastro Kft. képviseletében Bogárné Bálint Éva (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi utca 118. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 5010/2 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
- b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 5010/4 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú mellékletben meghatározott épületrészek és a kialakuló közúton lévő épületrészek elbontását követően, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitűzése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele, valamint meglévő kerítés elbontása a kérelmezőt terhelik.
- c) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivett közút ingatlan ingyenes ajándékozásáról szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

58/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Száger József (2336 Dunavarsány, Alkotmány u. 2. szám) lakos által felajánlott Dunavarsány, 1991 hrsz.-ú ingatlan vásárlási lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

59/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) "az Epres utca és térségében üzemelő vákuumos szennyvízcsatorna-hálózat rekonstrukciós munkák és az új gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat építési munkák műszaki ellenőrzési feladatai" tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja;
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
1. Bódi-Ép Kft. (1078 Budapest, Marek József u. 11. fsz. 2.);
 2. ÉP-KERT MÉRNÖKIRODA Kft. (2314 Halásztelek, Katona J. utca 45.);
 3. Hidrográd Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A);
 4. Impulsor Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 119.);
 5. KOBERACIO Kft. (2335 Taksony, Forrás sétány 26.);
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

60/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti Szabályozási terv kivonatok alapján a 035 és 034/16 helyrajzi számú kivett közút művelési ágú ingatlanoknak a Mátyás Király utca, a 4627 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Csorba Dezső utca, a 4659 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Malmos József utca, a 4594 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Mártonyi Károlyné utca, a 4559 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Tömösvári Sándor utca, a 4509 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Százados Istvánné utca, a 4667, 4636, 4603, 4568, 4533 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Gömör Ferenc utca, a 4674 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Tanítók útja, a 4524 helyrajzi számú kivett út művelési ágú ingatlanoknak a Habitat utca elnevezést adja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

61/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a 016/218 hrsz-ú, a 016/220 hrsz-ú, a 017/34 hrsz-ú, a 017/37 hrsz-ú és a 017/43 hrsz-ú egyedi ingatlanokra vonatkozó a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelmeket, a Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközeinek - Dunavarsány Településfejlesztési Koncepciója, Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata - felülvizsgálatát és részleges módosítására.

b) tájékoztatja az a) pont szerinti kérelmezőket, hogy a támogatás feltétele, hogy az érdekelt fejlesztők, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, a fejlesztők által készített telepítési tanulmánytervben mutassák be a kezdeményezést, mely alapján az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalják

c) tájékoztatja az a) pont szerinti kérelmezőket, hogy jelen támogató döntése a telepítési tanulmányterv benyújtásáig, de legkésőbb 2017. április 30 –ig érvényes.

d) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse az a) pont szerinti kérelmezőket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

62/2017. (III. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Házhoz menő egyszeri zöldhulladék elszállítás” tárgyú ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Biomassza Energy Kft. (1054 Budapest, Vécsey utca 4. 3. em.3.)
2. Jager Szolgáltató Kft. (1029 Budapest, Ördögárok utca 3.)
3. LÉ-MA Sped Kft. (1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 75.)
4. MERKON kft. (1184 Budapest, Lakatos utca 61-63)
5. MULTISZINT Kft. (1201 Budapest, Attila utca 62.)

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester